

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR.18/03-24

18 martie 2024

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Stăpînul Mesei” S.R.L ”, cod IDNO 1004602004832 reprezentată prin Directorul Dl Gariuc Cornel, care activează în baza Statutului, în calitate de Beneficiar (în continuare - Beneficiar), și

”Vis-Companie” S.R.L., c/f. 1009600018337, reprezentată prin Directorul dl Andrei Țințari, în calitate de Antreprenor (în continuare - Antreprenor), care activează în baza Statutului , ambele numite părți, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reconstrucție construcției comerciale din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, în baza devizului de cheltuieli aprobat de părțile contractante.
- 2.2. Lucrările se execută conform normativelor și standardelor în construcție cu materialele și mecanismele Antreprenorului.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea lucrărilor de reconstrucție construcției comerciale din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, ce reprezintă obiectul prezentului contract, constituie **984 040,76 lei** (nouă sute optzeci și patru mii patruzeci lei 76 bani), inclusiv TVA, conform devizului de cheltuieli aprobat și anexat la prezentul contract.
- 3.2. Valoarea lucrărilor de reconstrucție construcției comerciale din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, ce reprezintă obiectul prezentului contract, se stabilește în corespundere cu devizul de cheltuieli și volumul de lucru executat de facto de către Antreprenor și recepționat de către Beneficiar și se achită conform proceselor-verbale de efectuare a lucrărilor.
- 3.3. Volumul și valoarea lucrărilor de reparație se apreciază în baza actelor de primire-predare a lucrărilor, confirmate de Beneficiar.
- 3.4. Beneficiarul pe parcurs de 3(trei) zile din momentul semnării prezentului Contract transferă un avans în mărime de 35% din costul prealabil al viitoarei lucrări.
- 3.5. Achitarea finală pentru lucrările executate se efectuează de către Beneficiar la contul Antreprenorului în decurs de 10 zile bancare din momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în baza notei de plată și a facturii fiscale eliberate de Antreprenor.

4. DURATA DE EXECUȚIE

- 4.1. Antreprenorul va finaliza executarea lucrărilor în termen de 60(șaizeci) de zile calendaristice. Termenul de executare a lucrărilor poate fi prelungit cu acordul ambelor Părți prin încheierea Acordurilor adiționale la prezentul Contract, doar în cazuri excepționale.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are drepturi și obligații:



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR.23/05-24

23 mai 2024

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Stăpînul Mesei” S.R.L ”, cod IDNO 1004602004832 reprezentată prin Directorul Dl Gariuc Cornel, care activează în baza Statutului, în calitate de Beneficiar (în continuare - Beneficiar), și

”Vis-Companie” S.R.L., c/f. 1009600018337, reprezentată prin Directorul dl Andrei Țințari, în calitate de Antreprenor (în continuare - Antreprenor), care activează în baza Statutului , ambele numite părți, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de betonare a platformei din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, în baza devizului de cheltuieli aprobat de părțile contractante.
- 2.2. Lucrările se execută conform normativelor și standardelor în construcție cu materialele și mecanismele Antreprenorului.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea lucrărilor de betonare a platformei din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, ce reprezintă obiectul prezentului contract, constituie **323 025,95** (trei sute douăzeci și trei mii douăzeci și cinci lei 95 bani), inclusiv TVA, conform devizului de cheltuieli aprobat și anexat la prezentul contract.
- 3.2. Valoarea lucrărilor de Betonare a platformei din s. Sadovoe, str. Parcovaia 6 mun. Bălți, ce reprezintă obiectul prezentului contract, se stabilește în corespundere cu devizul de cheltuieli și volumul de lucru executat de facto de către Antreprenor și recepționat de către Beneficiar și se achită conform proceselor-verbale de efectuare a lucrărilor.
- 3.3. Volumul și valoarea lucrărilor de reparație se apreciază în baza actelor de primire-predare a lucrărilor, confirmate de Beneficiar.
- 3.4. Beneficiarul pe parcurs de 3(trei) zile din momentul semnării prezentului Contract transferă un avans în mărime de 35% din costul prealabil al viitoarei lucrări.
- 3.5. Achitarea finală pentru lucrările executate se efectuează de către Beneficiar la contul Antreprenorului în decurs de 10 zile bancare din momentul semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în baza notei de plată și a facturii fiscale eliberate de Antreprenor.

