

**Reconstructia acoperisului si
termoizolarea peretilor exteriori
la cladirea administrativa a
primariei din s.Grozesti
N077/11.01.18**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-2
Arhitectura (SA)**

Valoarea de deviz 713 541 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare				
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (pereu din beton)	m3	0,550	223,451 143,536	122,898 78,945
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (trepte prag)	m3	1,780	327,444 230,835	582,850 410,886
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (partea superioara a peretilor terasei)	m3	1,050	167,802 165,802	176,192 174,092
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, (glafuri din tabla la ferestre)	m	21,450	6,125 5,876	131,386 126,036
5	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor (carcasa copertinei)	kg	33,120	0,526 0,483	17,420 15,991
6	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (invelitoarea copertinei - foi ondulate de asbociment)	m2	5,100	30,718 30,218	156,664 154,114
7	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP,	m3	19,100	167,781 165,781	3 204,626 3 166,426

1	2	3	4	5	6	7
		exclusiv schela si curatirea caramizilor (parapet din blocuri de calcar)				
8	RpCI42F k=1.5	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	126,700	44,430 42,180	5 629,241 5 344,166
9	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc.(capriori + aestivala)	m3	1,834	102,408 102,408	187,816 187,816
10	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (invelitoarea acoperis din foi ondulate de azbociment)	m2	136,300	30,718 30,218	4 186,918 4 118,768
11	RpCP45B	Demontarea scarilor drepte, vitrinelor luminoase, obloanelor etc (scara metalica)	kg	36,000	2,946 2,518	106,046 90,656
12	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (grilaje metalice la ferestre)	kg	76,500	2,132 1,679	163,094 128,428
13	TrB01A1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	50,500	45,328 45,328	2 289,044 2 289,044
14	TrI1AA02 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	50,500	18,886 18,886	953,768 953,768
15	TsI50A5	Transportarea gunoii de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	50,500	23,644 0,000	1 194,040 0,000
Total Lucrari de demolare						19 102,003
Incluziv salariu						17 239,136
2. Acoperisul						
16	CE30A	Astereala la invelitori din tigla, din scinduri brute de rasinoase 25*50 mm grosime (V=1.122 m3)	m2	266,100	27,281 12,381	7 259,370 3 294,645
17	CR03A	Distantieri 25*50 mm, sipci 25*100	m3	0,640	4 818,802 923,341	3 084,033 590,938
18	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	1,762	159,271 35,682	280,635 62,871

1	2	3	4	5	6	7
19	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	1,762	35,376 10,505	62,333 18,509
20	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (folie anticondens)	m2	266,100	21,624 10,492	5 754,157 2 792,054
21	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tigla metalica cu acoperire polimerica) pentru invelitorile acoperisurilor (Element de coama -54 m, Bordura fonton -17,74 m)	m2	266,100	185,832 48,265	49 449,928 12 843,449
22	CK26D	Sort de streasina (tigla metalica cu acoperire polimerica desf 200 mm)	m	84,230	75,797 4,197	6 384,377 353,514
23	CK26D	Element de calcan	m	6,500	89,547 4,197	582,055 27,280
24	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (d150)	m	81,300	133,236 12,591	10 832,069 1 023,648
25	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (d100 mm)	m	39,400	121,091 14,689	4 770,988 578,766
26	CK26B	Opritor de zapada	m	10,000	70,408 16,788	704,080 167,880
27	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (ingraditura acoperis)	kg	277,040	22,477 8,814	6 226,991 2 441,731
28	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,277	676,884 270,303	187,497 74,874
29	CF54A	Captusirea stresinii cu sageag perforat (PVC sau tabla zincata cu acoperire polimerica) pe profil "J" -210 m, profil "H" -15 m	m2	89,420	274,120 107,023	24 511,822 9 570,041
30	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase	m3	1,140	4 768,802 923,340	5 436,434 1 052,608

1	2	3	4	5	6	7
31	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	1,140	160,873 35,675	183,395 40,669
32	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m (U-1)	m2	1,120	1 177,113 75,546	1 318,367 84,612
33	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	2,240	54,927 41,970	123,037 94,013
34	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (platforma metalica "PM")	kg	102,970	22,637 8,814	2 330,946 907,559
35	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,103	676,796 270,155	69,710 27,826
Total Acoperisul						129 552,224
Incluziv salariu						36 047,487
3. Planseu pod						
36	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (membrana antivapori)	m2	122,000	24,586 10,492	2 999,451 1 280,085
37	IzF10F	Strat termoizolator la acoperisuri din placi din vata minerala rigida - 80 mm. (densitate minim 130 kg/m3, $\gamma=0,044$ W/mK)	m2	122,000	164,431 3,777	20 060,546 460,831
38	IzF18B	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm	m2	122,000	27,793 10,492	3 390,685 1 280,085
Total Planseu pod						26 450,682

