

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similar**

1. Denumirea și obiectul contractului lucrările de reparație capitală etajul 2, din incinta clădirii CMF-6, al IMSP AMT Buiucani, str. P. Movila 6, mun. Chisinau

2. Numărul și data contractului Nr. 10 din 04.07.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chişinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chişinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>3 353 347,88 lei</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>3 347 291,97 lei</u>	_____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 6 (sase) luni

b) efectiv realizată 6 (sase) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.2 din 12.01.2023

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *Ferestre din PVC -202,20m<sup>2</sup>; Usi interioare din profil PVC-71,83 m<sup>2</sup>;*

*Tavane din panouri prefabricate "Armstrong"-460,30m<sup>2</sup>; pardoseli din linoleum -347,60 m<sup>2</sup>; pardoseli din placi de gresie-228,0m<sup>2</sup>; placaj din faianta – 144,20m<sup>2</sup>; tencuieli din amestec uscat , eurofin ,vopseli (v/e)-1778,58m; lavuare cu baterii amestecatoare-26 buc; vase pentru closet-4 buc; boilere – 4buc; radiatoare – 40buc/480sectii; corpuri de iluminat – 101,0 buc; prize ,intrerupatoare-186,0buc,lucrari de ventilare si conditionare . **Ginecologie investigatii, Laborator , Sala de imunoprofilaxie. Sala de pansament***

Data completării: 07.02.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Constantin Gherghisan

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.10  
privind achiziția prin licitație deschisă**

**04.07.2022**

**mun. Chisinau**

**I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1654075677639 din 21.06.2022, între **IMSP AMT Buiucani**, cu sediul în *mun. Chisinau, str. I.L. Caragiale 2*, telefon-fax: 022741916, IDNO 1003600153131 reprezentat prin **Director, Dna Liliana Iașan**, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **SC Hiperteh SRL**, cu sediul în *mun. Chisinau, str. Puskin 44/18*, telefon: 022240425, 069130256, IDNO 1003600080897, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. *A MMII nr. 037448 din 27.05.2011*, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de cladiri, construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-ediliare, reconstrucții, consolidari, reprezentat prin **Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală etajul 2, din incinta clădirii CMF-6, al IMSP AMT Buiucani, str. P. Movila 6, mun. Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **180 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 7 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3353347,88 (trei milioane trei sute cincizeci și trei mii trei sute patruzeci și șapte lei și 88 lei MD, inclusiv TVA lei MD. Avans în suma de 10% din valoarea contractului.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea contractului de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **7 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea

culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;



c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.05.2023**/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: <b>mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18</b>	Adresa poștală: <b>mun. Chisinau, str. I.L. Caragiale 2</b>
Telefon: <b>022240425</b>	Telefon: <b>022741916, 741870</b>
Cod fiscal: <b>1003600080897</b>	Cod fiscal: <b>1003600153131</b>
Banca: <b>BC Moldova Agroindbank SA, fil. 1</b>	Banca: <b>MF-Trezoreria de Stat</b>
Cod: <b>AGRNMD2X885</b>	Cod: <b>TREZMD2X</b>
IBAN <b>MD38AG000002251551021007</b>	IBAN <b>MD54TRPCBW518430AA00371AA</b>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



BENEFICIAR



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 12 Ianuarie 2023


privind lucrarea de reparație executată la obiectivul Lucrări de reparație etajul 2, în incinta clădirii CMF 6, al IMSP AMT Buiucani, str. P. Movilă 6, mun. Chișinău, în cadrul contractului nr. 10 din 04.07.2022, încheiat între SC Hiprteh SRL și IMSP AMT Buiucani.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2023- 2023 fiind formată din:
- Președintele comisiei: Valeriu Bulgaru - Vicedirector gospodărie;  
Membrii comisiei: Doruc Melania - Manager CMF-6;  
Svetlana Zosim - Asistentă șefă;  
Ana Popescu - economist șef;  
Alexandru Lența - Specialist Apărarea civilă;  
Iurie Gromațchi - responsabil tehnic.

Au mai participat la recepție: Constantin Gherghisan - director SC Hiprteh  
Maria Tabăca - Diriginte de șantier  
(numele prenumele (atitutei))

2. Constatările comisiei de recepție:
- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1; **Nu sunt**
- b) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate; **Nu sunt**
- c) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului. **Nu sunt**
3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune obiectivul sus menționat spre recepție la terminarea lucrărilor.
4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:  
lucrările de construcție s-au efectuat în totalitate conform contractului de antrepriză și a normelor în vigoare.
5. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
a recepționa lucrările de reparație executate la obiectivul sus menționat.
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 2023 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte Valeriu Bulgaru 

Membri:

Doruc Melania 

Svetlana Zosim 

Ala Popescu 

Alexandru Lența 

Iurie Gromatchi

Constantin Gherghesan

Maria Tăbiuca

7. **Lucrările la obiectul:** *Lucrări de reparație etajul 2, în incinta clădirii CMF-6 ,al IMSP AMT Buiucani ,strada P.Movilă 6 ,mun. Chișinău*

Este:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
SC „Hiperteh ” SRL

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
IMSP AMT Buiucani

L.Ș.



2023



2023

Investorul, proprietarul **IMSP AMT Buiucani**

**mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2**

**PROCES - VERBAL**

**DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 ianuarie 2023

***Lucrări de reparație la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 ,al IMSP  
AMT Buiucani (str. P.Movilă 6 mun. Chișinău)***

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

mun. Chișinău 2023

Obiectivul *Lucrări de reparație la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 al IMSP AMT Buiucani (str.P.Movilă 6 mun. Chișinău)*

este executat în cadrul contractului nr. 10 din 04.07.2022, încheiat între SC „Hiperteh” SRL și IMSP AMT Buiucani pentru lucrările de reparație.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ **2023**  
\_\_\_\_\_ **2023** fiind formată din:

Președintele comisiei: *Valeriu Bulgaru - Vicedirector gospodărie;*  
Membrii comisiei: *Melania Doruc - Manager CMF 6;*  
*Svetlana Zosim - Asistentă șef;*  
*Ana Popescu - Economist șef;*  
*Alexandru Lența - Specialist Apărarea Civilă;*  
*Jurie Gromațchi - responsabil tehnic.*

2. Au mai participat la recepția finală :

*Constantin Gherghisan – director-SC „Hiperteh” SRL*

*Maria Tăbăica – Diriginte de șantier*

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractului, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform contractului;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_ **2023**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune :

*Lucrări de reparație la etajul 2 în incinta CMF-6 al IMSP AMT Buiucani, (str. P.Movilă 6 mun. Chișinău)*

**SPRE RECEPȚIE FINALĂ**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *îndeplinirea tuturor prevederilor contractului de antrepriză*

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele :

*Lucrări de reparație la etajul 2 în incinta clădirii CMF 6 IMSP AMT Buiucani, (str. P.Movilă 6 mun. Chișinău)*

**SE RECEPȚIONEAZĂ**


7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2023, în 5 (cinci) exemplare.

**Comisia de recepție finală**


Președinte Valeriu Bulgaru 


Membri:

Melania Doruc 


Svetlana Zosim 

Ana Popescu 

Alexandru Lența 

Iurie Gromatchi 

Au participat:

Constantin Gherghișan 

Maria Tăbăuca 





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII al REPUBLICII MOLDOVA  
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ  
A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU

**IM.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**

MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Carăgiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, email: [ambuiucani@ms.md](mailto:ambuiucani@ms.md)

Nr.36 din 24.01.2023

SRL "HIPERTEH"

**RECOMANDARE**

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.10 din 04.07.2022 "Lucrări de reparație capitală la etajului 2, în incinta CMF-6 din str. P.Movilă nr.6, mun.Chișinău" în suma de 3.353 mln.lei. Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție în termenii stabiliți la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai optime soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate. Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil față de competitorii săi.

