

23 mai 2022

mun. Chişinău

SRL „Promilton” reprezentată prin directorul Tafratov Serghei, care acţionează în baza statutului, denumit în continuare „Beneficiar” şi

SRL „Efect gas”, reprezentată prin directorul Mironov Veronica care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*

ambii (denumite în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

Achiziţionarea serviciilor de construcţie-montare a reţelelor exterioare de apă şi de canalizare conform documentaţiei de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Reţele Exterioare de Apă şi Canalizare” şi a Devizului de cheltuieli, denumite în continuare *Servicii*, pentru obiectivul Bloc locativ cu 110 apartamente şi spaţii nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia., conform Devizul de cheltuieli care este parte componentă a Contractului.

- 1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta serviciile specificate în contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite şi să recepţioneze serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor conform documentaţiei de proiect şi a normelor în vigoare.

2. Termeni şi condiţii de livrare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 60 zile lucrătoare (conform graficului tehnologic agreat de către Părţi-Anexă la contract), din momentul achitării primei tranşe de către Beneficiar, indicată în punctul 3.5.

2.2. Documentaţia de însoţire a Bunurilor include:

- a) *Factura fiscală (original)*;
- b) *actul de prestare a serviciilor (original)*;
- c) *actul de recepţie semnat de membrii grupului de lucru.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul transmiterii actului de recepţie. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele expuse mai sus.

2.4. Prezentul contract îşi are efect din data semnării prezentului contract până la expirare termenului de garanţie.

3. Preţul şi condiţii de plată

3.1. Preţul serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, conform Devizului de cheltuieli anexat la contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie: 739 599,98 (şapte sute trei zeci şi nouă mii cinci sute nouă zeci şi nouă lei) 98 bani MD. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor şi a vehiculelor

3.3. În cazul când, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele iniţiale şi proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabileşte de Părţi prin *Acorduri adiţionale*.

3.4. Achitarea plăţilor pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldoveneşti.

3.5. Metoda şi condiţiile de plată:

Prima tranşă în mărime de 500 000.00 (cinci sute mii lei) 00 bani MD se va efectua după semnarea prezentului contract de ambele părţi, în termen de 3 zile;



-A doua tranșă în mărime de 139 599.98 (una sută trei zeci și nouă mii cinci sute nouăzeci și nouă lei) 98 bani MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor de către comisie în care va fi prezent și reprezentantul Prestatorului „SU CANAL”.

-A treia tranșă în mărime de 100 000,00 lei (una sută lei) în termen de 3 zile din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a blocului locativ.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copieii ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;

e) Toate materialele utilizate de *Prestator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

f) să prezinte documentația tehnică către APL;

g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.

h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.

i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;

k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.

l) pe perioada executării lucrărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.

m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;



- c) să achite:
 - Ridicarea topografică de control;
 - Contractul pentru supravegherea tehnică;
 - Conectarea la rețelele de apeduct și canalizare existente.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Procesului verbal de recepție finală a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de *Prestator* pentru asigurarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.



8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației *debitorului* este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului *debitorului* și dacă *debitorului* nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 *Debitorul* are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepșionate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepșionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate,

în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv în cazul serviciilor ascunse.



12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" mai 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail: jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11 Telefon: 069527989; 069637785 IBAN: MD62ML000000002251829186 Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil. Invest Cod: MOLDMD2X329 Cod fiscal: 1011600042159	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060 Telefon: (+373) 22 310 989 IBAN: MD53AG000000022512473160 Banca: BC Moldova AGROINDBANK S.A Cod: MFO AGRNMD2X885 Cod fiscal: 1003600054054

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

-A doua tranșă în mărime de 139 599.98 (una sută trei zeci și nouă mii cinci sute nouăzeci și nouă lei) 98 bani MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor de către comisie în care va fi prezent și reprezentantul Prestatorului „SU CANAL”.