4. DURATA DE EXECUȚIE

- 4.1. Antreprenorul va finaliza executarea lucrărilor în termen de 30(treizeci) de zile calendaristice. Termenul de executare a lucrărilor poate fi prelungit cu acordul ambelor Părți prin încheierea Acordurilor adiționale la prezentul Contract, doar în cazuri excepționale.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are drepturi și obligații:

- 5.1.1 Să execute lucrărilor de reparație, în termenii indicați în pct. 4.1. al prezentului contract, respectând cerințele tehnicii securității, antiincendiară, norme sanitare, etc.

Beneficiarul va fi penalizat în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de reținere la plata din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate.

Viciile și abaterile constatate în actul de recepționare vor fi înlăturate de către Antreprenor din contul acestuia.

5. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea prevederilor prezentului contract în caz de apariție a unui caz de forță majoră confirmat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Despre apariția forței majore Părțile sunt obligate să se anunțe reciproc în termen de trei zile de la apariția evenimentului.

7. LITIGII

- 7.1. Eventualele litigii, care ar putea apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești din Republica Moldova.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Părțile sunt în drept să ceară unilateral rezilierea anticipată a prezentului contract în cazul în care una din părți nu-și onorează onest obligațiunile asumate prin prezentul contract, precum și anexele semnate ce constituie parte componentă a prezentului contract. Partea care inițiază rezilierea anticipată a contractului va transmite în prealabil cu 5(cinci) zile înainte o notificare prin care va argumenta intenția.
- 8.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au forță juridică egală.
- 8.3. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al ambelor Părți.
- 8.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și acționează pînă la executarea lui deplină.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L."Stăpînul Mesei"

r-l Glodeni, s. Iabloana
c.d. MD31MO2224ASV40897267100
BC"OTB Bank"S.A.
c.b.MOBBMD22
c.f. 1004602004832
c. TVA 6100257
telefon

„Vis-Companie” SRL

m. Chișinău str. V. Lupu 61/2 ap.(of) 107
c.d. MD88VI022240300001012MDL
BC"Victoriabank"S.A.fil.nr.3
c.b. VICBMD2X
c.f. 1009600018337
c. TVA 0608295
tel/fax 079711110

Director


Gariuc Cornel

S.R.L.
"STAPINUL MESEI"

MD31MO2224ASV40897267100
SOCIETATEA COMERCIALA

Director


Andrei Țîțari

S.R.L.
"VIS COMPANIE"

- 6.2. Antreprenorul va fi penalizat în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de reținere din suma prevăzută în prezentul contract pentru neexecutarea la timp a volumului de lucrări prevăzute de p.4.1..
- 6.3. Beneficiarul va fi penalizat în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de reținere la plata din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate.
- 6.4. Viciile și abaterile constatate în actul de recepționare vor fi înlăturate de către Antreprenor din contul acestuia.
- 6.5. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea prevederilor prezentului contract în caz de apariție a unui caz de forță majoră confirmat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Despre apariția forței majore Părțile sunt obligate să se anunțe reciproc în termen de trei zile de la apariția evenimentului.

