

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ**  
**№ 5-2 /16**

17 mai 2016

mun. Bălți

Compania ICS „RSBAU” SRL, în persoana președintelui Administrației Rainer Schneider , numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte

și

FPC “VALIS” SRL, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, numit în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Părțile se obligă să încheie un contract de antrepriză, în condițiile prevăzute de p.2 al prezentului contract.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute următoarele lucrări:

**1.2.1. Lucrări de construcție:**

- lucrări de construcție a fundațiilor
- lucrări de construcție a carcasei din beton armat
- lucrări de zidărie
- lucrări de finisare interioare și exterioare

pe obiectul “Construcția halelor de producere etapa II din str.Industrială,4 mun.Bălți”, în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

**2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor**

- 2.1. „Beneficiarul” transmite Antreprenorului șantierul de construcție pentru executarea lucrărilor și toate documentele necesare.
- 2.2. Lucrările în baza prezentului contract se execută de către Antreprenor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice de securitate în vigoare ale Republicii Moldova.
- 2.3. Lucrările se vor executa în perioada: **iunie 2016 – mai 2017**
- 2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, în baza semnării procesului-verbal de recepție finală.
- 2.5. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în procesele-verbale, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate. Orice lucrare suplimentară raportată, inclusiv costul acesteia, va face obiectul unui act adițional la prezentul contract, necesitând a fi acceptată în prealabil în scris de către ambele părți contractante.
- 2.6. Lucrările executate de către Antreprenor vor fi achitate de către „Beneficiar” conform volumelor îndeplinite de facto.

**3. Valoarea totală a contractului și condițiile de plată**

- 3.1. Valoarea lucrărilor conform prezentului contract de antrepriză va constitui suma de **28.840.000,00 lei ( Douăzeci și opt milioane opt sute patruzeci mii lei 00 bani)**
- 3.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când Beneficiarul va transfera un avans în mărime de **10 %** din suma contractului nominalizat.
- 3.3. Beneficiarul este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform

procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 (cinci) zile bancare de la data semnării lui.

#### **4.Responsabilitățile părților**

- 4.1. În caz de încălcare a termenului de executare a lucrărilor (neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu intarziere) Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalitatea în mărime de 0,05% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. Partea afectată poate pretinde despăgubiri suplimentare conform prejudiciului produs de către partea în culpa pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu intarziere a contractului; în acest caz, penalitățile contractuale se deduc din pretențiile la despăgubiri suplimentare. În cazul în care Antreprenorul nu realizează lucrările în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul contract, precum și cu toate legile, normele, codurile, reglementările și ordinele aplicabile, Beneficiarul poate, la alegerea sa: (i) să rezilieze prezentul contract în tot sau în parte,  
(ii) să reducă prețul sau  
(iii) să încredințeze unui terț executarea lucrărilor,  
pe cheltuiala Antreprenorului.