Cu respect,

**Director IMSP AMT Buiucani**

**Liliana IAȘAN**

Ex. Valeriu BULGARU  
Tel:022-59-30-99

**Atenție!** Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația curentă a etajului 1 din incinta CCD str.I.L.Caragiale, 2

2. Numărul și data contractului Nr. 13 din 08.07.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA

a) inițială  
(la data semnării contractului )    2 368 380,25                      \_\_\_\_\_

b) finală  
(la data finalizării contractului) 2 540 273,05                      \_\_\_\_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 90 zile \_\_\_\_\_

b) efectiv realizată 90 zile \_\_\_\_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.24 din 25.11.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte inclusiv tencuiala ,vopsire-515,74m<sup>2</sup>; placaj gresie ceramica 523,13m<sup>2</sup>; tavane Armstrong-68m<sup>2</sup>; pardoseli din linoleum-244,12m<sup>2</sup>; ferestre PVC-101,80m<sup>2</sup>, usi din lemn cu ancandrament -45,88m<sup>2</sup>; lucrari tehnico-sanitare inclusiv instalare lavoar si wc 26 buc; lucrari electrice inclusiv corp de iluminat tip led, prize si intrerupatoare 260 buc, instalare sisteme de conditionare, ventilare, incalzire. **Sala de Rentghen, Sala de operatie, Sala de traumatisme, Fliurografie. Sala de pansament**

Data completării: 09.03.2020 \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Constantin Gherghisan \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul firmei: director \_\_\_\_\_

Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH \_\_\_\_\_







## ACHIZIȚII PUBLICE

MD-2019-07-08-000012-1-11/Ne 13 din 08.08.2019

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.13 privind achiziția prin licitație publică

08.07.2019

mun. Chișinău

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1559718524704 din data 25.06.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iașan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Pușkin 44, of. 18**, telefon: **022240425**, fax: **317308**, e-mail: **hiperteh@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853** din **26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **A MMII 037448** din **27.05.2016**, eliberată de **Camera de licențiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții în conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

1.

#### OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație curentă a etajului 1, din incinta Centrului Consultativ Diagnostic, str. I.L.Caragiale 2, mun. Chișinău (repetat)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

#### PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **90 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 368 380,25 (doua milioane trei sute șasezeci și opt mii trei sute optzeci și 25 ) lei MD inclusiv TVA.**
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.5 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.6 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 5.7 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.8 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.9 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 5.10 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.11 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 5.12 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi p. dispoziția Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuție.
- 5.13 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 5.14 . Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 5.15 . Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 5.16 . Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 5.17 . Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 5.18 . Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.19 . La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.20 . Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.21 . Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 5.22 . Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 5.23 . Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 5.24 . Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.25 . Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.26 . Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.27 . În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.28 . În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.29 . În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 5.30. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 6.

### FORȚA DE MUNCĂ

- 6.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7.

### MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 7.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 7.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat sau, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 7.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 7.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 8.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuiulă proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 9.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 9.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11 Antreprenorul răspunde și pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 10.

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11.

### REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;



- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 12.

### DISPOZIȚII FINALE

- 12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENORUL</b>	<b>BENEFICIARUL IMSP AMT Buiucani</b>
Adresa poștală: Mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18	Adresa poștală: mun. Chisinau, str. I. L. Caragiale 2
Telefon: 022240425, 317308	Telefon: 022741870 Cod fiscal: 1003600153131
Cod fiscal: 1003600080897	IBAN MD54TRPCBW518430A00371AA
Banca: BC Moldova-Agroindbanc SA, fil.1	Cod: TREZMD2X
Cod: AGRNMD2X885	Banca: MF-Trezoreria de Stat
IBAN MD38AG000002251551021007	

14.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**



Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor

IMSP AMT Buiucani,  
Mun.Chisinau

**PROCES - VERBAL**  
**de recepție la termitarea lucrarilor**  
**nr. 24 din 25.11.2019**

**„Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ  
Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau“**

---

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul: „Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau” este executat în cadrul contractului nr.13 din 08 iulie 2019

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, și-a desfășurat activitatea în intervalul 25-26.11.2019 fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu - Vicedirector

**Membrii comisiei:**

C.Namolovan - inginer

V.Bunescu – seful sectiei traumatologie si ortopedie

L.Botnaru - asistenta majora

S.Prepelita – sefa sectiei radiologie

T.Rotaru – contabil sef adjunct

Gromatchi Iurie – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Constantin Ghergisă – director SRL “Hiperteh,, (antreprenor)

3. Constatările comisiei de recepție: lucrările au fost executate conform prevederilor si normelor in vigoare

4. Comisia de recepție, în urma constatarilor facute propune: de a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul „Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau”.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: finalizarea tuturor lucrarilor de reparatie, conform ofertei și acordului adițional.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: se propune de a receptiona obiectivul definitivat și darea lui în exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26 noiembrie 2019, la sediul beneficiarului in 3 exemplare  
Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu *V. Munteanu*

**Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:**

Corneliu Namolovan *Corneliu Namolovan*  
Vasilii Bunescu *Vasilii Bunescu*  
Lilia Botnaru *Lilia Botnaru*  
Stela Prepelita *Stela Prepelita*  
Tatiana Rotaru *Tatiana Rotaru*  
Gromatchi Iurie *Gromatchi Iurie*  
Constantin Ghergisian *Constantin Ghergisian*



8. „Lucrarile de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic ,str.I.L.Caragiale 2,mun.Chisinau” sant :

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL:



Investitorul IMSP AMT Buiucani,  
mun. Chisinau

Adresa: Str. I. L. Caragiale 2, mun. Chisinau

Proiectant: IMSP AMT Buiucani

## PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Prezintați de comisia:

Șeful Municipiului Chisinau

### Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului Consultativ Diagnostic, Str. I. L. Caragiale 2, mun. Chisinau

1. Prezentarea proiectului

2. Descrierea lucrării și a condițiilor de execuție

3. Descrierea materialelor

4. Execuția lucrării și a rezultatelor

5. Descrierea rezultatelor

6. Descrierea responsabilităților

7. Concluzii și recomandări

8. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

9. Responsabilitățile părților implicate în execuția lucrării

10. Termenii de execuție și de recepție

11. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

12. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

Municipiul Chișinău

13. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

14. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

15. Conținutul procesului verbal de recepție finală și a anexelor aferente

*Obiectivul: Lucrari de reparatie curenta a etajului I din incinta Centrului  
Consultativ Diagnostic, Str. I. L. Caragiale 2, mun. Chisinau*

*este executat în cadrul contractului nr. 13 din 08 iulie 2019, antreprenor SRL „Hiperteh”*

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.12.2019-03.12.2019  
fînd formată din:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector

**Membrii comisiei:**

T.Celarschi- manager CCD

C. Namolovan –inginer;

V. Bunescu- seful sectiei traumatologie si ortopedie;

L. Botnaru- asistenta majora;

S. Prepelita- sefa sectiei radiologie;

I.Rotaru- contabil sef adjunc;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(antreprenor)

1. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrărilor de reparatie :
  - Registratura: cabinet nr.58, 57,2,2A, 60, 59, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
  - Traumatologie: cabinet nr.20,21,22,23,24,25, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
  - Chirurgie: cabinet nr.18,19,16,17,14,15,13,36,7,9,10,11,9,8, coridor (lucrari de reparatie pereti, tavane, podele);
  - Lucrari tehnico-sanitare: incalzire, ventilare, electrice, de timplarie.
  -
2. Lucrările au fost complet terminate la data de 29.11.2019;
3. Observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt ;
4. Valoarea obiectivului este de \_\_\_\_\_ lei.