7. LITIGII

- 7.1. Eventualele litigii, care ar putea apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești din Republica Moldova.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Părțile sunt în drept să ceară unilateral rezilierea anticipată a prezentului contract în cazul în care una din părți nu-și onorează onest obligațiunile asumate prin prezentul contract, precum și anexele semnate ce constituie parte componentă a prezentului contract. Partea care inițiază rezilierea anticipată a contractului va transmite în prealabil cu 5(cinci) zile înainte o notificare prin care va argumenta intenția.
- 8.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au forță juridică egală.
- 8.3. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al ambelor Părți.
- 8.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și acționează pînă la executarea lui deplină.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L."Stăpînul Mesei"

r-l Glodeni, s. Iabloana
c.d. MD31MO2224ASV40897267100
BC"OTB Bank"S.A.
c.b.MOBBMD22
c.f. 1004602004832
c. TVA 6100257
telefon

„Vis-Companie” SRL

m. Chișinău str. V. Lupu 61/2 ap.(of) 107
c.d. MD88VI022240300001012MDL
BC"Victoriabank"S.A.fil.nr.3
c.b. VICBMD2X
c.f. 1009600018337
c. TVA 0608295
tel/fax 079711110



Gariuc Cornel

Director



Andrei Țințari

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR.10/07-23

10 iulie 2023

mun.Chisinau

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Orientfarm” S.R.L ”, cod IDNO 1003600041731 reprezentată prin Directorul dl Nguyen Si Trung Ky, care activează în baza Statutului, în calitate de Beneficiar (în continuare - Beneficiar), și

”Vis-Companie” S.R.L., c/f. 1009600018337, reprezentată prin Directorul dl Andrei Țințari, în calitate de Antreprenor (în continuare - Antreprenor), care activează în baza Statutului, ambele numite părți, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să documenteze și să execute lucrările comandate de Beneficiar, în baza proiectului tehnic și devizului de cheltuieli ce constituie parte integrantă a prezentului contract.

2.2. Antreprenorul v-a documenta lucrările de construcție/reconstrucție comandate de Beneficiar, va executa lucrările în baza proiectului tehnic și devizului de cheltuieli ce constituie parte integrantă a prezentului contract și v-a purtea răspundere deplină, în fața persoanelor terțe pentru calitatea lucrărilor executate și aspectele de răspundere în baza actelor tehnice documentate.

2.3. Obiectul de documentare, construcție/reconstrucție în baza prezentului contract, constituie lucrările comandate la blocul administrativ, la nivelurile/spațiile ce-i aparțin Beneficiarului cu drept de proprietate, din str. Metropolit Bănulescu Bodoni 45 din mun. Chișinău.

2.4. Lucrările de construcție/reconstrucție comandate se execută cu materialele și mecanismele Antreprenorului.

2.5. Lucrările de documentare tehnică, efectuate de Antreprenor, se realizează în strictă conformitate cu actele normative în vigoare pe teritoriul R.Moldova.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea lucrărilor de documentare tehnică, precum și lucrările de construcție/reconstrucție comandate de Beneficiar, reiesă din devizul de cheltuieli și plățile necesare a fi achitate cu scopul documentării tehnice ale lucrărilor comandate, ce constituie parte integrantă a prezentului contract.

3.2. Valoarea lucrărilor executate, ce reprezintă obiectul prezentului contract, se stabilește în corespundere cu devizul de cheltuieli și volumul de lucru executat de facto de către Antreprenor în scopul realizării comenzii prezentate de Beneficiar și recepționat de către acesta și se achită conform proceselor-verbale de efectuare a lucrărilor.

3.3. Volumul și valoarea lucrărilor se apreciază în baza actelor de primire-predare a lucrărilor, confirmate de Beneficiar.

3.4. Părțile au convenit că achitarea se efectuează în felul următor:

3.4.1. În termen de 3(trei) zile de la semnarea contractului, Beneficiarul transferă la contul Antreprenorului suma contractată necesară pentru documentare tehnică.

3.4.2. Lucrările de Construcție/reconstrucție se achită:



8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Părțile sunt în drept să ceară unilateral, rezilierea anticipată a prezentului contract în cazul în care una din părți nu-și onorează onest obligațiunile asumate prin prezentul contract, Partea care inițiază rezilierea anticipată a contractului va transmite în prealabil părții opuse, cu 5(cinci) zile înainte de reziliere o notificare prin care va argumenta intenția.

8.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au forță juridică egală.

8.3. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al ambelor Părți.