-A treia tranșă în mărime de 100 000,00 lei (una sută lei) în termen de 3 zile din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a blocului locativ.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copiei ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;

e) Toate materialele utilizate de *Prestator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

f) să prezinte documentația tehnică către APL;

g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.

h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.

i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;

k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.

l) pe perioada executării lucrărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.

m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;



- c) să achite:
- Ridicarea topografică de control;
- Contractul pentru supravegherea tehnică;
- Conectarea la rețelele de apeduct și canalizare existente.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Procesului verbal de recepție finală a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de *Prestator* pentru asigurarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.



8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației *debitorului* este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului *debitorului* și dacă *debitorului* nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 *Debitorul* are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepșionate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepșionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate,

în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv în ceea ce privește serviciile ascunse.



12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" mai 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail: jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060
Telefon: 069527989; 069637785	Telefon: (+373) 22 310 989
IBAN:MD62ML000000002251829186	IBAN: MD53AG000000022512473160
Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil.Invest	Banca: BC MoldovaAGROINDBANK S.A
Cod:MOLDMD2X329	Cod: MFO AGRNMD2X885
Cod fiscal:1011600042159	Cod fiscal: 1003600054054

14.Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 20.09.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Gălușca Vasile, responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39. Rețele de apeduct cu Dn 110, L=380m; cămine de vizitare – 3 un.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălușca Vasile

(numele, prenumele, semnătură)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș. _____

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălașcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Colușac Vasile
(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălușcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 20.09.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Golușcă Vasile, responsabil februar

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia. Rețele de canalizare cu Dn 200, L=85m; Dn 160, L=75m, Cex-9 ÷ C1-8 ÷ C1-7 ÷ C1-6 ÷ C1-5 ÷ C1-3 ÷ SPAU ÷ C1-4

8. Prezentul proces-verbal, conținînd _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

(numele, prenumele, semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș. [Semnătura]
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș. _____
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Galașcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gelașcă Vasile

(numele, prenumele, semnatura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Găluț Vasile
(numele, prenumele, semnătura)



19 iulie 2022

mun. Chișinău

SRL „Promilton” reprezentată prin directorul Tafratov Serghei, care acționează în baza statutului, denumit în continuare „Beneficiar” și

SRL „Efect gas”, reprezentată prin directorul Mironov Veronica care acționează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*

ambii (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

Achiziționarea serviciilor de construcție-montare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră exterioare, conform documentației de proiect cu Nr. 08/21-RAC și a Devizelor de cheltuieli, denumite în continuare Servicii, pentru Obiectiv comercial de tip P, situat în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr. 97, nr. Cadastral 9601202.424 conform Devizelor de cheltuieli care sunt parte componentă a Contractului.

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile specificate în contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor conform documentației de proiect și a normelor în vigoare.

2. Termeni și condiții de livrare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 30 zile lucrătoare (conform graficului tehnologic agreeat de către Părți-Anexă la contract), din momentul achitării primei tranșe de către Beneficiar, indicată în punctul 3.5.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:
 - a) *Factura fiscală (original)*;
 - b) *actul de prestare a serviciilor (original)*;
 - c) *actul de recepție semnat de membrii grupului de lucru*.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul transmiterii actului de recepție. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele expuse mai sus.
- 2.4. Prezentul contract își are efect din data semnării prezentului contract până la expirare termenului de garanție.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, conform Devizelor de cheltuieli anexat la contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **295 244,34 lei (două sute nouă zeci și cinci mii două sute patru zeci și patru lei, 34 bani) MD**. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor
- 3.3. În cazul când, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabilește de *Părți* prin *Acorduri adiționale*.
- 3.4. Achitarea plată pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.5. Metoda și condițiile de plată:
-Prima tranșă în mărime de **100 000.00 (una sută mii lei) 00 bani MD** se va efectua după semnarea prezentului contract de ambele părți, în termen de 3 zile;



fel

-A doua tranșă în mărime de 150 000 (una sută cincizeci mii lei) MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor.

-A treia tranșă în mărime de 45 244,34 (patru zeci și cinci mii două sute patruzeci și patru lei 34 bani) va fi achitată în decurs de trei zile din momentul recepției rețelelor de apă și canalizare menajeră în ansamblu RAC (rețele exterioare de apă și canalizare menajeră) de către Furnizor local.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.2. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.2. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copiei ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;
- e) Toate materialele utilizate de *Prestaator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.
- f) să prezinte documentația tehnică către APL și Furnizor;
- g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.
- h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul *Beneficiarului* responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.
- i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.
- j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;
- k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.
- l) pe perioada executărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.
- m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor prestatori de servicii.