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI  
SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA  
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A  
CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU  
I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI

MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail: [amtbulucani@ms.md](mailto:amtbulucani@ms.md)

Nr. 77 20.02.2020

### RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.13 din 08 iulie 2019 "Lucrările de reparație curentă a etajului 1 al clădirii CCD din str. I.Caragiale 2, mun. Chișinău" în suma de 2,368 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director IMSP AMT Buiucani

Liliana IAȘAN



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Achiziționarea lucrurilor de reparație capitală, etajul 2, în incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1(repetat), mun. Chișinău

2. Numărul și data contractului Nr. 22 din 10.10.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului )    1 141 415,21                      \_\_\_\_\_

b) finală

(la data finalizării contractului) 1 216 012,74                      \_\_\_\_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 30 zile

b) efectiv realizată 30 zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/Nr. din 30.12.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *Ferestre din PVC -45,50m<sup>2</sup>,*

*Usi interioare din profil PVC -46,04 m<sup>2</sup>, pardoseli din linoleum -245,70 m<sup>2</sup>, placaj din faianta – 16,0m<sup>2</sup>, tencuieli din amestec uscat , eurofin ,vopseli (v/e)-836,0m<sup>2</sup>, tavane suspendate din panouri Armstrong -295,0 m<sup>2</sup>, corpuri de iluminat -47 buc,prize ,intreruptoare-96buc.*

***Renghen Gastrologic***

Data completării: 09/03/2020

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Constantin Gherghisan

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH





## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.22 privind achiziția prin licitație publică

10.10.2019

mun. Chişinău

#### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1567504805883 din data 25.09.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iaşan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18**, telefon: **022240425**, fax: **317308**, e-mail: **hiperteh@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853 din 26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **A MMII 037448 din 27.05.2016**, eliberată de **Camera de licențiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții în conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală, etajul 2, în incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1, mun. Chişinău (repetat)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1141415.21 (un milion una suta patruzeci și una mii patru sute cincisprezece și 21 ) lei MD inclusiv TVA.**
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și,

după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru



- încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul răspunde și pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor

conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele p. care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caictul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Mun. Chisinau, str. Puskin 44,  
of. 18

Telefon: 022240425, 317308

Cod fiscal: 1003600080897

Banca: BC Moldova-Agroindbanc SA, fil.1

Cod: AGRNMD2X885

BAN MD38AG000002251551021007

#### BENEFICIARUL IMSP AMT Bulucani

Adresa poștală: mun. Chisinau, str. I. L.  
Caragiale 2

Telefon: 022741870

Cod fiscal: 1003600153131

IBAN MD54TRPCBW518430A00371AA

Cod: TREZMD2X

Banca: MF-Trezoreria de Stat

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



*[Handwritten signature of the contractor]*



*[Handwritten signature of the beneficiary]*

**IMSP AMT Buiucani,  
Mun.Chisinau**

**PROCES - VERBAL**  
**de recepție la termitarea lucrarilor**  
**nr. 28 din 27.12.2019**

**„Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din  
str.I.L.Caragiale I,mun.Chisinau”**

---

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul „Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau” este executat în cadrul contractului nr.22 din 10 octombrie 2019

1. Comisia de recepție la terminarea lucrarilor, și-a desfășurat activitatea în intervalul 27-29.12.2019 fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu - Vicedirector

Membrii comisiei:

L.Baranov – manager CMF-5  
C.Namolovan – inginer  
V.Costov – asistenta majora la CMF-5  
L.Botnaru - asistenta majora AMT Buiucani  
A.Isac – sefa laboratorului clinic diagnostic  
T.Rotaru – contabil sef adjunct  
I.Gromatchi – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:  
Constantin Ghergisian – director SRL “Hiperteh,, (antreprenor)
3. Constatările comisiei de recepție: lucrările au fost executate conform prevederilor si normelor in vigoare
4. Comisia de recepție, în urma constatarilor facute propune: de a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul „Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1,mun.Chisinau”.
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: finalizarea tuturor lucrarilor de reparatie, conform ofertei.
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: se propune de a receptiona obiectivul definitivat și darea lui în exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 25 noiembrie 2019, la sediul beneficiarului in 3 exemplare  
Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu 

**Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:**

Lina Baranov 


Corneliu Namolovan 


Valentina Costov 

Lilia Botnaru 

Aurica Isac 

Tatiana Rotaru 

Gromatchi Iurie 

Constantin Ghergisian 



8. Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1, mun.Chisinau", sunt:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL:



Anexa nr. 2  
La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul IMSP AMT Buiucani,  
mun. Chisinau

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din  
Str.L.L. Caragiale 1, mun. Chisinau**

Municipiul Chișinău

*Obiectivul: Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5  
din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau*

este executat în cadrul contractului nr. 22 din 10.10.2019, antreprenor SRL „Hiperteh”

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.01.2020  
fiind formată din :

**Presedintele comisiei:**

Valeriu Munteanu- Vicedirector

**Membrii comisiei:**

L.Baranov- manager CMF-5;

C. Namolovan - inginer;

V.Costov- asistenta majora la CFM-5;

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani;

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic;

T.Rotaru- contabil sef adjunc;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(antreprenor)

1. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrărilor de reparatie :
  - Reparatia etajului nr.2
  - Pereti : ( pereti despartitori din PVC -19m<sup>2</sup> ;placarea suprafetelor cu un strat de PGC -15m<sup>2</sup> ;executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu gr. 10cm – 5m<sup>3</sup>;termoizolarea interioara cu placi din vata minerala -62m<sup>2</sup>;tineueli interioare -775m<sup>2</sup> ;placj din faianta -16m<sup>2</sup>; vopsitorii interioare -836m<sup>2</sup> )
  - Tavane : (tavane suspendate tip „Amstrong” -295m<sup>2</sup>)
  - Pardosele :( sapa din amestec de autonivelare -245m<sup>2</sup> ;pardoseli cu covor PVC -245m<sup>2</sup> )
  - Timplarie :( ferestre din PVC -45 m<sup>2</sup>; pervazuri -30m<sup>1</sup> ;usi din profil PVC -46m<sup>2</sup> )
  - Lucrari tehnico-sanitare ventilare, electricitate
2. Lucrările au fost complet terminate la data de 03.01.2020;
3. Observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt ;

4. Valoarea obiectivului este de \_\_\_\_\_ lei.
5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : \_\_\_\_\_ *spre recepție*
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele \_\_\_\_\_ *- se recepționează*
7. Prezentul proces –verbal, conține 3 file.

PROCES - VERBAL  
DE RECEPTIE FINALA

**Comisia de receptie finala:**

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu- Vicedirector



Membrii comisiei:

L. Baranov- manager CMF-5

C. Namolovan –inginer

V. Costov- asistenta majora la CFM-5

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic

T. Rotaru- contabil sef adjunct

I. Gromatchi - responsabil tehnic

C. Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(anexa 2 la anexa 1)







MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI  
SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA  
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A  
CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU  
**I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**

MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail: [amtbulucani@ms.md](mailto:amtbulucani@ms.md)

**Nr. 78 20.02.2020**

### RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.22 din 10 octombrie 2019 "Lucrările de reparație capitală a etajului 2 ,in incinta CMF-5 din str. I. Caragiale 1, mun. Chișinău" în suma de 1,141 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Director IMSP AMT Buiucani**

**Liliana IAȘAN**



Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 129 privind achiziția prin LP

"14" iulie 2020

Chișinău

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de LP nr. ocds-b3wdp1-MD-1590040238805-MTender din data de 21.05.20, între **Instituția Medico – Sanitară Publică Institutul Mamei și Copilului** cu sediul în **or. Chișinău, str. Burebista 93**, care activează în baza statutului, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. **1003600151643** din 30.12.2016., tel/fax: **022-55-96-46**, reprezentat prin directorul **Sergiu GLADUN**, în calitate de „Beneficiar” pe de o parte, **SRL „Hiperteh”** cu sediul **mun. Chișinău, str. Pușkin 44, of. 18** tel: **+373 69-27-04-22** înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1003600080897**, reprezentat prin Directorul **Constantin Gherghisan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *”Lucrări de reparație a secției ginecologie chirurgicală din blocul maternitate”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2.

### PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe

timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3.

#### VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 334 897,97 lei** (inclusiv TVA).
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### 4.

#### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor

normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.