8.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și acționează pînă la executarea lui deplină.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L."Orientfarm"

mun. Chișinău, str. Bănulescu Bodoni 47 of.1
c.d. MD55VI022241400000531MDL
BC" Moldindconbank" S.A. fil. Telecomtrans
c.b. MOLDMD2X332
c.f. 1003600041731
c. TVA 0210803
telefon

Director



Nguyen Si Trung Ky

"Vis-Companie" SRL

m. Chișinău str. V. Lupu 61/2 ap.(of) 107
c.d. MD88VI022240300001012MDL
BC" Victoriabank" S.A. fil. nr.3
c.b. VICBMD2X
c.f. 1009600018337
c. TVA 0608295
tel/fax 079711110

Director



Andrei Țințari

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.118

„29” noiembrie 2023

Drochia
(municipiu, oraș)

Obiectul achizitiei : Lucrari curente ,Reparatia exterioare la acoperis , reparatie interioara în Școala Muzicala Sofia
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii Directia Cuitura Turism Tineret si Sport Drochia
(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str.Independentie 15, telefon: 079843384,

IDNO 1008601000961 reprezentat Turcanu Cristina prin sefa DCTTSDrochia,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL VIS-COMPANIE”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în RM, mun.Chisinau, str.V.Lupu 61/2 of.107,

(localitatea)

telefon:079711110, fax: _____, IDNO 1009600018337 autorizat pentru activitatea în

construcții: autorizația nr. _____ din „_____” 20____, eliberată de

_____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de

activitate _____, reprezentat prin TINTARI ANDRI I.

administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrari curente ,Reparatia exterioare la acoperis , reparatie interioara în Școala Muzicala Sofia.

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30(treizeci zile) luni și zile ___ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;

de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 recepția finală a lucrărilor.

1.1.1.1.PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală or. Chisinau
Str. V.Lupu 61/2 of 107
Cod fiscal:1009600018337
Banca:BC Victoriabank SA fil.nr.3
Cod:VICBMD2X
IBAN MD88VI022240300001012MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală:or.Drochia str.Independentei 15
Telefon:079843384
Cod fiscal:1008601000961
Banca:
Cod:TREZMD2X
IBAN MD08TRPDBE311120A04306AE

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Digitally signed by **ANTREPRENORUL**
Date: 2023.11.29 18:54:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by **BENEFICIARUL**
Date: 2023.11.29 16:51:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari curente ,Reparatia exterioare la acoperis, reparatie interioara înȘcoala Muzicala Sofia			Conform documentatiei de deviz formularele 3,5,7	Conform documentatiei de deviz formularele 3,5,7
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Digitally signed by Țințari Andrei
Date: 2023.11.29 18:55:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Țurcanu Cristina
Date: 2023.11.29 16:50:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Reconstrucția construcției comerciale str.Parcovaia 6 sat.Sadovoe mun.Balti

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 984 040-76 lei

Intocmit in prețuri curente 05.03.2024

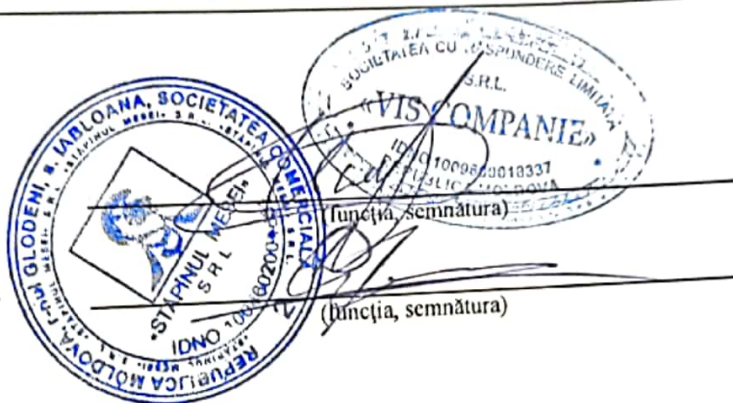
№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	14,90	35,69	531,74
2	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (Fortan) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	6,00	1 717,69	10 306,13
3	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	29,80	126,99	3 784,21
4	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	29,80	151,13	4 503,54
5	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (Gazobloc) la pereti cu prepararea manuala a mortarului	m3	26,34	2 701,80	71 165,29