#### **5. Obligațiile părților**

##### **Obligațiile Antreprenorului**

- 5.1. Să execute lucrările la un nivel calitativ superior, respectând reglementările tehnice în vigoare precum și cerințele beneficiarului.
- 5.2. Să utilizeze numai materiale, echipamente și utilaje cu agrement tehnic și certificate de calitate, care vor fi puse ulterior la dispoziția beneficiarului.
- 5.3. Să respecte în procesul de muncă normele generale și specifice de protecția muncii și PSI (securitate la incendiu), precum și regulamentul de ordine interioară al beneficiarului.
- 5.4. Să evacueze în zona de lucru, la terminarea lucrărilor toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii care provin de la lucrarea executată de el.
- 5.5. Să predea o documentație tehnică cu instrucțiuni de exploatare, după caz.
- 5.6. Antreprenorul răspunde pentru daunele cauzate de el. Totodată mai răspunde și pentru prejudiciile provocate de persoanele de care se serveste pentru ducerea la îndeplinire a lucrărilor.
- 5.7. Antreprenorul are obligația de a coordona lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive.
- 5.8. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate, precum și pentru procedurile de execuție utilizate.
- 5.9. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în stare bună a materialelor, echipamentului și utilajului tehnic care urmează să fie folosit la executarea lucrărilor de la data de începere a lucrărilor până la data finalizării lucrărilor nominalizate.
- 5.10. Antreprenorul direct și/sau prin subcontractori garantează beneficiarul că deține toate autorizațiile/avizele/licențele/ înregistrările/înscrisurile la toate instituțiile și autoritățile publice și organismele asimilate acestora/etc, necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, purtând întreaga răspundere pentru executarea sau exercitarea acestora în alte condiții decât cele legale sau exercitarea fără drept a oricărui serviciu/activități pentru care legea cere autorizație sau condiții speciale de desfășurare.
- 5.11. Personalul Antreprenorului desemnat la sediul beneficiarului va respecta Regulamentul Intern al acestuia. În vederea respectării normelor interne ale beneficiarului, antreprenorul va transmite pe fax sau e-mail, cu minim 48 de ore înainte, o listă cu personalul care va fi prezent la sediul beneficiarului și cu perioada aferentă.
- 5.12. Dacă o dispoziție a prezentului contract este invalidă sau devine invalidă sau dacă prezentul contract conține vreo omisiune, celelalte dispoziții ale contractului nu vor fi afectate; în locul dispoziției invalide este luată în considerare o dispoziție validă agreată de părți ca fiind cea mai apropiată de intenția și scopul celor două părți la încheierea acordului; aceeași procedură este valabilă și în cazul unei omisiuni a acordului.
- 5.13. Antreprenorul garantează că persoana care semnează prezentul Contract, deține toate împuternicirile, inclusiv și deciziile organelor de conducere competente ale întreprinderii, pentru semnarea prezentului contract.

- 5.14. Antreprenorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor la care au acces pe parcursul derulării contractului.
- 5.15. Antreprenorul acționează în perimetrul Beneficiarului cu respectarea reglementărilor interne ale beneficiarului.

### **Obligațiile Beneficiarului**

- 5.17. Beneficiarul asigură amplasamentul, frontul de lucru, finanțarea obiectului;
- 5.18. Beneficiarul asigură achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- 5.19. Beneficiarul își asumă obligația de a asigura condițiile favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- 5.20. Beneficiarul recepționează lucrările cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 5.21. Beneficiarul este obligat să respecte toate indicațiile Antreprenorului privind exploatarea corectă a echipamentului și utilajului tehnic, amplasta pe teritoriul Beneficiarului.
- 5.22. Beneficiarul garantează că persoana care semnează prezentul Contract, deține toate împuternicirile, inclusiv și deciziile organelor de conducere competente ale întreprinderii, pentru semnarea prezentului contract.
- 5.23. Beneficiarul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor la care au acces pe parcursul derulării contractului.

## **6. Securitatea și sănătatea în muncă**

6.1. La începutul activităților, beneficiarul va asigura instruirea personalului antreprenorului, care are acces pe teritoriul unității beneficiare, cu privire la activitățile specifice unității beneficiarului, la riscurile pentru securitate și sănătate în muncă, situații de urgență, precum și la măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul unității, în general. Aceasta instruire se consemnează într-o fișă de instruire colectivă conform prevederilor legale.

6.2. La sfârșitul zilei de lucru, toate mașinile, vehiculele și aparatele aparținând antreprenorului trebuie închise sau scoase din priză și asigurate împotriva folosirii neautorizate.

Antreprenorul nu poate realiza și/sau reproduce fotografii, filme, imagini video sau înregistrări sonore fără consimțământul prealabil scris al beneficiarului. Totodată, Antreprenorul va primi și Regulamentul Intern aplicabil la unitatea Beneficiarului.

6.3. Organizarea și supravegherea desfășurării lucrărilor în condiții de securitate și sănătate în muncă,

dotarea cu echipament individual de protecție și de lucru, efectuarea instruirilor în domeniile securității și sănătății în muncă și ale situațiilor de urgență pe cele 3 faze (introdactiv-generală, la locul de muncă și periodică) pentru personalul antreprenorului, revin personalului de conducere al acestuia.