#### **ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin

scrisori, de cîte ori este posibil, cã acestea pot sã provoace întirzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrãrilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întãrzierile sau întreruperile ce survin datoritã lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrãrilor de subantreprizã va fi pusã la dispoziția subantreprenorilor de cãtre Antreprenorul general, fãrã platã, în termenele din subcontracte (contracte de subantreprizã), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrãrile, va asigura forța de muncã, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrãrilor. Acesta își asumã întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajeazã sã obținã garanția din partea unei bănci sau transfer la contul Beneficiarului, pentru o sumã care reprezintã garanția de bunã execuție a contractului, în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bunã execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificãrii Beneficiarului cãtre agentul bancar. Notificarea se va face dupã semnarea procesului-verbal de recepție finalã în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie sã constituie garanția de bunã execuție dupã primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit aceastã obligațiune, Beneficiarul poate sã reținã Antreprenorului general garanția pentru ofertã.
- 6.13 Beneficiarul trebuie sã restituie Antreprenorului general garanția de bunã execuție în cel mult 15 zile dupã expirarea perioadei de garanție, dacã acesta nu a înaintat pînã la acea datã pretenții asupra ei. Atîta timp însã cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzãtoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garanteazã cã, la data recepției, lucrarea executatã are calitãțile stipulate în contract, corespunde reglementãrilor tehnice în vigoare și nu este afectatã de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrãrile la care se fac încercãri, se considerã calitatea probei îndeplinitã atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementãrile tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrãrilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncã, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitãți legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie sã i se punã la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și sã i se dea toate lãmuririle, condiția fiind ca prin aceasta sã nu se divulge tãine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general



va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7.

#### **FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.

#### **MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De

asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

#### **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de minim 7 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11.

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12.

### REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13.

### DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### “ BENEFICIAR ”:

Adresa: or. Chișinău, str. Burebista 93  
Tel./Fax: 022-55-96-46  
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat  
Adresa Băncii: or. Chișinău, str. Cosmonauților 7  
Cod Bancar: TREZMD2X  
IBAN: MD73TRPCCC518430A00006AA  
Cod fiscal: 1003600151643

#### “ ANTREPRENOR ”:

Adresa: Mun. Chișinău, str. Pușkin 44, of. 18  
Tel./Fax: 069-27-04-22  
Denumirea Băncii: “Moldova-Agroindbank” SA  
Adresa Băncii: Str. V. Alecsandri 115, suc. nr.1  
Cod Bancar: AGRNMD2X885  
IBAN: MD38AG000002251551021007  
Cod fiscal: 1003600080897

#### Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”:



#### “ ANTREPRENOR ”:





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 160 la contractul Nr. 129 din 17 iulie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi " - , 08 decembrie 2020, între IMSP Institutul Mamei și Copilului, în persoana directorului Sergiu GLADUN și "Hiperteh" SRL, în persoana directorului Constantin Gherghisan, în scopul modificării Contractului Nr. 129 din 17 iulie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1590040238805 din "21" mai 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 118 din 08 decembrie 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma contractului inițial (**2334897,97** lei, inclusiv TVA) cu **183093,98** lei, inclusiv TVA.
2. Se modifică Pct.4.1 din contract, după cum urmează: *Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2517991,95** lei (inclusiv TVA).*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

" OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE  
CONTRACTANTĂ":



Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul: IMSP IMC,  
Mun.Chisinau

**PROCES - VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**nr. 1 din 03.12.2020**

**„Lucrari de reparație a secției ginecologice-chirurgicale din blocul maternității  
din IMSP IMC din str.Burebista 93, mun.Chisinau”**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul „Lucrari de reparatie a sectiei ginecologice-chirurgicale din blocul maternitatii din IMSP IMC din str.Burebista 93, mun.Chisinau” este executat în cadrul contractului nr.129 din 17 iulie 2020 și a acordului additional nr. \_\_ din \_\_\_\_\_.

1.Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini și a acordului aditional,elaborate de catre IMSP IMS.

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.11 – 03.12.2020 fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Dobrea Iurie – sef Departament dezvoltare,infrastructura si administrare patrimoniului,IMSP IMC

**Membrii comisiei:**

Bunduchi Tudor – sef Serviciu reparatii si constructii ,IMSP IMC

Ana Misina - sef sectiei ginecologice chirurgicale,IMSP IMC

Dohmila Iurie – responsabil tehnic

3.Au mai participat la recepție:

Tabiica Maria – diriginte de santier,representat SRL “Hiperteh,, (antreprenor)

4.Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5.Comisia de recepție, în urma constatarilor facute propune: de a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul „Lucrari de reparatie a sectiei ginecologice-chirurgicale din blocul maternitatii din IMSP IMC din str.Burebista 93,mun.Chisinau.

6.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: finalizarea tuturor lucrărilor de reparatie, conform ofertei.

7.Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele: se propune de a receptiona lucrarile executate,

8.Prezentul proces-verbal, continand 3 file si 3 anexe numerotate cu un total de 6 file, a fost incheiat astazi 03 decembrie 2020, la sediul beneficiarului in 5 exemplare.

9.Comisia de receptie:

**Presedintele comisiei:**

Dobrea Iurie



**Membrii:**

Bunduchi Tudor



Misina Ana



Dohmila Iurie



Tabiica Maria


TRANSMISA:  
EXECUTANTUL:

"03.12.2020"

L.S.

(semnatura)



PRIMĂ:  
BENEFICIARUL:





Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției  
Sociale al Republicii Moldova

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ  
INSTITUTUL  
MAMEI ȘI COPILULUI  
(IMSP IMjC)

str. Burebista, 93  
MD-2062, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 52-36-61;

[www.mama-copilul.md](http://www.mama-copilul.md); e-mail: [mamsicop@gmail.com](mailto:mamsicop@gmail.com)

08.12.20 nr. 01-13/847

La nr. \_\_\_\_\_

Министерство Здравоохранения, Труда и  
Социальной Защиты Республики  
Молдова

ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-САНИТАРНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНСТИТУТ МАТЕРИ И РЕБЕНКА  
(ИМСУ ИМjP)

ул. Буревиста, 93  
MD-2062, мун/г Кишинэу,  
Тел. + 373 22 52-36-61;

[www.mama-copilul.md](http://www.mama-copilul.md); e-mail: [mamsicop@gmail.com](mailto:mamsicop@gmail.com)



## RECOMANDARE

Instituția Medico – Sanitara Publică Institutul Mamei și Copilului a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.129 din 17 iulie 2020 "Lucrari de reparatie a secției ginecologice chirurgicale din blocul maternității", din str.Burebista 93, mun. Chișinău" în suma de 2,334 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apriem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director

Sergiu Gladun

Bunduchi Tudor

Tel.068648975

**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chișinău
2. Numărul și data contractului general Nr. 150 din 26.04.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Institutul de neurologie și Neurochirurgie
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |   | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|---|---|--|
| a) inițială<br>(la data semnării contractului)  | <u>1 371 605,35</u>                                       | _____                                    |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | <u>1 371 605,35</u>                                       | _____                                    |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 3 luni
- b) efectiv realizată 3 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 10.10.2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte inclusiv: executarea acoperirii pardoselilor cu linoleum medical electroconductiv-45m2, executarea acoperii peretilor cu linoleum medical Muravili 1.5mm-105mp, montarea usilor cu protecție împotriva radiației-5.6 mp, instalarea sistemului de ventilație pentru săli de operații cu aer filtrat, instalarea sistemului de gaze medicale, executarea și montarea sistemului de iluminat de forță cu sursă autonomă de funcționare pentru cazuri de avarie cu capacitatea de lucru 30 min.
- Data completării: 28.02.2019
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Constantin Gherghisari
- Funcția în cadrul firmei: director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL HIPERTEH



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 224

10.05.2018

or.Chisinau

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART.1. Acest contract este încheiat între "DELTA CONSTRUCT" SRL cu sediul mun.Chişinău str. M.Basarab, 10/2, of.35 IBAN MD55AG000000022511282643 deschis la banca BC „MoldovaAgroindbank”S.A., AGRMD2X cod fiscal 1008600053672 înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. MD nr - 0086233 05.11.2008 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII Nr 043171 din 08.12.2013 eliberată de Camera de licențiere pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate „Construcții, reprezentată prin: Belousov A. -Director (conducator) în calitate de Beneficiar

și "HIPERTEH" SRL cu sediul în mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of 18, IBAN MD38AG000002251551021007 deschis la banca „BC „MoldovaAgroindbank”S.A., fil nr.1 cod AGRMD2X885 cod fiscal 1003600080897 înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. MD0021853 din 26 08 2003 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII Nr.037448 din 27 mai 2011 eliberată de Camera de licențiere pe un termen de 5 ani prelungita pina 26.05.2021 pentru genurile de activitate: Construcții, reprezentat prin: Ghergisan Constantin -Director (conducator) în calitate de Antreprenor

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2. Antreprenorul se obligă să execute Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neorologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. DURATA DE EXECUȚIE

ART.3. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului.

