	Magistrala-Nord S.R.L.  Contract de locațiune Nr. 14 din 01.01.2022	PROCEDURĂ DE SISTEM VERSIUNEA 2.0 DATA 01.02.2021 Cod: F-PS.08.03-09
---	--	---

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locator", pe de o parte, și Drumuri Bălți S.A., în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnică specială, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locatar a bunurilor mobile/imobile conform *Anexei Nr.1*.

Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform facturii fiscale eliberate de catre Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra bunurilor mobile/imobile închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- nu poate fi obligat sa restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului si cu acceptul locatorului bunurilor mobile/imobile închiriate;
- nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de bunurile mobile/imobile puse la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- sa pună la dispoziția locatarului bunurile mobile stabilite la punctul 2.1.,

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- sa achite chiria bunurilor mobile/imobile folosite la termenele stabilite;
- sa înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, bunurile mobile/imobile avariate grav, indiferent de locul unde se afla ele;
- sa ia masuri ca sa determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la bunurile mobile/imobile care face obiectul prezentului contract, din contul sau.
- sa achite taxele conform Codului Fiscal art. 341 pct. 7

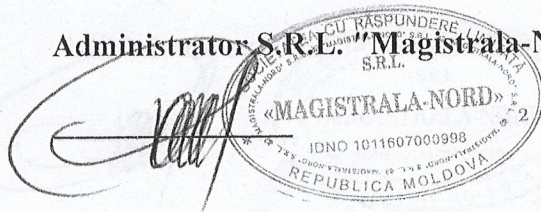
V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata lunară pentru locațiunea bunurilor mobile se stabilește în *Anexa Nr.1*

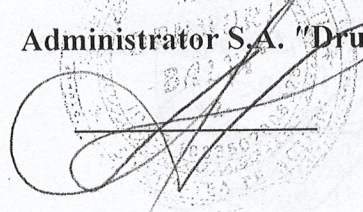
Plata lunara urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatorului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizica și morala) a bunurilor mobile/imobile și nici pentru deprecierea valorii lor.

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrator S.A. "Drumuri Bălți"



VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a tehnicii;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

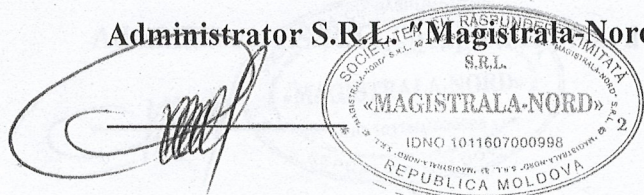
IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

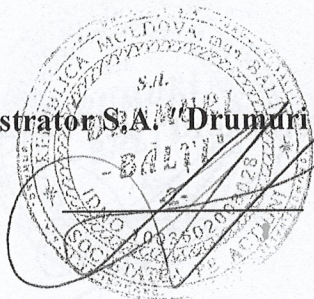
9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Administrator S.R.L. „Magistrala-Nord”



Administrator S.A. „Drumuri Bălți”



X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

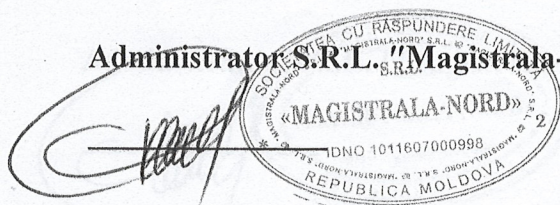
Pentru Locator:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia str. Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
BC "Victoriabank" S.A.
Filiala Drochia
VICBMD2X502
c/IBANMD80VI000002224631186MDL

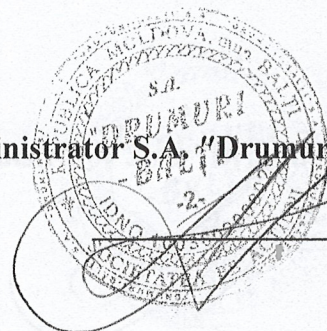
Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Bălți"
mun. Bălți str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
BC "Moldindconbank" S.A.
Suc. Balti
MOLDMD2X321
c/IBAN MD24ML000000022510211194

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrator S.A. "Drumuri Bălți"



01 Ianuarie 2022

Anexa Nr.1

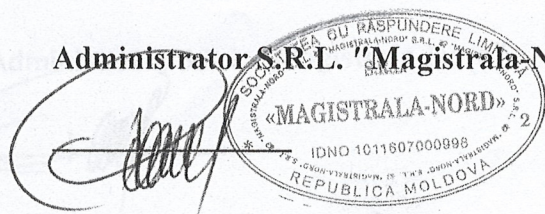
Contract de locațiune Nr. 14 din 01.01.2022

Plata lunară pentru locatiunea urmatoarelor bunuri mobile/imobile:

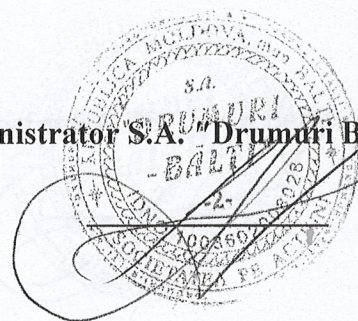
<i>Denumirea</i>	<i>Plata lunara/MDL</i>
Excavator JCB TAX 396	40 000,00
Autogreder GS 1805 TAT 231	70 000,00
Autogreder Sinomach TAY 485	70 000,00
Ford Tranzit SSM 551	10 000,00
Autotractor DAF LF45.160 LBL954	50 000,00
Rulou Compresor Bitelli (Caterpillar)	50 000,00
Rulou Compresor Dynopac	50 000,00
Rulou Compresor Bomag	50 000,00
Freza Wirtgen W500	50 000,00
Compactor Sicom	50 000,00
Compresor de aer (Atlas Coopco)	20 000,00
Compresor de aer (Atlas Coopco)	20 000,00
Compresor de aer (Atlas Coopco)	20 000,00
Laborator (Carotieră pentru probe de asfalt)	20 000,00
Aparat cu jet de nisip cu rezervoar	50 000,00
Încărcător frontal LW500FN Bobcat	30 000,00
Autospeciala pentru marcaj rutier tip Smeli DSM 375	25 000,00
Remorca-Trailer Moeslein T-30	10 000,00
Gudronator-pulverizator	20 000,00
Excavator-incarcator JCB 3CX TBD 334	40 000,00
Autogreder SINOMACH TAY 361 Singerei	70 000,00
Remorca GCB 819 DRAA 430	20 000,00
Autotractor MAN TGA PVS 411	30 000,00
Remorca Tirsan	20 000,00
Compresor de aer montan	50 000,00
Compresor de aer	20 000,00

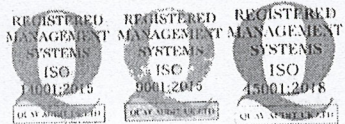
Endors

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrator S.A. "Drumuri Bălți"



	Magistrala-Nord S.R.L.  Acord adițional Nr. 1 din 01.03.2022 la Contract de locațiune Nr. 14 din 01.01.2022	PROCEDURĂ DE SISTEM VERSIUNEA 2.0 DATA 01.02.2021 Cod: F-PS.08.03-09
---	--	--

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locator", pe de o parte, și Drumuri Bălți S.A., în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul Acord:

- Se modifică punctul 2.1 din Contract prin următoarele:
 - a exclude din *Anexa Nr. 1* la Contractul de locațiune Nr.14 din 01.01.2022- **Autogreder TAT 231** și a include în *Anexa Nr. 2* la același Contract - Autogreder PY-160, plata lunară rămânând aceeași;
 - se dă în locațiune conform Anexei Nr.2 - **Aparat de iluminat electric-constr.telescopi**, plata lunară fiind de 20 000,00 lei/lunar.

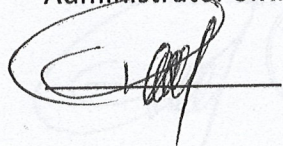
Pentru Locator:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia, str.Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
IBAN MD95AG000000022511995067
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
Filiala Drochia
AGRNMD2X702

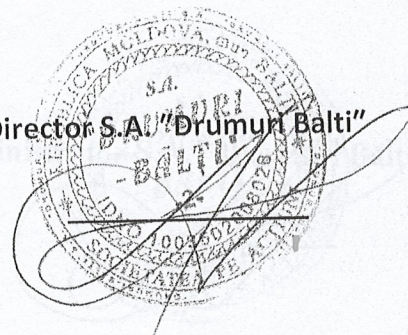
Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Bălți"
mun. Bălți str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
MD24ML000000022510211194
BC "Moldindconbank" S.A.
Suc.Balti
MOLDMD2X321

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Director S.A. "Drumuri Bălți"



01 Martie 2022

Anexa Nr.2

Contract de locațiune Nr. 14 din 01.01.2022

Plata lunară pentru locațiunea următoarelor bunuri mobile:

Denumirea	Plata lunara/MDL
Autogreder PY-160	70 000,00 ✓ F
Aparat de iluminat electric-constr.telescopi	20 000,00 B

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezenta contract îl constituie închirierea de către Locatar a bunurilor mobile/imobile conținute Anexa Nr.1

Achitarea pentru acestea se va efectua lunar conform facturilor fiscale eliberate de către Locatar.

2.2. Locatarul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra bunurilor mobile/imobile închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativă și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea scopurilor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului bunurilor mobile/imobile închiriate;
- nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de bunurile mobile/imobile puse la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Locatarul are următoarele drepturi:

- să pună la dispoziția locatorului bunurile mobile stabilite la punctul 2.1.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- să achite chiria bunurilor mobile/imobile folosite la termenele stabilite;
- să întocmească în cel mai scurt timp posibil, bunurile mobile/imobile avariate grav, indiferent de locul unde se află ele;
- să ia măsuri ca să determine efectuarea reparațiilor eventualelor defecțiuni apărute la bunurile mobile/imobile care face obiectul prezentului contract, din contul său;
- să achite taxele conform Codului Fiscal art. 141 pct. 7.

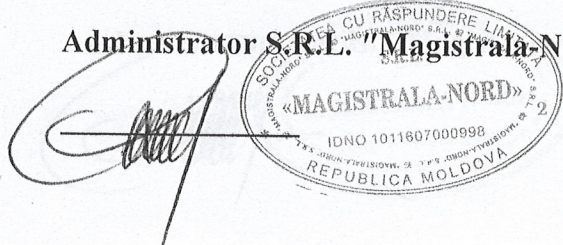
V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata lunară pentru locațiunea bunurilor mobile se stabilește în Anexa Nr.1

Plata lunară urmează a fi transferată pe contul de decontare al Locatarului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a bunurilor mobile/imobile și nici pentru deprecierea valorii lor.

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrator S.A. "Drumuri Balti"

