

CONTRACT

de vânzare-cumpărare a materialelor de construcție nr. 1

2 iulie 2020

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. "S&S Construct" SRL, IDNO 1012600008903, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuză Vodă, of. 25, în persoana administratorului Sergiu Marlean, acționînd în baza Statutului, în calitate de **Cumpărător**, pe de o parte și,

1.2. "Tincomert-Grup" SRL, IDNO 1006600012518, cu sediul în r-ul Ocnîța, or. Ocnîța, str. 50 Ani ai Biruinței, 79/B, în persoana administratorului _____, acționînd în baza Statutului, în calitate de **Vînzător**, pe de altă parte,

au încheiat prezentul de vânzare-cumpărare a materialelor de construcție nr. 1, în continuare Contract, cu exprimarea consimțământului în total discernământ neviciat, cu confirmarea deplină înțelegerii a naturii juridice a Contractului și a efectelor juridice pe care acesta le produce, convenind asupra următoarelor.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Vînzătorul se obligă să vîndă și să livreze, după caz, conform prevederilor prezentului Contract materiale de construcții. Părțile convin că sortimentul, cantitatea, prețul ș.a. detalii de individualizare a materialelor se conciliază de părți și se perfectează în formă de comandă (Anexa nr. 1) parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. Cumpărătorul se obligă să cumpere și să plătească prețul convenit pentru materialele achiziționate în mărimea și termenele indicate.

III. CONDIȚII DE PLATĂ:

- 3.1. Valoarea totală a Contractului este indicată în Anexa nr. 1, este stabilită prin acordul comun al Părților contractante și sunt exprimate în MDL.
- 3.2. Achitarea se efectuează în termen de 30 de zile din data semnării Actului de predare-primire a materialelor de construcție.
- 3.3. Cumpărătorul este în drept a reține o reducere în cuantum de 3% din suma spre plată, dacă acesta le va plăti în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice de la recepționarea materialelor de construcție.
- 3.4. Vînzătorul va achita Cumpărătorului în următoarele cazuri una sau mai multe dintre penalitățile contractuale de mai jos, în fiecare caz de încălcare, Cumpărătorul fiind scutit de obligația de a proba prejudiciul:
 - a) în cazul în care Vînzătorul va încălca termenele de livrare, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 0,25 % din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întîrziere;
 - b) în cazul încălcării prevederilor cu privire la confidențialitate, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 5% din valoarea comenzii.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul Contract se încheie pe durata de _____, începând cu data de _____ până la data de _____.
- 4.2. Părțile contractante pot conveni prelungirea prezentului Contract prin încheierea, în scris, a unui act adițional, semnat de ambele Părți.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Vînzătorul se obligă:

- Să transmită Cumpărătorului materialele de construcție indicate la Anexa nr.1 în termenele și condițiile specificate;
- Să anunțe Cumpărătorul cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de sosirea materialelor de construcție;
- Să asigure la cererea Cumpărătorului livrarea materialelor de construcție, pentru suma de _____ EURO, fără TVA.

5.2. Cumpărătorul se obligă:

- Să realizeze recepționarea materialelor de construcție în termenele indicate la Anexa nr. 1;
- Să achite prețul materialelor de construcție conform Capitolului 3 al prezentului Contract;

