



CONTRACT-CADRU

PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII PENTRU ANUL 2024

nr.01/24 din 08.02.2024

1. Partile contractante

Intre

IM „Vinaria Purcari” SRL, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, s.Purcari, cod fiscal 1003600072948, reprezentata prin Chiosa Nicolae, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si

executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract care vor constitui părți integrante ale prezentului contract, cu condiția că vor fi semnate de ambele Părți.

2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul pentru executia lucrarilor de constructii „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” conform devizelor de cheltuieli pentru fiecare și anexelor la prezentul contract.

2.3. Părțile au convenit că Executantul poate presta și alte servicii decât cele indicate în prezentul capitol, în acest caz Părțile vor semna anexe separate (inclusiv devize de cheltuieli) pentru fiecare serviciu suplimentar solicitat de a fi prestat.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” asa cum este prevazut in graficul de executie, in termen de pînă la data de 31.03.2024 de la data intrarii in vigoare a contractului. Contractul va rămâne valabil pînă la executarea integrală a obligațiilor asumate de Părți.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrării - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vintii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de 08.02.2024

6. Documentele contractului

6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- acte aditionale, daca exista;
- grafic de executie;
- propunerea tehnica si propunerea financiara;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.

7. Standarde

7.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

7.2. La lucrarile la care se fac ancerari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.



8. Caracterul confidential al contractului

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.
- Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Responsabilitatile executantului

9.1.

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului spre aprobare, anainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3.

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie beneficiarului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4.

(1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.

(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitie, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (ata ta timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (ata ta timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;



b) de a procura si de a intretine pe cheltiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acestora.

9.8.

(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.

(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, prevederile alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau ambunatarea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10.

(1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ai sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ai revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de **6 luni** de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10. Responsabilitatile beneficiarului

10.1. La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2.

(1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.



10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1.

(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului.
(2) Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2.

(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

11.3.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4.

(1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si ancrarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

12.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.



13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea; prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2.

(1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

14.2.

(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecțe a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuieli proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrări; sau
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în cuantumul și termenii indicați prin anexele și dezițele de cheltuieli la prezentul contract. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.2. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la scadența plății și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3.

(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute (dacă sunt prevăzute prin anexele la prezentul contract), la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit și se aprobă în scris de ambele Părți.

(3) Plățile parțiale se efectuează așa cum este prevăzut prin anexele la prezentul contract, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către beneficiar ca recepție a lucrărilor executate.

15.4. Plata facturii finale se va face în cuantumul și termenii indicați prin anexele la prezentul contract, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat, dar nu mai târziu de termenul indicat în pct. 15.1. și 15.2.

15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție fără obiecții. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% din prețul contractului, dar nu mai mult de 5 % din valoarea lucrărilor întârziate / executate neconform.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult de 5 % din suma datorată.

18. Rezilierea/rezoluțiunea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea/rezoluțiunea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau interesului său.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea

20.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă/circumstanțele care justifică neexecutarea este constatată de o autoritate competentă conform legislației în vigoare a RM.

20.2. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează acestea.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/circumstanțelor care justifică neexecutarea, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

20.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care ai stău la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți anctarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze prin instanțele de judecată a RM.

22. Rechizitele părților

Beneficiar:
IM „Vinaria Purcari” SRL
Sediu: r-nul.Stefan Voda s.Purcari
c/f 1003600072948
c/d IBAN MD50AG000000002251801235
BC „MAIB” SA sucursala „MAIB PARK”
AGRNMD2X522

Executant:
SRL „MARIALEXPRIM”
r.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML000000002251744125
BC „Moldindconbank” SA Sucursala Causeni
MOLDMD2X344

Digitally signed by Chiosa Nicolae

Date: 2024.02.09 18:13:55 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

L.S.



Anexa – deviz de cheltuieli „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari”

SRL „MARIALEXPRIM”

r.Ștefan-Vodă,s.Popeasca, str.I.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888

Marialexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.1 din data de 08.02.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton pentru butoaie 16*6,5 si 9*6,5
TOTAL - 850 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 60% - Avans până la începerea lucrărilor,
- 40% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare.

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.03.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL



L.Ș.

SRL „MARIALEXPRESS”



L.Ș.



Anexa nr.2 din data de 16.02.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de Secția Stambulare nr.2 20*15m
TOTAL – 2 000 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor - **600 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **1 000 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **400 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.03.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL


L.Ș.