6.4. Mijloacele de protecție necesare executării lucrărilor, delimitării materialelor, a zonelor de lucru pentru evitarea accidentelor, se asigură de către Antreprenor.

6.5. Eventualele accidente de muncă produse pe teritoriul unității beneficiare, se comunică, se cercetează și se înregistrează, de către unitatea la care sunt angajate victimele.

6.6. În cazul în care se accidentează persoane aparținând antreprenorului, din vina exclusivă a beneficiarului, accidentele se înregistrează de către beneficiar.

6.7. În cazul în care se accidentează persoane aparținând beneficiarului, din vina exclusivă a antreprenorului, accidentele se înregistrează de către antreprenor.

6.8. Dacă într-un accident sunt implicate victime atât de la beneficiar cât și de la antreprenor, la cercetare vor participa reprezentanți de la ambele unități contractante.

6.9. Antreprenorul va delimita și semnaliza corespunzător zonele efective de lucru. Toate locurile care ar putea reprezenta pericole de accidente vor fi semnalizate, iluminate și protejate corespunzător de către prestator.

- 6.10. Antreprenorul este responsabil pentru respectarea masurilor de securitate si sanatate in munca in interiorul spațiului de lucru.
- 6.11. Accesul angajaților antreprenorului în spațiul productiv al beneficiarului este interzis. Excepție fac cei care au de îndeplinit anumite sarcini de serviciu.
- 6.12. Accesul angajaților beneficiarului cu excepția persoanelor care îndeplinesc sarcini de serviciu în spațiul de lucru al antreprenorului este interzis. De eventualele evenimente apărute ca urmare a nerespectării acestei dispoziții, răspunde Beneficiarul.
- 6.13. Viteza maximă a mijloacelor de transport aparținând Antreprenorului care se deplasează pe căile de acces ale Beneficiarului este de max. 5 Km/oră. Regulile și semnele de circulație afișate în interiorul unității beneficiare trebuie respectate.

#### **Situații de urgență**

- 6.14. Lucrările cu foc deschis (sudură, tăiere, lipire, topire) se vor executa numai după eliberarea de către Beneficiar a permisului de lucru cu foc. Pregătirea locului unde urmează să se execute operația se va face conform legii.
- 6.15. Fumatul este interzis cu excepția locurilor special amenajate și inscripționate în acest sens cu însemnul "Loc pentru fumat".
- 6.16. Antreprenorul va lua toate măsurile pentru a nu bloca cu materiale căile de acces, de evacuare și de intervenție în cazuri de urgență.

- 6.17. Folosirea de către antreprenor a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu (stingătoare, hidranți) se va face numai după anunțarea cadrului tehnic cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, al Beneficiarului. Antreprenorul are obligația de a le restitui în stare bună.

#### **Protecția mediului**

- 6.18. Pentru deteriorarea factorilor de mediu este răspunzătoare unitatea care a provocat acest fapt.
- 6.19. In toate problemele legate de protectia mediului avem un dialog deschis si transparent cu clientii si furnizorii nostri. Manifestam responsabilitate fata de resursele naturale si fata de mediul inconjurator. In interesul protectiei mediului, sensibilizam, instruim angajatii pentru a-i face activi si pentru a lucra in sensul aplicarii principiilor noastre de baza pentru protejarea mediului.
- 6.20. Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții, montaj vor fi transportate periodic de către prestator din firmă, evitându-se aglomerarea acestora în anumite locuri.
- 6.21. Antreprenorul va introduce substante periculoase in firma, numai dupa anuntarea responsabilului cu protectia mediului al Beneficiarului. Modul de folosire a acestora se va face conform procedurilor interne ale Beneficiarului, astfel incat sa se evite poluarea solului si a aerului.
- 6.22. Antreprenorul nu va arunca în rețeaua de canalizare a beneficiarului lichide combustibile, substanțe toxice sau alte deșeuri.