### 4. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.4. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 371 605.35 lei**, inclusiv TVA. Pentru executarea contractului materiale de construcții furnizează din contul Beneficiarul.

### 5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. Antreprenorul se obligă:

5.1.2. Să execute lucrările de construcție-montaj, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentației de proiect, deviz și de graficul de execuție a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părți și anexat în prezentul contract.

5.1.3. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și asigurării protecției mediului înconjurător.

5.1.4. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu Beneficiarul, întocmite conform normelor în vigoare și de prezentul contract.

5.1.5. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrărilor de construcții la obiectul dat numai cu acordul Beneficiarul.

5.1.6. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația de proiect tehnic și deviz.

5.1.7. Să întocmească actele necesare, inclusiv „F-5” și să predea lucrările executate după finalizarea acestora („Regulamentul de recepție în construcții și a instalațiilor aferente” din 23 mai 1996), prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în folosință.

5.1.8. Să portă responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de viața precizată prin proiect.

5.1.9. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplina a salariaților săi.

5.2. Beneficiarul se obligă:

5.2.1. Să asigure Antreprenorul condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită Antreprenorul, în ordinea stabilită, documentația de proiect, devizele și să pună la dispoziția terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare stabilit.

5.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor de construcție-montaj executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar (Forma nr. 2,3) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către Antreprenor.

5.2.4. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează lunar prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

6.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

## **7. APLANAREA CONFLICTELOR**

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

## **8. FORȚA MAJORĂ**

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu-și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.3. În cazul reziliere prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

9.4.

## 10. ALTE CONDITII

10.1. Presentul contract este valabil din momentul semnării, pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți.

10.2. În cazul în care diferendul ivit între părți, decurgînd din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, nulitatea, rezilierea ori desființarea lui, nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi transmis spre soluționare Arbitrajului Internațional pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu regulile de procedură arbitrală a acestuia, și va fi examinat de către un arbitru unic numit de către Președintele acestui arbitraj în procedura accelerată, în lipsa părților și în temeiul înscrisurilor prezentate de către părți.

10.3. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și veridicității valorii și volumelor de lucrări executate, Antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, Antreprenorul recuperează Beneficiarului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

10.4. Presentul contract este întocmit în număr de trei exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

## RECHEZITELE

### **BENEFICIAR**

SRL Delta Construct  
Mun. Chisinau str.M.Basarab, 10/2 , of. 35  
C/f 1008600053672  
TVA 0608008  
IBAN MD55AG0000000 22511282643  
BC Moldova-Agroindbank SA,  
Chisinau, AGRNMD



Director Belousov A.

### **ANTREPRENOR**

SRL Hiperteh  
mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18  
C/f 1003600080897  
TVA 0606372  
IBAN MD38AG00000 2251551021007  
BC Moldova – Agroindbank SA, fil.1  
Chisinau, AGRNMD2X885



Director Gherghisan C.

**PROCES-VERBAL**  
de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 1 din 10.10.2018

privind lucrarea **Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau** executată la obiectul **str. Korolenco 2, or. Chisinau** în cadrul contractului nr. 225 din 10.05.2018 încheiat între SRL HIPERTEH și SRL Delta Construct pentru lucrările de **Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau**

1. Lucrările au fost executate în baza licenței nr. 037448, eliberată de Camera de Licențiere la Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, cu valabilitate până la 26.05.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10 octombrie 2018, fiind formată din: Gherghisan Constantin, director SRL "HIPERTEH", Grozavu Virgiliu, inginer-tehnic SRL "HIPERTEH", Cazacu Virgiliu Sef sectiei de productie SRL "HIPERTEH"

3. Au mai participat la recepție:

Belousov Andrei

Manager Principal

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, nu lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

a confirma lucrarile executate conform contractul, obiect este finalizat

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost încheiat astăzi 10.10.2018 la în 2 exemplare.

Specialiști:

Președinte Gherghisan Constantin

Membri: Grozavu Virgiliu  
Cazacu Virgiliu

(numele, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea **Organizarea sălii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chisinau** este.

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

"10"

L.Ș.

10 octombrie 2018  
Gherghisan C.



INVESTITORUL:

"10"

L.Ș.



2018

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Reparatia capitala a incaperii
2. Numărul și data contractului Nr. 150 din 26.04.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului I.M.S.P. INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ȘI NEUROCHIRURGIE
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str.Korolenko Vl., 2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)  
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)  
antreprenor asociat  
subantreprenor
7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a     în echivalent  
   încheiat contractul     dolari SUA  
a) inițială  
(la data semnării contractului )     2 874 039.30     \_\_\_\_\_  
b) finală  
(la data finalizării contractului)     2 649 838.38     \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de execuție a lucrării (zile calendaristice)  
a) contractată 6 (sase) luni  
b) efectiv realizată 6 (sase) luni  
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.2 din 20.10.2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: executarea acoperirii pardoselilor cu linoleum medical electroconductiv- 45m2, executarea acoperii peretilor cu linoleum medical Muravili 1.5mm-105mp, montarea usilor cu protectie impotriva radiatiei-5.6 mp, instalarea sistemului de ventilare pentru sali de operatii cu aer filtrat, icalzit, cu umeditate cunstanta si temperatura constanta, executarea carcasului support din constructii metalice pentru deplasarea unui Angiograf, instarea sestemului de gaze medicale, motarea roletelor automate, executrea si montarea sistemului de iluminat de forta cu sursa autonoma de functionare pentru cazuri de avarie cu capacitatea de lucru 30 min.

Data completării: 11.03.2019  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Belousov Andrei  
Funcția în cadrul firmei: Director  
Denumirea firmei și sigiliu: SRL Delta Construct

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 150**  
privind achiziția prin Licitația Publică

26 aprilie 2018

mun. Chişinău

1.

**Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție – Licitația Publică nr. 18/00923 din 29.03.2018, între **IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ŞI NEUROCHIRURGIE**, cu sediul în or. Chişinău, str. Korolenko VI. 2, telefon: 022-829-015, fax: 022-829-001, e-mail: , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1003600150602 din , reprezentat prin directorul **Grigore ZAPUHLIŢH**

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **"DELTA CONSTRUCT" SRL**, cu sediul în or. Chişinău, str. M. Basarab 10/2, or. 35 telefon: 0-22- 44-75-58, fax: 0-22-31-75-35, e-mail: deltaconstructmd@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1008600053672 din 05.11.2008, reprezentat prin directorul Andrei Belousov, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2.

**Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reparația capitală a încăperii**, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripțiilor tehnice în vigoare.

3.

**Perioada de executare**

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **6 (şase) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4.

#### Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 874 039,30 lei (doua milioane opt sute șaptezeci și patru mii treizeci și nouă,30) lei, inclusiv TVA.**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5.

#### Ajustarea valorii contractului

1.

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

2.

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7.

### **Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 143 701.97 lei în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să accepte forma de garanție executării a contractului prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8.

### Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9.

### Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

3.

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile

- contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10.

### Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 4.
- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11.

### Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru

- îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui tert, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
  - 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
  - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
  - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
  - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uncia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
  - 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
  - 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
  - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12.

### Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte

poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 13.

#### Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14.

#### Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie

2018.  
 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " \_ " aprilie 2018 .  
 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.


15.


**Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**

<b>" BENEFICIAR " : IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ȘI NEUROCHIRURGIE</b>		<b>" ANTREPRENOR " : " DELTA CONSTRUCT " SRL</b>	
Adresa:	Or. Chișinău, str. V. Korolenko 2	Adresa:	Or. Chișinău, str. M. Basarab 10/2, of. 35
Tel./Fax:	022-829-001	Tel./Fax:	0-22-44-75-58 0-22-31-75-35
Denumirea Băncii:	BC "VIKTORIABANK" SA Fil. 17 Chișinău	Denumirea Băncii:	BC "Moldova-Agroindbank" SA
Cod Bancar:	BIC VICBMD2X457	Cod Bancar:	AGRNMD2X
Cont de iban:	MD86TRPCCC518430A00077AA	Cont de decontare:	MD55AG000000022511282643
Cod fiscal:	1003600150602	Cod fiscal:	1008600053672

16.