5.3. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;



24

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să achite:

- Ridicarea topografică de control;
- Contractul pentru supravegherea tehnică;
- Conectarea la gazoductul existent.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

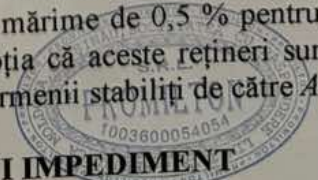
8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de executarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.

8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT



Handwritten signature or initials.

9.1 Neexecutarea obligației *debitorului* este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului *debitorului* și dacă *debitorului* nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 *Debitorul* are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepționate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

e. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.



AA

12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" iunie 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail:jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060
Telefon: 069557876; 069527989	Telefon: (+373) 22 310 989
IBAN:MD62ML000000002251829186	IBAN: MD53AG000000022512473160
Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil.Invest	Banca: BC MoldovaAGROINDBANK S.A
Cod:MOLDMD2X329	Cod: MFO AGRNMD2X885
Cod fiscal:1011600042159	Cod fiscal: 1003600054054

14.Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:   L.Ș.



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 19.09.2022

privind lucrarea Nr. 08/21-REAC „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97” în cadrul contractului nr. 18/22 din 19.07.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 08/21-REAC „Compartimentul Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 198, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 26.11.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului
Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului
Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”
Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97”. Rețele de apeduct cu Dn 63, L=70m; cămine de vizitare – 2 un.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghita

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

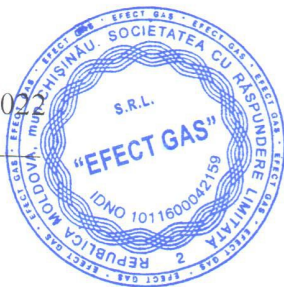
Ivan Dușcov

LOPARENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022
L.Ș. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022
L.Ș. _____
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 19.09.2022

privind lucrarea Nr. 08/21-REAC „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97” în cadrul contractului nr. 18/22 din 19.07.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 08/21-REAC „Compartimentul Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 198, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 26.11.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit „Obiectiv comercial de tip P, situate în UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, nr.97”. Rețele de canalizare cu Dn 63, L=80m; cămine de vizitare, stație de pompare.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele și semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș. _____
(semnătură)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș. _____
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO V

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

LOPATENCO ✓

(numele, prenumele, semnătura)



mun. Chişinău

Republica Moldova

1. Părțile contractante

„Compania Termosistem” SRL din R.Moldova în persoana Directorului general Valeriu URSU, care activează în baza statutului înregistrată sub nr. 1003600117881, numită în continuare «Antreprenor» pe de o parte și „MID-PRIM SERVICE” SRL din R.Moldova în persoana Administratorului Lilian SEREMET, numit în continuare «Subantreprenor», care activează în baza statutului înregistrată sub nr. 1019600055582, pe de altă parte, au semnat prezentul contract:

2. Obiectul contractului

- 2.1. «Subantreprenorul», se obligă să execute lucrările de *Lucrari de renovare a colectorului menajer-fecaloid D300 (retea publica) din bd.Traian de la str.Grenoble, pina la str.Independentei, or.Chisinau*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standartelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Materialele de construcție, utilajul și alte mecanizme necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi ale «Subantreprenorului».
- 2.2. Lucrările se vor efectua conform documentației de deviz și proiect.
- 2.3. Costul lucrărilor va constitui 3 903 969.22 lei MD (inclusiv TVA).
- 2.4. Lucrările vor începe nu mai târziu de 01.03.2023.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către «Subantreprenor».
- 3.2. La terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepție.
- 3.3. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, «Beneficiarul» va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința «Subantreprenorului», stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a «Subantreprenorului», «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de *Lucrari de renovare a colectorului menajer-fecaloid D300 (retea publica) din bd.Traian de la str.Grenoble, pina la str.Independentei, or.Chisinau*, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – 3 903 969.22 lei MD (trei milioane noua sute trei mii noua sute saizeci și noua lei 22 bani inclusiv TVA).
- 4.2. «Antreprenorul» se obligă:
 - a) Să achite «Subantreprenorului» valoarea lucrărilor efectuate.
 - b) Suma finală va fi achitată după semnarea proceselor verbale și darea în exploatare a lucrărilor stipulate în p. 2.1 și 2.3 a obiectului dat.
 - c) Sa retina de la subantreprenor plata în valoare de 2% din suma totala pentru servicii de antreprenoriat.
- 4.3. «Subantreprenorul» se obligă să efectueze lucrările cu materiale de calitate și specialiști calificați, școlarizați, avînd certificate de atestare tehnico-profesionale, licență de activitate și alte documente necesare pentru darea în exploatare a lucrărilor efectuate.
- 4.4. Pentru neîndeplinirea lucrărilor contractuale în termenele stabilite în p. 2 al prezentului contract «Subantreprenorul» este penalizat cu amendă de 0.1% din suma totală, pentru fiecare zi întîrziată, dar nu mai mult de 5% din suma totală.
- 4.5. La semnarea contractului se achită 2% în lei din suma totală, 83% din sumă se achită pe parcursul lucrărilor și 15% se achită după finalizarea lucrărilor și semnarea procesului verbal la



terminarea lucrărilor.

4.6. «Antreprenorul» poate elibera «Subantreprenorului» materiale.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Antreprenorul și subantreprenorul de specialitate

5.1. «Subantreprenorul» este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, «Subantreprenorul» este obligat să comunice, despre orice problemă apărută pe parcursul desfășurării lucrărilor în prezentului contract.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către «Antreprenorul» la dispoziția «Subantreprenorului», în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. «Subantreprenorul» are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția «Subantreprenorului» se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția «Subantreprenorului» dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care «Antreprenorul» sau «Subantreprenorul» trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către «Antreprenorul» sau «Subantreprenorul», după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.6. Dacă «Antreprenorul» nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția «Subantreprenorului» de către «Antreprenorul», fără plată, stabilite prin graficul de execuție.

6.8. «Subantreprenorul» va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.9. «Subantreprenorul» garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.11. «Antreprenorul» are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul

de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție și se va pune la dispoziția de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca orice informație să nu se divulge taine ale «Subantreprenorului». Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de «Antreprenor» drept confidențiale.

6.12. «Antreprenorul» este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor «Subantreprenorului». Dispozițiile se adresează în principiu numai «Subantreprenorului» și dirigintelui de șantier, în cazurile în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. «Antreprenorul» trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea «Subantreprenorului».

6.13. Dacă «Subantreprenorul» consideră că dispozițiile «Antreprenorului» sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvează de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor «Antreprenorului» se creează dificultăți în execuție, care să presupună cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către «Antreprenor».

6.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția «Subantreprenorului», precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale «Beneficiarului».

6.15. Pentru verificarea trasării de către «Antreprenor» sau proiectant, «Subantreprenorul» este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția «Subantreprenorului» de către «Antreprenor» pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. «Subantreprenorul» este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze «Antreprenorul» cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.17. «Subantreprenorul» are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de «Antreprenor» pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.18. Pe parcursul executării lucrărilor, «Antreprenorul» are dreptul să dispună în scris:

- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.19. În cazul neexecutării de către «Subantreprenor» a dispozițiilor din punctul 6, «Antreprenorul» poate opri lucrările, punînd în întîrziere în acest sens «Antreprenorul», care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

6.20. În timpul desfășurării lucrărilor, «Subantreprenorul» are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.21. «Subantreprenorul» trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. «Antreprenorul» va restituți «Subantreprenorului» toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

«Subantreprenorul» va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau «Antreprenor», ce le va solicita. «Subantreprenorul» va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de «Subantreprenor», dacă acesta este prevăzut în documentație. În caz contrar cheltuielile vor fi suportate de «Antreprenor».