Transport	10 %	32 157,72
Total		710 847,75
Cheltuieli de regie	12 %	85 301,73
Total		796 149,48
Beneficiu	3 %	23 884,48
Total		820 033,97
TVA	20,00 %	164 006,79
Total TVA	lei	984 040,76
Total de viz:		984 040,76

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR.11/07-23

10 iulie 2023

mun.Chisinau

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Orientfarm” S.R.L ”, cod IDNO 1003600041731 reprezentată prin Directorul dl Nguyen Si Trung Ky, care activează în baza Statutului, în calitate de Beneficiar (în continuare - Beneficiar), și

”Vis-Companie” S.R.L., c/f. 1009600018337, reprezentată prin Directorul dl Andrei Țințari, în calitate de Antreprenor (în continuare - Antreprenor), care activează în baza Statutului, ambele numite părți, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să documenteze și să execute lucrările comandate de Beneficiar, în baza proiectului tehnic și devizului de cheltuieli ce constituie parte integrantă a prezentului contract.

2.2. Antreprenorul v-a documenta lucrările de construcție/reconstrucție comandate de Beneficiar, va executa lucrările în baza proiectului tehnic și devizului de cheltuieli ce constituie parte integrantă a prezentului contract și v-a purtea răspundere deplină, în fața persoanelor terțe pentru calitatea lucrărilor executate și aspectele de răspundere în baza actelor tehnice documentate.

2.3. Obiectul de documentare, construcție/reconstrucție în baza prezentului contract, constituie lucrările comandate la blocul administrativ, la nivelurile/spațiile ce-i aparțin Beneficiarului cu drept de proprietate, din str. Dacia 40 bloc 3, din mun. Chișinău.

2.4. Lucrările de construcție/reconstrucție comandate se execută cu materialele și mecanismele Antreprenorului.

2.5. Lucrările de documentare tehnică, efectuate de Antreprenor, se realizează în strictă conformitate cu actele normative în vigoare pe teritoriul R.Moldova.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea lucrărilor de documentare tehnică, precum și lucrările de construcție/reconstrucție comandate de Beneficiar, reiesă din devizul de cheltuieli și plățile necesare a fi achitate cu scopul documentării tehnice ale lucrărilor comandate, ce constituie parte integrantă a prezentului contract.

3.2. Valoarea lucrărilor executate, ce reprezintă obiectul prezentului contract, se stabilește în corespundere cu devizul de cheltuieli și volumul de lucru executat de facto de către Antreprenor în scopul realizării comenzii prezentate de Beneficiar și recepționat de către acesta și se achită conform proceselor-verbale de efectuare a lucrărilor.

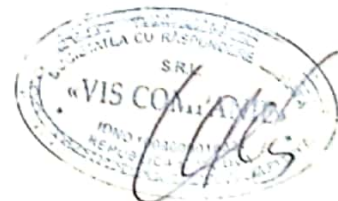
3.3. Volumul și valoarea lucrărilor se apreciază în baza actelor de primire-predare a lucrărilor, confirmate de Beneficiar.

3.4. Părțile au convenit că achitarea se efectuiază în felul următor:

3.4.1. În termen de 3(trei) zile de la semnarea contractului, Beneficiarul transferă la contul Antreprenorului suma contractată necesară pentru documentare tehnică.

3.4.2. Lucrările de Construcție/reconstrucție se achită:



8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Părțile sunt în drept să ceară unilateral, rezilierea anticipată a prezentului contract în cazul în care una din părți nu-și onorează onest obligațiunile asumate prin prezentul contract, Partea care inițiază rezilierea anticipată a contractului va transmite în prealabil părții opuse, cu 5(cinci) zile înainte de reziliere o notificare prin care va argumenta intenția.

8.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au forță juridică egală.

8.3. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al ambelor Părți.