SRL „**MARIALEXPRESS**”


L.Ș.



Anexa nr.3 din data de 14.03.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 16,5*23,0
TOTAL – 3 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor – **1 080 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **1 800 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **720 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.04.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

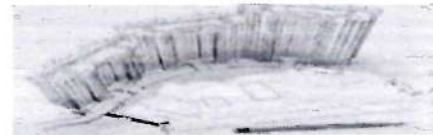


L.Ș.

SRL „**MARIALEXPRESS**”



L.Ș.



Anexa nr.4 din data de 28.05.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 8*8m.
TOTAL – 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - Avans la semnarea anexei
- 30% - la data de 15.06.2024
- 20% - la data de 28.06.2024

Termen de execuție a lucrărilor până la **28.06.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL



L.Ș.

SRL „**MARIALEXPRIM**”



L.Ș.



Anexa nr.5 din data de 21.06.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Copertina Zona Filtrare -155 161 MDL
 2. Platforma pentru lazi – 163 961 MDL
 3. Platforma buncar vibrant-34 915 MDL
 4. Platforma struguri intregi -134 051 MDL
 5. Platforma presa coquard -26 073 MDL
 6. Casa (4 dormitoare) – 72 558 MDL
 7. Laborator – 58 930 MDL
 8. Zona poarta – 10 092 MDL
 9. Pereu beci (laborator) - 44 259 MDL
- TOTAL – 700 000 MDL, inclusiv TVA.**

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor – **210 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **350 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **140 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.07.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL

L.Ș.



SRL „MARIALEXPRIM”

L.Ș.



SRL „MARIALEXPRIM”

r. Ștefan-Vodă, s. Popeasca, str. I. Cazacu 10
tel. 079598634
tel/fax: 022 991649, 0242 34888
Marialexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.6 din data de 15.07.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Lucrari suplimentare la Anexa nr.2 – **49 259 lei;**
2. Canalizari (2 portiuni) – **109 593 lei;**
3. Platforma pentru cazangerie – **345 624 lei.**

TOTAL – 504 476 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **252 238 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **252 238 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.07.2024**

ÎM „Vinăria Purcari” SRL

L.Ș.



SRL „MARIALEXPRIM”

L.Ș.





Anexa nr.7 din data de 01.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Cabina de Vizionare – **92 950 lei;**
TOTAL – 92 950 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **46 475 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **46 475 MDL**

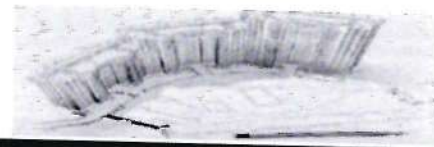
Termen de execuție a lucrărilor până la **31.08.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL



SRL „**MARIALEXPRIM**”





Anexa nr.8 din data de 01.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma, perete de sprigin si incaperea pentru filtru si
vacum – **527 050 lei;**

TOTAL – 527 050 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **263 525 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de
recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult
15 zile lucrătoare – **263 525 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.08.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL

SRL „MARIALEXPRESSIM”

L.Ș.





Anexa nr.9 din data de 21.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Canalizari si ape pluviale – **340 000.00 lei;**
TOTAL – 340 000.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **170 000.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **170 000.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **15.09.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.10 din data de 21.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Viceu exterior – **500 000.00 lei;**
TOTAL – 500 000.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **250 000.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **250 000.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **15.09.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.11 din data de 04.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma pentru lazi – **606 319.00 lei;**
TOTAL – 606 319.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 70% - la semnarea anexei- **424 423.00 MDL**
- 30% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **181 896.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **09.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari SRL**”

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.12 din data de 04.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Amenajare cupajor 8*8 – **213 122.00 lei;**
TOTAL – 213 122.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **106 561.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **106 561.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.13 din data de 28.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma 3 cupajoare– **219 946.00 lei;**
TOTAL – 219 946.00 MDL, inclusiv TVA.

1. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:
 - 100% -la finisarea lucrărilor , în termen ce cel mult 5 zile după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale –**219 946,00 MDL**
2. Având în vedere achitărilor integrale de către Beneficiar și executările parțiale de către Executant pe Acordurile anterioare la prezentul contract , părțile cad de acord de a ajusta decontările reciproce în Devizul local atașat.

Termen de execuție a lucrărilor până la **29.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRESIM**”

L.Ș.