**Semnăturile părților**

" BENEFICIAR " L.S. 

" ANTREPRENOR " L.S. 





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 20.10 2018.

Privind lucrarea «*Organizarea salii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenko 2, or. Chisinau*»

Executată la obiectul «*Blocul Nr.1 la IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie, strada Vl. Korolenko 2, Chișinău*» în cadrul contractului nr.150 din 26.04.2018 încheiat între **IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie și Antreprenor „Delta Construct” SRL**, pentru lucrările de: *Reparația capitală a acoperișului blocului Nr.1 la IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie, strada Vl. Korolenko 2, Chisinau.*

1. Lucrările au fost executate în lipsa autorizației de construire.

2. Comisia de recepție a desfășurat activitatea la data de 20 noiembrie 2018, fiind formată din:

Presedintele comisiei

Eugen Scurtu – Inginer șef

Traian Harbuz – specialist achiziții publice, secretar

Membrii Comisiei:

Nina Socolov – contabil șef adjunct

Burlacu Ivan – șef serviciu management gospodăresc

Zavulan Alexei – șef serviciu securitate internă și pază

Ion Ceban- Responsabil Tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Administratorul SRL “Delta Construct” – Belousov Andrei

Diriginta de șantier SRL “Delta Construct” – Roșca Denis

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la finisarea lucrărilor «Organizarea salii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenko 2, or. Chisinau» sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest proces verbal;*

Anexa 1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Organizarea procedurii de recepție a obiectului la finalizarea lucrărilor*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Finalizarea lucrărilor de construcție- montaj prevăzute în contract*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Exploatarea obiectivului conform destinației*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, la ora 10:00, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Eugen Scurtu

Traian Harbuz



Membrii comisiei:

Nina Socolov

Burlacu Ivan

Zavulan Alexei

Ion Ceban



Reprezentantii antreprenorului:

Belousov Andrei

Rosca Denis



10. Lucrarea: «Organizarea salii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chișinău»

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"Delta Construct" SRL

"24" 10 2018

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie

"24" 10 2018

L.Ș.

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
Care sunt lipsă sau incomplete.

Eugen Scurtu – Inginer șef

Belousov Andrei - Delta Construct SRL

Ion Ceban - responsabil tehnic



**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**  
"Delta Construct" SRL

" 24 " 10 2018

L.Ș. 

**PRIMITĂ:**

**BENEFICIAR**  
IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie

" 24 " 10 2018

L.Ș.  (semnătură)

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica  
ce n-au fost executate.

Eugen Scurtu – Inginer șef

Belousov Andrei Delta Construct SRL

Ion Ceban responsabil tehnic



TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"Delta Construct" SRL

"24" 10 2018

L.Ș.



PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie

"24" 10 2018

L.Ș.



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Eugen Scurtu – Inginer sef

Belousov Andrei Delta Construct SRL

Ion Ceban responsabil tehnic


TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
"Delta Construct" SRL

" 24 " 10 2018

L.Ș.



PRIMITĂ:  
BENEFICIAR  
IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie

" 24 " 10 2018

L.Ș.

  
(semnătura)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA  
IMSP INSTITUTUL DE NEUROLOGIE ȘI NEUROCHIRURGIE "DIOMID GHERMAN"

MD-2028 mun. Chișinău, str. Korolenco, 2; tel. +373 22 82-90-01; +373 22 73-72-03; fax: +373 22 72-32-59;  
E-mail: [cancelaria@inn.md](mailto:cancelaria@inn.md), [www.inn.md](http://www.inn.md)

Nr.01-08/ 95 din 27.02. 2019

**Domnului Belousov Andrei**  
**Director SRL "Delta-Construct",**

**RECOMANDARE**

IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie „DIOMID GHERMAN” a colaborat cu SRL „DELTA CONSTRUCT” în cadrul contract de antrepriză Nr. 150 din 26.04.2018 ” *Organizarea salii de operații hibrid cu instalarea unui angiograf în Blocul nr.1 a Institutului de Neurologie și Neurochirurgie din str. Korolenco 2, or. Chișinău*” în suma de 2.87 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termenii cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL „DELTA CONSTRUCT”, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director

Grigore Zapuhliu



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical et. VI bloc.I al IMSP Institutul Oncologic

2. Numărul și data contractului Nr. 205-LP din 12.07.2021

3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Institutul Oncologic

4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Testemitanu, 30

5. Țara R.Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată  
în care s-a \_\_\_\_\_ în echivalent  
dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului ) 2 247 975,20

b) finală (la data finalizării contractului) 2 245 017,56

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 150 zile

b) efectiv realizată 212 zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul acord aditional Nr.1-PR

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.3 din 24.03.2022

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte :Tencuieli cu amestec uscat, strat cu Eurofin, vopsitorii cu emulsie apoasa – 1064,6m<sup>2</sup>; Pereti despartitori din ghips-carton-304,57 m<sup>2</sup>; Placaj din placi din ceramica- 285,2m<sup>2</sup>; Strat suport din mortar, pardosele cu linoleum antibacterial- 585,21m<sup>2</sup>; Tavane din ghips-carton, chituierea cu Eurofin, vopsirea cu emulsie apoasa-546,51m<sup>2</sup>; Tavane din Armstrong- 162,8m<sup>2</sup>; Pardoseli din gresie-72,16m<sup>2</sup>; Glasvanduri din profil din aluminiu-19,6m<sup>2</sup>; Usi din profiluri din aluminiu-142,41m<sup>2</sup>; Montarea lavuarelor cu baterii amestecatoare-24 buc; Montarea vaselor de closet-9 buc; Montarea cablurilor electrice-2436,0m; Corpurilor de iluminat- 121buc; Prize si intreruptoare-186buc; Dulapuri electrice-3buc; Prize p/u gaze medicale-8buc.  
**Sala de Monopera, Sala de pansamente, Sala de proceduri.**

Data completării: 11.04.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Gherghisan Constantin

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL HIPERTEH

**Republica Moldova**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 3 din 24.03.2022**

Privind lucrarea "Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 a IMSP Institutul Oncologic" in cadrul contractului nrNr. 205- LP din 12.07.2021 încheiat între IMSP Institutul Oncologic si Hiperteh SRL.

1.Lucrările au fost executate in baza autorizatiei de construire (conform legii 163 nu este necesar)

2.Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea in intervalul 24.03.2022 – 24.03.2022, fiind formata din :

Președintele comisiei: Sergiu Robu – vicedirector administrarea patrimoniului;

Membri:

Anatol Mustea – responsabil departament chirurgie oncologica;

Valeriu Rata – sef sectie paza, protectie antiincendiara si securitatea muncii;

Nicolae Scortescu – sef sectie servicii tehnice;

Olga Siruc – sef interimar sectie economico-financiara ;

Vitalie Damian - responsabil tehnic;

Astea Mardari – medic epidemiolog;

(numele, prenumele funcția)

Specialisti :

Panea Vitali – diriginte de santier, certificat Nr.0606

Ceban Ion – diriginte de santier, certificat Nr.0378

(numele, prenumele funcția)

Au mai participat:

Constantin Gherghisan , – director Hiperteh SRL

Maria Tabiica – diriginte de santier Hiperteh SRL

(numele, prenumele funcția)

3. Constatările comisiei de receptie:

1) dindocumentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt

Incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;

4)Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona biectul: Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, etVI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic



4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a aproba receptia la terminarea lucrarilor

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: "Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic "Obiectul cu numărul cadastral: 0100214.147.04 adresa poștala: N. Testișteanu 30 destinația: Instituție Medico-Sanitara Publica.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexele numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.03.2022 în 4 exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Sergiu Robu

Membri:

Anatol Mustea

Valeriu Rata

Nicolae Scortescu

Olga Siruc

Vitalie Damian

Astȃ Mardari

Specialisti:

Panea Vitali

Ceban Ion

*[Handwritten signatures and blue circular official stamps of the reception commission members and specialists.]*

(nume, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea: "Lucrari de reparatie a sectiei spitalicesti cu profil chirurgical, et VI bl.1 al IMSP Institutul Oncologic" este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"*[Signature]*" 2022



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

2022





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA  
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ  
INSTITUTUL ONCOLOGIC

str. N. Testemițanu nr. 30 MD-2025, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 725970; Fax + 373 22 733363;  
[www.onco.md](http://www.onco.md); e-mail: [anticamera@onco.md](mailto:anticamera@onco.md)

06.04.2022 Nr. 02-07/403

*Scrisoare de recomandare*

*Prin prezenta, IMSP Institutul Oncologic, își exprimă satisfacția ca urmare a conlucrării cu compania SRL HIPERTEH, în cadrul contractului de antrepriză Nr.205, din 12.07.2021. Compania a dat dovadă de profesionalism, specialiști calificați, cunoștințe profunde în domeniu, reușind să execute calitativ și în termen volumele de lucrări, cu respectare tuturor normelor de securitate în muncă și sanitar – epidimiologice.*

*Recomandăm compania SRL HIPERTEH, ca pe un bun partener pentru colaborare.*

**Cu respect,**

**Ruslan BALTAGA**  
**Director**



# ACHIZIȚII PUBLICE

0E



## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1-PR

la contractul Nr. 205-LP din "12" iulie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "03" decembrie 2021, în mun. Chișinău, între **IMSP Institutul Oncologic**, în persoana domnului Corneliu Prepelija și „**Hiperteh., SRL**” în persoana domnului Constantin Gherghisan în scopul modificării Contractului Nr. 205-LP din "12" iulie 2021 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al IMSP Institutul Oncologic, Cod CPV: 45000000-7, Nr. 17/4 din "03" decembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1 al prezentului contract se modifică în următoarea redacție:

*Durata de executare a lucrărilor contractate este de 230 zile calendaristice din momentul semnării contractului de antrepriză, DDP-Franco destinația vămuit;*

2. Pct. 14.5 al prezentului contract se modifică în următoarea redacție:

*Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 28 februarie 2022;*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după plasarea pe site-ul Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





## ACHIZIȚII PUBLICE

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 205-LP

privind achiziția prin Licitație Publică

“12” iulie 2021

Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1618302085189 din 06.05.2021, între **IMSP Institutul Oncologic**, cu sediul în mun. Chișinău str. Testemitanu 30, telefon: 85-24-45, fax: 72-78-80, e-mail: anticamera@onco.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600151023 din “11” decembrie 2003, reprezentat prin Vicedirector medical domnul **Corneliu Prepeșița**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**Hiperteh**”, SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Str. Puskin 44/18, tel. 0-22-24-04-25 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 100360080897, reprezentat prin Director domnul **Constantin Gherghisan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrari de reparatie a sectiei spitallcesti cu profil chirurgical et. VI bloc.I al IMSP Institutul Oncologic* Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de *150 zile calendaristice din momentul semnării contractului de antrepriză, DDP-Franco destinația vămuit.*
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de *2 247 975,20 (două milioane doua sute patruzeci și sapte mii noua sute saptezeci și cinci lei, 20 bani), (inclusiv TVA).*
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate 100 % în decurs de 30 zile din momentul semnării procesului verbal de primire-predare, și totodată în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare,

în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție.
- 7.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Rîdicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru

- respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general



va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după semnarea contractului de antrepriză în modul corespunzător.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **minimum 3 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală**
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literalele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "12" iulie 2021.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor	Beneficiarul
„Hiperteh,, SRL	IMSP Institutul Oncologic
Or. Chișinău, str. Puskin 44/18	Str. Testimițianu 30
Telefon: 0-22-24-04-25	Telefon: 0-22-85-26-70
C/I MD38AG000002251551021007	C/I MD94ML000000002251702316
Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA	Banca: SC „Moldindcombank,, SA
Adresa poștală a băncii: filiala „Chișinău”	Adresa poștală a băncii: Fil. Testemitanu
Cod: AGRNMD2X885	Cod: MOLDMD2X302
Cod fiscal: 100360080897	Cod fiscal: 1003600151023
<b>Semnăturile părților</b>	
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	

### 16. Semnăturile părților



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului «Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга»
2. Numărul și data contractului №21/21038512/5 din 23.06.21
3. Denumirea/numele beneficiarului Главное управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии
4. Adresa beneficiarului  
Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 б, телефон: 0 (298) 23 180,
5. Țara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) **antreprenorul** sau antreprenorul general (lider de asociație)  
b) antreprenor asociat  
c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | încheiat contractul                          | exprimată în moneda în care s-a | exprimată în echivalent dolari SUA |
|--|---------------------------------|------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului ) | <u>2 899 987,31</u>             | _____                              |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>3 053 909,14</u>             | _____                              |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 6
- b) efectiv realizată 13
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul acord nr.3 din 11.05.22
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.32-12/22 din 20.12.2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte Pereti 1300m2 (700m2 claditi din nou) finisati pina la vopsiri, teracota, linoleum medical; 650m2 podele, 620m2 capital cu finisare linoleum medical, teracota, tavane armstrong si gips carton 650m2, 8 blocuri sanitare, bloc alimentar, sistemul electric si incalzite, apa si canalizare, sistem de ventilare si conditionare etc. **Sala de operatii investigatii genecologice, Sala de operatii genecologice, Cabinet de triaj, cabinet de nastere. Sala de pansament, Sala pentru incubatori.**
- Data completării: 08.02.2023
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Gherghisan Constantin
- Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator
- Denumirea întreprinderii: SRL HIPERTEH



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21038512/5 о закупке работ посредством открытых торгов

«23» июня 2021 года

мун. Комрат

### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdr1-MD-1618406276309 от «14» апреля 2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 б, телефон: 0 (298) 23 180, единый регистрационный код №1007601000344, в лице начальника Ивана Колиогло, в качестве *Бенефициара*, с одной стороны, и Societatea cu Raspundere Limitata «HIPERTEN», с местонахождением в мун. Кишинэу, ул. Пушкина, 44 оф. 18, телефон: 0692 70 422, факс: 022 240 425, единый регистрационный код №1003600080897 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 19/2-76/21 от «05» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 12 месяцев, в лице директора Константина Гергишан, в качестве *Генерального подрядчика*, с другой стороны.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы на объекте «Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга»*, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 9 (девять) месяцев с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

- в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.3 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.4 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.5 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет *2 899 987,31 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) леев 31 бань*, в том числе НДС 483 331,22 леев (четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать один) леев 22 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенными в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

### **4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения

нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

## **5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ**

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую



гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки окончанных работ, за исключением применения случаев, описанных статьей 12.2 настоящего договора.

6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.

6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки окончанных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.

6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.

6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.

6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.

6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.

6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровненых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.

6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.

6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжении Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

- a) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствует по качеству;
- b) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;
- c) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

## **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т. д.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.
- 8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:
- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
  - б) подъездные дороги и железнодорожные связи;
  - в) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.
- 8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.10 Работы начинаются не позднее чем через 3 (три) дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

#### **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

- 8.11 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 2 года.

8.12 Гарантийный период начинается с момента приемки окончанных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

8.13 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

9.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.

9.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

9.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

9.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.

9.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

9.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

9.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

9.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

9.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.

9.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;

б) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;

б) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;

в) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;

г) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

11.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

11.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

11.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

11.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовая оферта;

- d) График выполнения договора;
- e) Гарантия добросовестного исполнения.

12.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

12.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

12.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

12.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2022 года.

12.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «23» июня 2021 года.