8.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și acționează pînă la executarea lui deplină.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L."Orientfarm"

mun. Chișinău, str. Bănulescu Bodoni 47 of.1
c.d. MD55VI022241400000531MDL
BC"Moldindconbank"S.A. fil. Telecomtrans
c.b.MOLDMD2X332
c.f. 1003600041731
c. TVA 0210803
telefon

"Vis-Companie"SRL

m. Chișinău str. V. Lupu 61/2 ap.(of) 107
c.d. MD88VI022240300001012MDL
BC"Victoriabank"S.A.fil.nr.3
c.b. VICBMD2X
c.f. 1009600018337
c. TVA 0608295
tel/fax 079711110

Director






Nguyen Si Trung Ky

Director





Andrei Țințari

CONTRACT nr. SA-26/01
de prestări servicii în construcție

or. Chișinău

" " 2023

„Vis Companie” S.R.L. în persoana directorului Dlui **Țințari Andrei**, care activează în baza statutului, cod IDNO c/f 1009600018337 TVA 0608295, numită în continuare "Antreprenor" pe de o parte, și

„DI & Trade Engineering” SRL în persoana Directorului **Cioci Andrei**, care acționează în baza statutului, cod IDNO 1009600035143, numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Lucrări de montarea stingătoarelor automate de incendiu cu apă la nivelurile patru și cinci, din centrul comercial UNIC din mun. Chișinău., conform Devizului local aprobat de părți, parte integrantă al prezentului contract.

2. CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 "Beneficiarul" însărcinează și achită lucrările indicate în p. 1.1 al prezentului contract, iar "Antreprenorul" execută lucrările în baza devizului de cheltuieli aprobat, care constituie partea integră a prezentului contract

2.2 Costul total al lucrărilor, conform devizului de cheltuieli, constituie **313 138.1 (trei sute treisprezece ș mii sute trei zeci și opt) lei 10 bani**, inclusiv TVA- 20%.

2.3 În termen de 5 (cinci) zile după semnarea prezentului contractul, Beneficiar transferă la contul de decontare a Antreprenorului suma financiară în avans în mărime de 25% din suma indicată în punctul 2.2. Sursele financiare finale, se vor achita în termen de 5 (cinci) zile din ziua indicată în actul de primire-predare a lucrărilor menționate în p.1.1, și primirii facturii fiscale.

2.4 Termenul de executare a lucrărilor constituie 30 (treizeci) zile din momentul semnării prezentului contract și primirii pe cont a avansului menționat în p.2.3. a prezentului contract.

2.5 Dacă va apărea necesitatea îndeplinirii unor lucrări suplimentare, ne incluse în devizul de cheltuieli, Antreprenorul v-a coordona aceste lucrări cu Beneficiarul, ca urmare ele se vor achita suplimentar, reieșind din devizului de cheltuieli aprobat, actul de îndeplinire a lucrărilor și alte acte care vor confirma îndeplinirea unui volum de lucru suplimentar, schimbarea prețului de piață la materiale și utilaje se va încheia un contract adițional cu devizul de cheltuieli.

2.5. Toate achitățile se fac prin transfer bancar nemijlocit între părțile contractante.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 *Obligațiile "Antreprenorului"*

3.1.1 Să execute lucrările însărcinate de Beneficiar calitativ și corespunzător normelor tehnice în vigoare.

3.1.2 Să prezinte la timp actele de îndeplinire a lucrărilor, facturile fiscale și notele de plată.

3.2 *Obligațiile "Beneficiarului"*.

3.2.1 Să coordoneze în termen de 5(cinci) zile, după primirea lucrărilor, actele de îndeplinire a lucrărilor și să transfere sursele financiare conform actului vizat și factura fiscală primită.

3.2.2 Să nu pună obstacole "Antreprenorului" în executarea fiscală a condițiilor prezentului contract.

4 DURATA CONTRACTULUI:

4.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către părți și este valabil până la executarea integrală a clauzelor prevăzute de prezentul contract.