UNTER
S.R.L.
-PRIM SER
DNO 101960005
ICA MOLDOVA

8.3. Probele neprevăzute și comandate de «Antreprenorul» pentru verificarea unor lucrări și materiale puse în operă vor fi suportate de «Subantreprenorul», dacă se dovedește că materialele și lucrările nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, «Antreprenorul» va suporta aceste cheltuieli.

8.4. «Antreprenorul», proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, «Subantreprenorului», asigurîndu-se posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. «Subantreprenorul», va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări sînt executate și, în funcție de circumstanțe, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. «Subantreprenorul» va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția «Antreprenorului» și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate în conformitate cu forma documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de «Antreprenorul», iar în caz contrar, de «Subantreprenorul».

8.7. «Antreprenorul» trebuie să pună la dispoziția «Subantreprenorului», în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către «Subantreprenorul».

8.9. Lucrările executate de «Subantreprenorul» în conformitate cu prevederile contractului sau fără dispoziția «Antreprenorului», precum și cele care nu sînt prevăzute în contract sau fără dispoziția «Antreprenorului», nu vor fi plătite «Subantreprenorului». «Subantreprenorul» trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu «Antreprenorul». De asemenea, el răspunde în fața «Antreprenorului» de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite «Subantreprenorului» numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței «Antreprenorului», în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în prezentul contract este de 3 (trei) ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. «Subantreprenorul» are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce sînt de nerrespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către «Antreprenorul».

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau neglijenței «Subantreprenorului», lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru activitățile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale, pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terțelor persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiarul lucrării în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă «Subantreprenorul» l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției

10.3. «Subantreprenorul» este obligat, conform legii, să plătească, conform legii, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și repararea unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care «Subantreprenorul» are dreptul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea muncii, la termenii și condițiile de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de «Antreprenorul», precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectivul, în scris, «Antreprenorului» imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. «Antreprenorul» este responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

10.5. «Subantreprenorul» trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la finalizarea lucrărilor către «Antreprenorul». El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrărilor, a aerului atmosferic și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către «Subantreprenorul» a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau a altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provine de la «Subantreprenorul», acesta va fi despăgubit de «Antreprenorul» în mărimea sumei accidentului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, «Subantreprenorul» suportă o penalitate în valoare de 2% [două procente] din suma totală a contractului.

10.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, «Subantreprenorul» poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [cinci procente] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și «Subantreprenorului» i se aplică penalitatea în conformitate cu prevederile punctului 10.8.

10.10. Pentru achitarea cu întârziere, «Antreprenorul» poartă răspundere materială în valoare de 0,1% [zero întreg un procent] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [unu procent] din suma totală a prezentului contract.

10.11. «Antreprenorul» nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de «Subantreprenorul».

11. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

12.1 «Subantreprenorul» poate cere rezilierea contractului în următoarele cazuri:

- «Antreprenorul» nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe «Subantreprenorul» în situația de a nu putea executa lucrarea;
- «Antreprenorul» nu onorează o plată scadentă pe mai mult de 3 luni;
- «Antreprenorul» notifică «Subantreprenorul» că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 «Antreprenorul» poate cere rezilierea contractului în următoarele cazuri:

- «Subantreprenorul» a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- «Subantreprenorul» a abandonat contractul;
- «Subantreprenorul» nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- «Subantreprenorul» nu a îndeplinit obligațiile de răspundere de ne santier sau



nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

12.4. «Antreprenorul», în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, «Antreprenorul» va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte «Subantreprenorul» din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, «Antreprenorul» poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- certificat de înregistrare a întreprinderii, extras din registrul de stat, licența și anexa, certificatul de atestare a dirigintelui de șantier etc.

13.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de «Antreprenor», care va emite instrucțiuni în acest sens pentru «Subantreprenor».