12.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

**Почтовый адрес:**

Республика Молдова, мун. Кишинэу,  
ул. Пушкина, 44, оф. 18

**Телефон:** 0 (22) 240 425

**Банк:**

BC "Moldova-Agroindbank" SA

Fil. nr. 1 Chisinau

**Код:** AGRNMD2X885

**IBAN:** MD38AG000002251551021007

**Фискальный код:** 1003600080897



**Константин ГЕРГИШАН**

#### БЕНЕФИЦИАР

**Почтовый адрес:**

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,  
ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

**Телефон:** 0 (298) 23 180

**Банк:**

Министерство Финансов Республики  
Молдова, Территориальное Казначейство

**Код:** TREZMD2X

**IBAN:** MD87TRPDAG319210I14501AD

**Фискальный код:** 1007601000344



**Иван КОЛИОГЛО**

**PROCES-VERBAL**  
Act  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
привести по окончании работ

**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

privind lucrarea «**Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга**»  
и прилагаемые работы  
executată în obiectul «**Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга**»  
включенными из объекта  
în cadrul contractului nr. 21/21038512/5 от 23.06.2021 года  
в рамках контракта №

încheiat între ГУСИИ Гагаузии и SRL «Hiperteh»  
и/или другого и/или

pentru lucrările de «**Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга**»  
или работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de la \_\_\_\_\_,  
Работы были выполнены на основании разрешения № \_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_  
cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_,  
действующего до \_\_\_\_\_

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **20.12.2022 в 10:00**, fiind formată din:  
Принимочная комиссия приняла участие \_\_\_\_\_ состоящая из \_\_\_\_\_

**МАВРОДИ Николай**

- заместителя начальника Главного управления  
строительства и инфраструктуры Гагаузии,  
председатель комиссии;

**ТУКАН Степан**

- главный специалист Управления капитального  
строительства и развития территории в составе  
ГУСИИ Гагаузии, секретарь комиссии;

**ПОЦАЗОГЛО Наталья**

- директор ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга;

**КУРУДИМОВ Иван**

-заведующий административной службой ПМСУ РБ  
мун. Чадыр-Лунга;

**ТОПАЛ Вячеслав**

-ответственный за технический надзор.

și acționează în baza **Распоряжением ГУСИИ Гагаузии №68 от 14 декабря 2022 года**  
и действующим на основании \_\_\_\_\_

3. Au mai participat la recepție:

Также присутствовали на приеме \_\_\_\_\_

Константин ГЕРГИЩАН – представител ь подрядной организации SRL «Hiperteh»

4. Constatările comisiei de recepție:

Результат приемочной комиссии \_\_\_\_\_

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele  
из проектной и сметной документации, которая должна быть представлена, отсутствуют или не представлены полностью \_\_\_\_\_

cuprinse în lista-anexă nr. 1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работах, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Принимочная комиссия, исходя из составных выводов, предлагает \_\_\_\_\_

**Принять выполненные работы в эксплуатацию с замечаниями, отраженные в  
Приложении №2 к настоящему акту приемки работ по окончанию.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Принимочная комиссия мотивирует предложение тем, что: \_\_\_\_\_

**Имеющиеся замечания не препятствуют эксплуатации объекта.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Принимочная комиссия рекомендует следующее \_\_\_\_\_

**Принять объект с замечаниями и установить гарантийный период в 24 месеца.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Объект объекта, рекомендуемого к приемке

obiectul cu numărul cadastral 9602222.001,

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун. Чадыр-Лунга, ул. Мишуринь, 2

почтовый адрес

destinația публичное учреждение в области здравоохранения,

назначение

compus din următoarele construcții здание ПМСУ РБ,

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol 21 56,9 м2, de etaje 3,

площадь земли

номер этажа

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах независимого осмотра, приложенному к настоящему акту

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe,

Настоящий акт состоит

и

пронумерованные приложения, всего

a fost încheiat astăzi 20.12.2022 în 5 exemplare.

был подписан в 5-ти

Comisia de recepție:

Приемная комиссия

Președinte:

Председатель

МАВРОДИ Николай

Membri:

Члены

ТУКАН Степан

ПОПАЗОГЛО Наталья

КУРУДИМОВ Иван

ТОПАЛ Вячеслав



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Выводы Агентства по техническому надзору

(подпись)

(ДОЛЖНОСТЬ, ФАМИЛИЯ, ИМЯ)

10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передан

PRIMITĂ.

Принят

SRL «Hiperteh»

Генеральный подрядчик

INVESTITORUL: ГУСНИ Гагаузия

Инвестор

"20" декември 2022 года

"20" декември 2022 года





**Lista anexa Nr. 1**  
**Приложение №1**  
**la PROCES-VERBAL**  
**к Акту**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**приемки за окончание работ**  
**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

**Documentația scrisă și desenată:**  
Документация в комплекте:

Документация представлена в полном объеме.

Presedinte:  
Председатель

Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:  
Ответственный за техническую

Вячеслав ТОПАЛИ

Reprezentantul antreprenorului:  
Представитель заказчика

Константин ГЕРГИШАН



*[Handwritten signature]*



Lista anexa Nr. 2

Prilozhenie №1

la PROCES-VERBAL

с Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

1. Zădelenii șieftă în pământurile с асфалтом у керем притки;
2. Установление соответствующих боковых расклинки на порожках;
3. Резетки над расклинками и в окрестностях с вращением;
4. В распределительных щитах переписать автоматы и уст-ть эл. схему;
5. Подключить все вводы на электрическую клемму в щите;
6. В помещении с кубом установить рамку на резетку;
7. Выровнять угол на стене в комнате В4Х;
8. Устранить щели на стыке дверок панелей;
9. Обрезать старую водопроводную трубу в каб. под есбур;
10. Зарезать щели в ручках переключателя пола в старых сан. узлах;
11. Зарезать щели над распределительными щитами;
12. Повесить в коридоре аварийные таблички «EXIT»;
13. В помещениях 3 и 4 покрасить стены;
14. Преросоставить исполнительную схему по электрике;
15. Установить планку над душевой емкостью в ванной №4;
16. Устранить загромождения и повреждение на фасаде;
17. Подключить люминесцентные лампы в санузлах;

Presedinte:

Председатель

Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:

Ответственный за технику

Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:

Представитель подрядчика

Константин ГЕРГИШАН



**Lista anexa Nr. 3**

Приложение №1

**la PROCES-VERBAL**

и Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 32-12/22 din 20.12.2022**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Работы выполнены в соответствии с тех.  
заданием.

**Președinte:**

Председатель

**Николай МАВРОДИ**

**Responsabil tehnic:**

Ответственный за проект

**Вячеслав ТОПАЛ**

**Reprezentantul antreprenorului:**

Представитель подрядчика

**Константин ГЕРГИЩАН**



# REPUBLICA MOLDOVA

## Găgăuziya (Gagauz Yeri)



Dirrecție generală de  
construcții, și  
infrastructură Găgăuziei  
Comrat, str. Lenin  
204/b

Главное управление  
строительства и  
инфраструктуры  
Гагаузия  
м. Комрат, ул. Ленина,  
204/б

Gagauziya Yarıtlık,  
ben altyapı genel  
bakanlığı  
kas. Komrat, Lenin  
sok,204/b



Tel./Fax: +373/298 2-31-80 e-mail: [guzil@gagauzia.md](mailto:guzil@gagauzia.md)

№01-6/17-65

«01» февраля 2023 года

**По месту требования**

### *Рекомендательное письмо!*

Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии является бенефициаром по Договорам Подряда №21/21039637/4 от 22.06.2021 года по объекту «Капитальный ремонт крыши здания отделения реабилитации РЕ Комрат». Генеральным Подрядчиком по которым является SRL «Ниретех».

За время сотрудничества компания SRL «Ниретех» подтвердила свою высокую профессиональность и компетентность в области строительства. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, в умеренные сроки и соответствовали заявленному объему, с обеспечением качества в строительстве.

За время проведения работ не было зафиксировано несчастных случаев, не было выявлено каких-либо несоответствий с действующими нормами и техническими стандартами в области строительства.

Рекомендуем компанию SRL «Ниретех» как надежного и делового подрядчика, который гарантирует высокое качество работ и ее выполнение в установленные сроки.

*С уважением,*

**Начальник  
Главного управления  
строительства и инфраструктуры  
Гагаузии (Гагауз Ери)**

**Олег ОРЛИОГЛО**