### **7.Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 7.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 6.1 din prezentul contract.
- 7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 7.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



## **8. Forța majoră**

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **9. Rezolvarea litigiilor**

9.1. Toate litigiile referitoare la prezentul Contract, dacă înțelegerea nu va fi atinsă în urma negocierilor, vor fi examinate în instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

## **10. Alte clauze**

10.1. Părțile nu vor autoriza sau permite nici o acțiune care ar însemna ca Părțile și/sau afiliatii părților să încalce oricare din legile sau reglementările anti-mita în vigoare. Aceasta obligație se aplica în particular platilor nejustificate către funcționari de stat, reprezentanți ai autorităților publice sau asociații lor, familii sau prieteni apropiați.

10.2. Fiecare Parte accepta ca nu va oferi sau primi, sau nu va fi de acord să ofere, oricarui angajat, reprezentant sau terta parte și nici nu va accepta sau nu va fi de acord să accepte de la un salariat, reprezentant sau terta parte, nici un dar sau beneficiu, fie în numerar sau alta formă, care nu se cuvin legal primitorului, în legătura cu negocierea, concluziile sau executarea acestui contract. Părțile se vor notifica reciproc prompt, dacă iau la cunoștință sau au suspiciuni specifice privind orice formă de corupție legată de negocierea, concluziile sau executarea acestui contract.

10.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, cu condiția existenței unui raport de confirmare a transmiterii (pentru fax), respectiv a primirii (pentru email). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Persoane de contact:

Conducătorul proiectului din partea Antreprenorului Herdic Vasile 0 (691) 27252

Diriginte Herdic Mihail 0 (691) 06611

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către părți pînă la finalizarea lucrărilor și achitărilor conform procesului verbal de recepție indicat la art.3.3. din prezentul contract.

10.5. Incetarea contractului se poate face:

- cu acordul părților la data convenită de acestea;
- în situația neîndeplinirii de către una din părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de cealaltă parte că, o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului.

Contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă notificare, formalitate prealabilă sau intervenția vreunei instanțe, în cazul:

- o parte este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare judiciară înainte de începerea executării prezentului contract.

- cesionarii, totale sau partiale, a drepturilor si/sau obligatiilor rezultate din acest contract, fara acordul scris, prealabil al celeilalte parti.

- evenimentului de forta majora daca acesta dureaza (se estimeaza ca dureaza) mai mult decat termenul indicat la Cap. 8 din prezentul contract.

10.6. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice neînțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.7. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care fiecare are aceeași putere juridică.

**„BENEFICIAR”**

**Compania ICS „RSBAU” SRL**

**mun.Bălți, str.Industrială,4  
c/f 1010602002495**

**Romanian Commercial Bank Chisinau S.A.  
IBAN MD96RN00000000222450291  
SWIFT RNCBMD2XXXX**

**„ANTREPRENOR”**

**FPC “ VALIS” SRL**

**mun.Bălți, str.Lvov,1  
c/f 1002602003439/ TVA 1200204**

**IBAN MD45VI222400001100018MDL  
BC “Victoriabank” S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți  
c/b VICBMD2X740  
tel: 0 (231) 88150; 88151; 76099**

**Președintele Administrației Rainer Schneider**

**Director Herdic Vasile**





Lista- anexa Nr. 1  
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017  
Lipsă Documentația scrisă și desenată