VI. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE

- 6.1. Vînzătorul este obligat să predea materialele de construcție Cumpărătorului în termenele indicate în Anexa nr.1. Predarea materialelor de construcție urmează a avea loc la locul indicat de către Cumpărător.
- 6.2. Vînzătorul în drept a preda materialele de construcție Cumpărătorului înainte de termenul prevăzut în cadrul Anexei nr.1, notificând în prealabil Cumpărătorul.
- 6.3. Materialele de construcție predate urmează a fi însoțit de următoarele documente: _____.
- 6.4. Predarea și preluarea materialelor de construcție va fi realizată de către reprezentanții împuterniciți ai Vînzătorului și Cumpărător.
- 6.5. În urma predării materialelor de construcție, verificării calității și cantității materialelor, Părțile contractante încheie un Act de predare-primire.
- 6.6. Cumpărătorul are dreptul să reclame, abaterile cantitative sau calitative și alte defecțiuni ale materialelor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din culpa Vînzătorului. Respingerea mărfii nu echivalează cu rezilierea Contractului.
- 6.7. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 3 (trei) zile din momentul depistării și în interiorul perioadei de 30 de zile de la preluarea materialelor de către Cumpărător de la Vînzător, în scris, și vor cuprinde, în mod obligatoriu obiectul reclamației, termenul în care au fost formulate, dovezile abaterilor, ș.a.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea

necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită în cadrul Capitolului 2, lit. d).

- 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

- 8.1. În sensul prezentului Contract, „Informații confidențiale” include orice informație non-publică pe care Vânzătorul o primește direct sau indirect de la Cumpărător sau devenită cunoscută acestuia în cursul sau în legătură cu executarea prezentului Contract, și anume date tehnice, secrete comerciale, date clienți, liste de clienți, idei, invenții, metode, proiecte, formule, sisteme, îmbunătățiri, prețuri, reduceri, date și know-howuri și informații tehnice de orice fel.
- 8.2. Vânzătorul se obligă să nu divulge terților persoane ”Informații confidențiale” și să le păstreze în modul corespunzător, astfel încât să nu prejudicieze cu nimic Cumpărătorul. Orice denunțare a acestor informații de către o parte contractantă care poate leza interesele celeilalte părți, poate atrage răspunderea părții implicate, cu recuperarea pagubelor create părții lezate.
- 8.3. În sensul Capitolului dat, informație confidențială este considerată și informația cu privire la beneficiarul efectiv al lucrării date, Vânzătorul nefiind în drept a divulga identitatea acestuia sau a realiza o promovare, publicitate, folosind numele beneficiarului efectiv al lucrărilor de construcție

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul Contract încetează prin liberul acord al ambelor Părți contractante. În acest sens Părțile urmează să semneze un acord adițional care va include expres clauza de reziliere.
- 9.2. Prezentul Contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre Părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului Contract.
- 9.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 9.4. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.
- 9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea Părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.2. Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului Contract, vor fi după posibilitate soluționate pe calea negocierilor dintre Părți.

- 10.3. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe calea negocierilor, Părțile le transmit spre soluționare instanței de judecată competente.
- 10.4. Modificarea prezentului Contract se face numai prin intermediul unui acord adițional semnat de ambele Părți contractante.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare. Cele două exemplare sunt identice și au aceeași putere juridică.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Vinzător

"Tincomert-Grup" SRL
IDNO 1006600012518
r-ul Ocnîța, or. Ocnîța
str. 50 Ani ai Birăritelor
administrator _____
TVA 7200401
BC Eximbank SA Gruppo Veneto Banca
Filiala nr. 9 Chișinău
CB EXMMMD22422
IBAN MD49EX0000002251637061MD



Cumpărător

"S&S Construct" SRL
IDNO 1012600008903
mun. Chișinău, bd. Cuză Vodă, of. 25
administrator Sergiu Marlean



Anexa nr.2

Data: "07" septembrie 2020

Conform prezentei anexe, părțile contractante au convenit ca p. 2.1. să fie redactat în felul următor: „Vinzătorul se obligă să vîndă și să livreze, după caz, conform prevederilor prezentului Contract materiale de construcții. Părțile convin că sortimentul, cantitatea, prețul ș.a. detaliile de individualizare a materialelor se conciliază de părți și se perfectează în formă de comandă (Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2) părți integrante a prezentului contract.”