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 27 februarie 2023.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„ANTREPRENOR”

Compania „Termosistem” SRL

Adresa: mun.Chisinau, bd. Dm.Cantemir
5/5, of.63

Tel./Fax: 022277353, 022279303

Denumirea
Băncii: BC “Eximbank” SA, Sucursala 19,
mun.Chisinau

Cod TVA: 0208000

Cod
Bancar: EXMMMD22476

Cont de
decontare: MD05EX0000002251617555MD

Cod fiscal: 1003600117881

“SUBANTREPRENOR”

„MID-PRIM SERVICE” SRL

Adresa: mun.Chișinău, str.Frumusica 1v
ap.3

Tel./Fax: 068074112

Denumirea
Băncii: BC”Moldova Agroindbank”SA
Sucursala 20

Cod TVA: 0309681

Cod
Bancar: AGRNMD2X452

Cont de
decontare: MD60AG00000022513867215

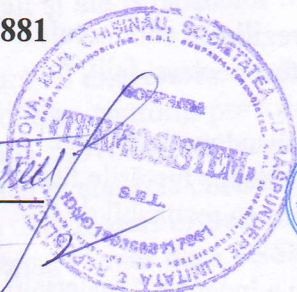
Cod fiscal: 1019600055582

Director general
Valeriu URSU
L.S.

L.S.

Director
Lilian ȘEREMET
L.S.

L.S.



INVESTITOR
S.A. „Apă - Canal Chișinău”

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 18.01.2024

privind lucrarea: renovarea colectorului menajer-fecaloid din bd. Traian de la str. Grenoble până la str. Independenței, or. Chișinău

executată la obiectul: „Renovarea colectorului menajer-fecaloid cu D-300 mm, din bd. Traian de la str. Grenoble până la str. Independenței, or. Chișinău”, în cadrul contractului nr. 31 din 15.02.2023 încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S.R.L. „Prosperus - Cons” pentru lucrările de construcție montaj a obiectivului menționat supra.

1. Lucrările au fost executate în baza Permisului nr. 332 din 03.04.2023 prelungit 30.06.2023, eliberat de către Direcția generală mobilitate urbană.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în ianuarie 2024, în baza Ordinului Directorului S.A. „Apă - Canal Chișinău” nr.180 din 29.12.2023 ”Cu privire la instituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor” fiind formată din:

Președintele:

Lichii Anatolie - director tehnic S.A. „Apă - Canal Chișinău”;

Membrii:

Racu Nicolae - șef DRCSPAU;

Andreicenco Veaceslav - șef DRCSPAU Botanica;

Evtodi Denis - șef interimar DTP;

Doneț Constantin - șef sector Investiții;

Mimoglead Elena - inginer proiectant, SI;

Surunceanu Alexandru - inginer la supravegherea tehnică, SI.

3. Au mai participat la recepție:

Țugui Ruslan - director S.R.L. „Prosperus-Cons”;

Șeremet Lilian - D.L.S., S.R.L. „Prosperus-Cons”.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția obiectivului la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că lucrările de construcție sunt finalizate, fiind respectate prevederile proiectului de execuție nr. 01/18- CE.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: se admite recepția obiectivului și se permite exploatarea conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 18.01.24 la 11.00 în 3 exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție:
Lucrarea, obiectul nr. 01/18- CE „Renovarea colectorului menajer-fecaloid cu D-300 mm, din bd. Traian de la str. Grenoble până la str. Independenței, or. Chișinău” în cadrul contractului nr. 31 din 15.02.2023 încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S.R.L. „Prosperus - Cons” este construit conform proiectului și solicitărilor beneficiarului, poate fi transmis în gestiune.

Comisia de recepție:

Președinte: [Signature] **Lichii Anatolie**

Membri: [Signature] **Racu Nicolae**

[Signature] **Andreicenco Veaceslav**

[Signature] **Evtodi Denis**

[Signature] **Doneț Constantin**

[Signature] **Mimoglead Elena**

[Signature] **Surunceanu Alexandru**

Au mai participat la recepție:

[Signature] **Țugui Ruslan**

[Signature] **Șeremet Lilian**

10. Lucrarea nr. 01/18- CE „Renovarea colectorului menajer-fecaloid cu D-300 mm, din bd. Traian de la str. Grenoble până la str. Independenței, or. Chișinău” în cadrul contractului nr. 31 din 15.02.2023 încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S.R.L. „Prosperus - Cons” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

„ 18 ” 01 2024

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

18 01 2024

(semnătura)