5 CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI:

5.1. Prezentul contract încetează cu acordul comun al ambelor părți sau, unilateral dacă una din părți nu-și onorează calitativ și la timp obligațiunile asumate de prezentul contract. Notificarea se prezintă în formă scrisă, în prealabil cu 5 (cinci) zile înainte .

6 DISPOZIȚII FINALE:

- 6.1. Contractul poate fi modificat numai prin acordul comun al părților, încheindu-se în acest sens un acord adițional.
- 6.2. Prevederile prezentului contract sunt guvernate de legile Republicii Moldova.
- 6.3. Orice neînțelegeri rezultând din derularea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.
- 6.4. Prezentul contract este semnat în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

În confirmare, prezentul contract a fost semnat în modul corespunzător de către părți;

Antreprenor
SRL „Vis Companie”

Mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 61/2 ap.107

IBAN - MD88VI022240300001012MDL
Deschis la BC "VICTORIABANK" SA
BIC – VICBMD2X

(Rechizitele bancare)

c/f 1009600018337 TVA 0608295
(cod fiscal)



A. Țintari

Beneficiar

SRL „DI & Trade Engineering”

MD-2012 mun.Chișinău str. Mt. Bănulescu
Bodoni 12 of.3A

IBAN MD20FT222490300001535498
Deschis la BC „Fincomnank” SA filiala 3 Chișinău
Cod Bancar FTMDMD2X853

(Rechizitele bancare)

c/f 1009600035143 TVA 0506422



A. Ciocoi

Deviz

Republica Moldova
contract nr. 1
competente
putere juridica
Beneficiar
Trade Eng
str. Ml. B
1001535
SA si
3
422
Al

Lucrări, materiale, mecanisme	U.M.	Cantitate	Cost, lei, fără TVA	Suma, lei, fără TVA
Система пожаротушения				165.423,00
Manopera				165.423,00
Вентиль приварной трехходовой 15 мм	buc	6,00	10,0	60,00
Интерфлекс 80 мм	шт	4,00	250,0	1.000,00
Фланец стальной	шт	8,00	25,0	200,00
Манометры	buc	2,00	15,0	30,00
Шкаф пожарный	шт	8,00	450,0	3.600,00
Вентиль пожарный 65 мм	шт	16,00	65,0	1.040,00
Труба стальная 32x3,0 мм	м	1320,00	32,0	42.740,00
Труба стальная 40x3,0 мм	м	508,00	42,0	21.336,00
Труба стальная 76x3,0 мм	м	68,00	76,0	5.168,00
Труба стальная 89x3,0 мм	м	496,00	89,0	44.144,00
Труба стальная 108x4,0 мм	м	12,00	110,0	1.320,00
Отвод стальной 32 мм	шт	25,00	25,0	625,00
Отвод стальной 40 мм	шт	120,00	25,0	3.000,00
Отвод стальной 76 мм	шт	20,00	45,000	900,00
Отвод стальной 89 мм	шт	38,00	45,000	1.710,00
Отвод стальной 108 мм	шт	8,00	45,000	360,00
Заглушки 15 мм	шт	207,00	10,000	2.070,00
Муфта приварная 15 мм	шт	620,00	10,000	6.200,00
Ороситель спринклерный	шт	620,00	22,000	13.640,00
Хомут металлический	шт	1160,00	8,000	9.280,00
Изготовление кранштейнов из уголка	кг	300,00	25,000	7.500,00
				165.423,00
3 Вспомогательные работы				32.142,40
Работы				32.142,40
Испытание системы Д=15-50	м	1828,00	5,8	10.602,40
Испытание системы Д=50 и выше	м	576,00	6,0	3.456,00
Прокладка и покраска	м	3014,00	6,0	18.084,00
manopera				197.565,40
Asigurari medicale si sociale	24,5%			48.403,52
Cheltuieli de transport	10,0%			
Total, lei				245.968,92
Cheltuieli de regie	3,00%			7.379,07
Total, lei				253.347,99
Beneficiu de deviz	3,0%			7.600,44
Total, lei				260.948,43
TVA	20,0%			52.189,69
Total, constructie, lei				313.138,1

