

**DECIZIE**

de atribuire a contractului de achiziții publice ☐  
de anulare a procedurii de atribuire ☒

Nr.3 din 25 martie 2024

**1. Date cu privire la autoritatea contractantă:**

|                                                      |                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Denumirea autorității contractante                   | Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare |
| Localitatea                                          | Mun. Chișinău                                               |
| IDNO                                                 | 1007601010323                                               |
| Adresa                                               | Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83                            |
| Numărul de telefon                                   | 079442988                                                   |
| Numărul de fax                                       | 022 228110                                                  |
| E-mail oficial                                       | ap.dgaurf@mail.ru                                           |
| Adresa de internet                                   | www.dgaurf.md                                               |
| Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail) | Colodroșchi Nina, 079442988, ap.dgaurf@mail.ru              |

**2. Date cu privire la procedura de atribuire:**

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru                                                                            | Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări <input type="checkbox"/>                                                                                                                              |
| Obiectul achiziției                                                                                                                   | Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (fără construcții)                                                                                                                                                           |
| Codul CPV                                                                                                                             | 71300000-1                                                                                                                                                                                                                                 |
| Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> ) | Numărul.: 21184098<br>Linkul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1710183836544?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1710183836544?tab=contract-notice</a><br>Data publicării: 11.03.2024 |
| Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu<br>Linkul către planul de achiziții publice publicat:                                                                                                                   |
| Sursa de finanțare                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: (indicați)                       |
| Valoarea estimată (lei, fără TVA)                                                                                                     | 116 667,00                                                                                                                                                                                                                                 |

**3. Până la termenul-limită (data 18 martie 2024, ora 12:00), au depus oferte 4 (patru) ofertanți:**

| Nr. crt. | Denumirea operatorului economic | IDNO          | Asociații/ administratorii                               |
|----------|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 1.       | S.C. „CAPITALIMOBIL-CTP” S.R.L. | 1004600057225 | Gorenștein Eduard, Cruticov Alexandr / Gorenștein Eduard |
| 2.       | Bursa Imobiliară „LARA” S.R.L.  | 1003600017257 | Lațanovschi Pavel / Lațanovschi Serghei                  |
| 3.       | „DIVERS IMOBIL” S.R.L.          | 1014600028806 | Sturza Alexandru / Sturza Alexandru                      |

|    |                                    |               |                             |
|----|------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 4. | Camera de Comerț și Industrie a RM | 1002600036967 | Sergiu Harea / Sergiu Harea |
|----|------------------------------------|---------------|-----------------------------|

#### 4. Ofertanții respinși/descalificați:

| Denumirea operatorului economic | Motivul respingerii/descalificării |
|---------------------------------|------------------------------------|
|                                 |                                    |

#### 5. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

pentru fiecare lot ☒X;

pentru mai multe loturi cumulate ☐;

pentru toate loturile ☐

alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: (indicați).

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi \_\_\_\_\_

#### 6. Criteriul de atribuire aplicat:

prețul cel mai scăzut ☒X;

costul cel mai scăzut ☐;

cel mai bun raport calitate-preț ☐;

cel mai bun raport calitate-cost ☐;

(în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente).

#### 7. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu se aplică*

(se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

| Factorii de evaluare              |         | Valoarea din ofertă | Punctajul calculat |
|-----------------------------------|---------|---------------------|--------------------|
| Denumirea operatorului economic 1 |         |                     | <b>Total</b>       |
| Denumirea factorului 1            | Pondere |                     |                    |
| Denumirea factorului n            | Pondere |                     |                    |
| Denumirea operatorului economic n |         |                     | <b>Total</b>       |
| Denumirea factorului 1            | Pondere |                     |                    |
| Denumirea factorului n            | Pondere |                     |                    |

#### 8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

| Denumirea lotului                                                                 | Denumirea operatorului economic    | Prețul ofertei (fără TVA)*, lei | Cantitate și unitate de măsură | Corespunderea cu cerințele de calificare | Corespunderea cu specificațiile tehnice |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun. Chișinău (fără construcții) | S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” S.R.L.    | 55 900,00                       | 70 buc.                        |                                          |                                         |
|                                                                                   | Bursa Imobiliară „LARA” S.R.L.     | 56 000,00                       | 70 buc.                        |                                          |                                         |
|                                                                                   | „DIVERS IMOBIL” S.R.L.             | 108 000,00                      | 70 buc.                        |                                          |                                         |
|                                                                                   | Camera de Comerț și Industrie a RM | 111 509,99                      | 70 buc.                        |                                          |                                         |

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale  
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

9. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică: *Nu este cazul*

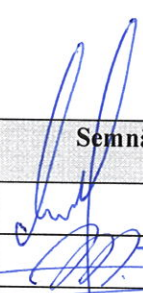
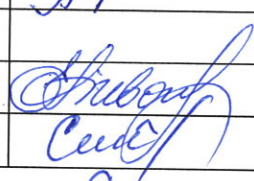
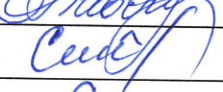
| Denumirea lotului                                                                | Denumirea operatorului economic | Cantitatea și unitatea de măsură | Prețul total (fără TVA) | Prețul total (inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (fără construcții) | -                               | -                                | -                       | -                           |

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

Argumentare:

La evaluarea oferelor s-au constatat erori în caietul de sarcini, autoritatea contractantă aflându-se în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor prevăzute la art. 7.

**10. Componența grupului de lucru:**

| Nr. | Nume, Prenume         | Funcția în cadrul grupului de lucru | Semnătura                                                                             |
|-----|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | GRIGORIȚCHI Andrian   | președintele grupului de lucru      |   |
| 2   | SULTAN Mihaela        | membru al grupului de lucru         |  |
| 3   | CEBAN Natalia         | membru al grupului de lucru         |                                                                                       |
| 4   | SCRINIC Aurelia       | membru al grupului de lucru         |  |
| 5   | NAGORNEAC Constantin  | membru al grupului de lucru         |                                                                                       |
| 6   | LIUBOMEISCAIA Eugenia | membru al grupului de lucru         |  |
| 7   | COLODROȚCHI Nina      | secretar al grupului de lucru       |  |

**Membrii supleanți:**

| Nr. | Nume, Prenume   | Funcția în cadrul grupului de lucru | Semnătura |
|-----|-----------------|-------------------------------------|-----------|
| 1   | VRABIE Igor     | președintele grupului de lucru      |           |
| 2   | BRAD Svetlana   | membru al grupului de lucru         |           |
| 3   | BUTNARU Natalia | secretar al grupului de lucru       |           |