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						3 021,001
4. Lucrari de finisare exterioara						
4.1. Soclu (S=13,52 m2)						
39	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 150 de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	13,520	91,949 71,349	1 243,155 964,638
40	IzF04F	Strat hidroizolant executat la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	m2	13,520	17,722 2,518	239,608 34,038
41	IzF10C	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 % sau verticale (polisterol extrudat XPS- 80mm, densitate minim 26 kg/m3, y=0,035 W	m2	13,520	164,416 6,715	2 222,906 90,781
42	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastru si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat).	m2	13,520	170,017 69,251	2 298,628 936,267
Total Soclu (S=13,52 m2)						6 004,297
Incluziv salariu						2 025,724
4.2. Pereti						
43	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 320 mm (сливы)	m	20,000	141,568 16,788	2 831,360 335,760
44	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 150 de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	367,470	91,979 71,349	33 799,615 26 218,617
45	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren expandat EPS -100 mm (EPS, densitate minim 15 kg/m3, y=0,038 W/mK)	m2	250,000	175,578 72,104	43 894,435 18 026,115
46	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a	m2	95,510	323,428	30 890,582

1	2	3	4	5	6	7
		cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala vata minerala -100 mm. (densitate minim 100 kg/m3, $\gamma=0,044$ W/mK - perimetrul golurilor de usi si ferestre pe L=250 mm, centura de pod)			96,951	9 259,757
47	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala -20 mm (densitate minim 100 kg/m3, $\gamma=0,044$ W/mK - glafuri la ferestre,usi)	m2	21,960	260,084 122,678	5 711,436 2 694,012
48	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren expandat - 20 mm (EPS, densitate minim 15 kg/m3, $\gamma=0.038$ W/mK - elemente fasade)	m2	12,610	129,558 72,105	1 633,726 909,238
49	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala rigida -20 mm (densitate minim 100 kg/m3, $\gamma=0,044$ W/mK - elemente fasade)	m2	17,540	213,045 96,952	3 736,817 1 700,540
50	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	350,000	14,896 5,036	5 213,576 1 762,740
51	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	350,000	98,112 51,203	34 339,340 17 921,190
52	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	400,000	34,072 31,477	13 629,000 12 591,000
Total Pereti						175 679,887
Incluziv salariu						91 418,969
Total Lucrari de finisare exterioara						181 684,184

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						93 444,693
5. Balustrada						
53	CH06A	Balustrade din otel inoxidabil (B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6) (AISI304 Teava inox)	m	35,680	1 087,773 37,773	38 811,741 1 347,741
54	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (antiderapante) rampa, praguri intrari, contratrepte scari	m2	67,200	386,410 104,925	25 966,748 7 050,960
Total Balustrada						64 778,489
Incluziv salariu						8 398,701
6. Lucrari diverse						
6.1. Pereu (31 m2)						
55	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta M300 - (150 mm)	m3	4,650	526,263 41,555	2 447,121 193,230
56	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (30 mm)	m3	0,930	369,044 37,773	343,211 35,129
57	CR38A	Strat de carton bitumat peste drenuri, in vederea turnarii betoanelor in fundatii (hidroizolatoare)	m2	31,000	12,867 4,197	398,877 130,107
58	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice M200	m3	3,100	1 326,063 188,865	4 110,796 585,482
59	DE13B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat - 30 mm	m2	31,000	199,426 103,246	6 182,196 3 200,632
60	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de BP 20x8 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor Bordura vibroturnata (Bordura vibroturnata 60x210x500)	m	28,000	113,886 12,591	3 188,812 352,548
61	DE11A	Rigola deschisa 60*160*240	m	4,000	127,591 12,591	510,364 50,364
Total Pereu (31 m2)						17 181,377
Incluziv salariu						4 547,492
6.2. Pavaj (11,6 m2)						
62	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	4,650	526,263	2 447,121

1	2	3	4	5	6	7
		M300 - (150 mm)			41,555	193,230
63	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat -30 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	11,600	134,824 25,012	1 563,963 290,139
64	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de BP 20x8 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor Bordura pentru trepte vibroturnata (60x250x100)	m	4,100	109,209 12,591	447,756 51,623
65	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de BP 20x8 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor Bordura vibroturnata (60x300x1000)	m	6,000	150,327 12,591	901,965 75,546
66	DE11A	Rigola cu grilaj metalic (170*150*490)	m	4,000	362,091 12,591	1 448,364 50,364
Total Pavaj (11,6 m2)						6 809,169
Incluziv salariu						660,902
Total Lucrari diverse						23 990,546
Incluziv salariu						5 208,394
Cheltuieli directe			lei		445 563	
Asigurarea sociala si medicala			22,50 %		36 757	
Transportarea materialelor			10,00 %		27 643	
Cheltuieli de regie			10,00 %		50 996	
Beneficiu de deviz			6,00 %		33 658	
TVA			20,00 %		118 924	

Total deviz:
Incluziv salariu

713 541
163 364

Intocmit

SC "Nisprofcon" SRL

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)