1. Documentația pentru sisteme de climatizare și ventilare nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
2. Documentația pentru sisteme de stingere incendiu, semnalizare incendiu și evacuare fum nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
3. Documentația pentru sisteme aer comprimat și compressor nr.5 nu a fost prezentată
4. Documentația pentru uși antiincendiare, ferestre și porți antiincendiare nu a fost prezentată
5. Documentația pentru sisteme alimentare cu apă și canalizare nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
6. Documentația pentru utilaje bucatarie și cantina și școlarizarea nu a fost efectuată
7. Documentația de înregistrare a ascensoarelor de marfa la organul de Securitate Industrială (NRS 35/03-60:2003, punct 11.1.1; 11.1.2) nu a fost prezentate
8. Nu a fost prezentată documentația de proiect cu compartimentul protecției mediului cu primirea expertizei ecologice de la instituțiile abilitate, în conformitate cu cerințele Legii nr. 1422 din 17.12.1997 privind protecția aerului atmosferic, Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică
9. Lipsă documentație tehnică ce prevede amplasare recepțiilor de aer și gaze sub presiune ce se află în hala de producție în nemilocită apropiere de angajați
10. Racordarea centralei electrice la rețeaua electrică de utilizare, nu este confirmată prin actul de corespundere ce se eliberează de organul supravegherii energetic de stat, în conformitate cu Legea nr.107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică;
11. Tablourile de distribuție nu sunt completate cu schemele electrice;
12. Nu sunt finalizate rapoartele tehnice cu rezultatele măsurărilor și încercărilor în instalațiile electrice (IE), în conformitate cu cerințele REIEC;
13. Lipsiște coordonarea proiectelor cu Serviciul Protecție Civile și Situațiilor Excepționale Direcția salvatori pompieri a sistemelor de stângere a incendiilor și sistemului de semnalizare de incendiu

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
ICS RSBAU SRL  
"30" mai 2017

L.Ș.   
(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
ICS Societatea Administrare Imobiliară SRL  
"30" mai 2017

L.Ș.   
(semnătura)



Lista- anexa Nr. 2  
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017  
Lucrările neexecutate

1. Pavajul în fața clădirii pentru Logistică și din spatele hălii de producție nu este finalizat
2. Lucrările de instalare nefinisate în bucătărie
3. Nu sînt instalate toate indicatoarele pentru HIDRANȚI și iesirile de urgență.
4. Hidranții (instalați pe piloni) și tablourile electrice nu sînt îngradiți cu protecție.
5. Vasele sub presiune de pe platforma Logiscică nu sînt îngradiți cu plasă metalică (exemplu, vasele din hala de producere 12.1)
6. Locurile pentru fumat nu sînt construite și neutilate
7. Nu sînt instalate grilele la apele reziduale ce se revarsă în stație de pompare
8. Amenajarea iluminatului exterior nu este finalizat;
9. Executarea lucrărilor de conectare a liniei de cablului de rezervă 10 kV nu este finalizată, în conformitate cu cerințele NAIE pct.1.2.20;
10. Nu sînt finalizate lucrările ce tin de paratrasnet;
11. Pe balconul de la blocul nr.10 conductorii electrici din patul de cabluri nu sînt protejați de acțiuni mecanice fiind ușor accesibili;
12. Instalațiile de distribuție 10kV și 0,4kV nu sînt dotate cu mijloacele de protecție corespunzătoare, conform cerințelor NPMEIEC pct. Б 11.1, Б 11.7;
13. Necesitatea executării scolarizării privind modul de exploatare a echipamentelor electrice noi instalate.
14. La finisarea lucrărilor este necesară debransarea conductorilor de alimentare cu energie electrică a echipamentelor electrice provizorii.
15. Lipsesc panourile pentru denumirea încăperii

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
ICS RSB AU SRL  
"30 " mai 2017



L.S. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL  
"30 "mai 2017



L.S. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Lista- anexa Nr. 3  
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017  
nicht eingehaltene Proektbestimmungen

Conform notei de constatare la terminarea lucrărilor a companiei ÎCS Bauplanung SRL din 09.05.2017 reprezentanței companiei de proiectare nu au constata abateri și diferențe în implementarea soluțiilor proiectate pentru specialităților (arhitectură, structura, rezistența, instalații exterioare, drumuri incintă și amenaări exterioare)

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
ICS RSBAU SRL  
"30" mai 2017



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
ICS Societatea Administrare Imobiliară SRL  
"30" mai 2017

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)





## Notă de constatare la terminarea lucrărilor

**Obiectiv:** Extinderea Hala Producție, Depozitare și Clădiri Anexe

**Beneficiar:** ÎCS Societatea Administrare Imobiliară SRL

**Locație:** Bălți, Republica Moldova, str. Industrială Nr. 4

Azi, 29.05.2017 în urma constituirii comisiei de recepție la obiectivul mai sus menționat și a vizitei pe amplasament, noi reprezentanții ÎCS Bauplanung SRL nu am constatat abateri și diferențe în implementarea soluțiilor proiectate pentru specialitățile (arhitectura, structura, rezistența, instalații exterioare, drumuri incinta și amenajări exterioare).