Î.M. "Vinăria Purcari" S.R.L.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din „ 04” noiembrie 2024

Privind lucrarea **”Lucrari de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Stefan Vodă”** executata în cadrul contractului – cadru nr.01/24 din 08 februarie 2024 încheiat între IM ”Vinaria Purcari” SRL si antreprenorul SRL ”Marialexprim” pentru efectuarea lucrarilor de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, r-nul.Ștefan Vodă.

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „ 04” noiembrie 2024 pînă la „ 04” noiembrie 2024.
Fiind formată din:

Președintele Comisiei: CHIOSA Nicolae – Administrator, președintele comisiei;

Membrii Comisiei:

COMERZAN Nicolae	–	membru
CEBAN Evghenii	–	membru
RAILEAN Victor	–	membru
CIOBANU Constantin	–	membru
PĂDUREȚ Alexandru	–	administrator SRL ”Marialexprim”
PĂDUREȚ Nicolae	–	maistru SRL ”Marialexprim”
BÎRCĂ Vasile	–	diriginte de șantier
PĂDUREȚ Ion	–	diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă Nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „ 30” octombrie 2024
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
- 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) Valoarea obiectului este de 10 753 863 lei conform listei - anexă nr.1.


3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la ” Lucrari de reparație la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Stefan Vodă”.
4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Toate lucrarile au fost efectuate calitativ, conform devizului si a proceselor verbale la terminarea lucrarilor
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: De recepționat obiectul _____
6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi „04” noiembrie 2024 în 2 exemplare.

Comisia de receptie:





Membrii comisiei:



 Comerzan N.



 Ceban Ev.



 Railean V.



 Ciobanu C.




 Pădureț Al.



 Pădureț N.



 Bîrcă V.



 Pădureț I.


Predat obiectul

SRL ”Marialexprim”




 Al.Pădureț

Primit obiectul

”Vinăria Purcari” SRL




 Chiosa N.

La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din „04” noiembrie 2024

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Anexa nr.1: Platforma de beton pentru butoaie 16*6,5 și 9*6,5 | – 850 000,00 lei; |
| 2. | Anexa nr.2: Platforma de Secția Stambulare nr.2 20*15m | – 2 000 000,00 lei; |
| 3. | Anexa nr.3: Platforma de beton 16,5*23,0 | – 3 600 000,00 lei; |
| 4. | Anexa nr.4: Platforma de beton 8*8m | – 600 000,00 lei; |
| 5. | Anexa nr.5: | – 700 000,00 lei; |
| | 5.1 Copertina zona filtrare | – 155 161,00 lei; |
| | 5.2 Platforma pentru lăzi | – 163 961,00 lei; |
| | 5.3 Platforma buncăr vibrant | – 34 915,00 lei; |
| | 5.4 Platforma strunguri întregi | – 134 051,00 lei; |
| | 5.5 Platforma presa coquard | – 26 073,00 lei; |
| | 5.6 Casa (4 dormitoare) | – 72 558,00 lei; |
| | 5.7 Laborator | – 58 930,00 lei; |
| | 5.8 Zona poarta | – 10 092,00 lei; |
| | 5.9 Pereu beci (laborator) | – 44 259,00 lei |
| 6. | Anexa nr.6: | – 504 476,00 lei; |
| | 6.1 Lucrări suplimentare la Anexa nr.2 | – 49 259,00 lei; |
| | 6.2 Canalizări (2 porțiuni) | – 109 593,00 lei; |
| | 6.3 Platforma pentru cazangerie | – 345 624,00 lei; |
| 7. | Anexa nr.7: Cabina de Vizionare | – 92 950,00 lei; |
| 8. | Anexa nr.8: Platforma, perete de sprigin și începerea pentru filtru și vacuum | – 527 050,00 lei; |
| 9. | Anexa nr.9: Canalizări și ape pluviale | – 340 000,00 lei; |
| 10. | Anexa nr.10: Viceu exterior | – 500 000,00 lei; |
| 11. | Anexa nr.11: Platforma pentru lazi | – 606 319,00 lei; |
| 12. | Anexa nr.12: Pmenajare cupajor 8*8 | – 213 122,00 lei; |
| 13. | Anexa nr.13: Platforma 3 cupajoare | – 219 946,00 lei; |

TOTAL – 10 753 863,00 lei

Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



Al.Pădureț

Primit obiectul

"Vinaria Purcari" SRL



Chiosa N.

La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din „04” noiembrie 2024

Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt

Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



AL.Pădureț

Primit obiectul

SRL "Vinaria Purcari"



Chiosa N.