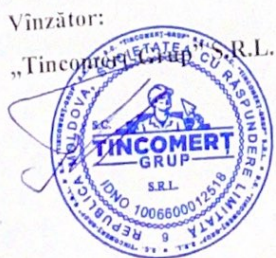
DEVIZ

al materialelor de construcție

În conformitate cu prevederile p.2.1. al Contractului, Părțile contractante convin asupra vânzării-cumpărării următoarelor materiale de construcție:

Vinzător:		S.C. „Tincomert-Grup” S.R.L.
Cumpărător		„S&S Construct” S.R.L.
Predare materiale	<input type="checkbox"/>	La depozitul vânzătorului
	<input type="checkbox"/>	Livrare la adresa indicată de către Cumpărător (se indică adresa):
Termen de predare:		60 zile
Alte detalii:		

Nr.	Denumirea materialului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț unitate	Preț total MDL
1.	Pietriș fr. 20/40	tonă	2100	380	798000
2.	Pietriș fr. 0/40	tonă	1000	375	375000
3.	Pietriș fr. 0/80	tonă	1000	375	375000
				Total:	1548000



Anexa nr.2

Data: "07" septembrie 2020

Conform prezentei anexe, părțile contractante au convenit ca p. 2.1. să fie redactat în felul următor: „Vinzătorul se obligă să vîndă și să livreze, după caz, conform prevederilor prezentului Contract materiale de construcții. Părțile convin că sortimentul, cantitatea, prețul ș.a. detalii de individualizare a materialelor se conciliază de părți și se perfectează în formă de comandă (Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2) părți integrante a prezentului contract.”

DEVIZ

al materialelor de construcție

În conformitate cu prevederile p.2.1. al Contractului, Părțile contractante convin asupra vînzării-cumpărării următoarelor materiale de construcție:

Vinzător:		S.C. „Tincomerț-Grup” S.R.L.
Cumpărător		„S&S Construct” S.R.L.
Predare materiale	<input type="checkbox"/>	La depozitul vînzătorului
	<input type="checkbox"/>	Livrare la adresa indicată de către Cumpărător (se indică adresa):
Termen de predare:		60 zile
Alte detalii:		

Nr.	Denumirea materialului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț unitate	Preț total MDL
1.	Pietriș fr. 20/40	tonă	2100	380	798000
2.	Pietriș fr. 0/40	tonă	1000	375	375000
3.	Pietriș fr. 0/80	tonă	1000	375	375000
				Total:	1548000

Vinzător:
„Tincomerț-Grup” S.R.L.

Cumpărător:
„S&S Construct” S.R.L.



Anexa nr.3

Data: "15" septembrie 2020

Conform prezentei anexe, părțile contractante au convenit ca p. 2.1. să fie redactat în felul următor: „Vinzătorul se obligă să vîndă și să livreze, după caz, conform prevederilor prezentului Contract materiale de construcții. Părțile convin că sortimentul, cantitatea, prețul ș.a. detalii de individualizare a materialelor se conciliază de părți și se perfectează în formă de comandă (Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2) părți integrante a prezentului contract.”

DEVIZ

al materialelor de construcție

În conformitate cu prevederile p.2.1. al Contractului, Părțile contractante convin asupra vînzării-cumpărării următoarelor materiale de construcție:

Vinzător:		S.C. „Tincomerț-Grup” S.R.L.
Cumpărător		„S&S Construct” S.R.L.
Predare materiale	<input type="checkbox"/>	La depozitul vînzătorului
	<input type="checkbox"/>	Livrare la adresa indicată de către Cumpărător (se indică adresa):
Termen de predare:		60 zile
Alte detalii:		

Nr.	Denumirea materialului	Unitate de măsură	Cantitate	Preț unitate	Preț total MDL
1.	Pietriș fr. 40/80	tonă	9700	370	3 589 000
2.	Pietriș fr. 20/40	tonă	2000	380	760 000
3.					
				Total:	4 349 000

Vînzător:
„Tincomerț-Grup” S.R.L.

Cumpărător:
„S&S Construct” S.R.L.