Execuția este conformă cu proiectul.

29.05.2017

ING.  
Adm. Radu Heput



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 29.05.2017

privind lucrarea de **construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"** în cadrul **contractului antrepriză generală nr. 02451 din 03.03.2016** încheiat între

**ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL și ICS RSBAU SRL**

pentru **lucrările de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației **Nr. 72, eliberată de RM, Primăria mun. Bălți la 12.05.2016, cu valabilitate pînă la 12.05.2018.**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **29.05.2017- 30.05.2017**, fiind formată din:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membrii: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Seful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoianuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă;

Guzun Andrei, Energitecian

Sedaia Anastasia, Manager in compartimente sociale

3. Au mai participat la recepție:

Reiner Schneider, Executant RS Bau

Heput Radu, Proiectant

Dragan Vasile, diriginte șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De a primi obiectul în exploatare**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Examinarea documentației și a obiectului**



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De recepționat cu obiecții (vezi lista-anexa 1, 2, 3)**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 03001130009, adresa poștală mun. Balti, Str. Industrială 4, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții Pod, Depozit, autotur, suprafața la sol 25.985,5m<sup>2</sup> suprafața totală, 27.601,00m<sup>2</sup> numărul de etaje Parker, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi **30.05.2017** la 16:30 în **8** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membri: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Șeful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoiniuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă

Guzun Andrei, Energetecian

Sedaia Anastasia, Manager in compartimente sociale

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

9. Lucrarea de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe este **finalizată cu obiecții (vezi lista-anexa 1, 2, 3)**

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

**ICS RSBAN SRL**

"30" mai 2017



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

**ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL**

"30" mai 2017

L.Ș.

(semnătura)





ICS "Administrare Imobiliara" SRL  
RM, Balti, Str. Industriala 4

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**  
**Nr. 2 din 22.09.2017**

Obiectul de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016" în cadrul contractului antrepriză generală nr. 02451 din 03.03.2016 încheiat între

ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL și ICS RSBAU SRL  
pentru lucrările de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. Nr. 72, din 12.05.2016 valabilă pînă la 12.05.2018, eliberată de către de RM, Primăria mun. Bălți

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.09.2017-22.09.2017, fiind formată din:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membrii: Cernei Leonid, Manager operațional  
Bordeianu Alexandru, Seful departamentului financiar  
Herdic Vasile, Supravegherea tehnică  
Stoiniuc Sergiu, Intendent  
Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă;  
Guzun Andrei, Energitecian  
Dzic Anastasia, Manager în compartimente sociale  
Marin Ciobanu, Administrator ZEL  
Hilbert Peter, Administrator B-Beratung

2. Au mai participat la recepție:

Dragan Vasile, diriginte șantier

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 29 mai 2017;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.05.17 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 (patru) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_ lei, conform listei-anexă nr. 1.

460.987.315,000 MDL

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **De recepționat obiectul construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

**Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție și montaj**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De recepționat obiectul construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0300113009**, adresa poștală RM, **mun Bălți, str. Industrială 4**, destinația **cladire de producere**, compus din următoarele construcții: **Cladire de producere, DepozitConstrucție antiincendiara**, suprafața la sol **25.985,5 m2**, suprafața totală, **27.601,00 m2**, numărul de etaje **parter**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (unu) file și — anexe numerotate, cu un total de 1 (unu) file, a fost încheiat astăzi **22.09.2017** la în **8** exemplare.

8. Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membri: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Șeful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoiniuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă

Guzun Andrei, Energetecian

Dzic Anastasia, Manager in compartimente sociale

Marin Ciobanu, Adminitrator ZEL

Hilbert Peter, Administrator B-Beratung



L.Ș.

Guido Meinelt

(numele, prenumele, funcția)