

CONTRACT Nr. 54
de vânzare-cumpărare

«16» februarie 2022

mun. Chișinău

„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., IDNO 1003600066037, cu sediul în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova, MD-2005, reprezentată de către Directorul Oleg TETEREA, care activează în baza Statutului, denumit în continuare Cumpărător, pe de o parte, și ”Omnicom” SRL, IDNO 1006600007475, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71/7, Republica Moldova, reprezentată de către Directorul Andrei ZABOLOTNII care activează în baza Statutului, denumit în continuare Vanzător, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, Părți) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vanzătorul își asumă obligația de a vinde bunuri – materiale de izolare, conform tabelului:

Nr. d/o	Denumirea bunurilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paronit	kg	670,00	Paronit 2 mm ПОН-А ГОСТ 481-80	66,92	80,30	44 834,17	53 801,00
2	Paronit	kg	9 996,00	Paronit 3 mm ПОН-А ГОСТ 481-80	66,92	80,30	668 899,00	802 678,80
3	Bitum	kg	5 914,00	Bitum - ГОСТ 9812-74	14,58	17,50	86 245,83	103 495,00
4	Mastică bituminoasă	kg	7 185,00	Mastică bituminoasă MBP-90 - ГОСТ 15836-79	15,25	18,30	109 571,25	131 485,50
5	Brizol	m2	814,00	Brizol - СТБ 1485-2004: Г4 по ГОСТ 30244; Б3 по ГОСТ 30402; ПИ4 по ГОСТ 30444	110,83	133,00	90 218,33	108 262,00
6	Material anticorozie Bizom	kg	1 763,00	Material anticorozie Bizom-ARM - ТУ У 23.9-00291411-021:2016	178,33	214,00	314 401,67	377 282,00
7	Grunt OZOM	kg	79,00	Grunt OZOM - ТУ У 23.9-00291411-021:2016	117,50	141,00	9 282,50	11 139,00
8	Mastică poliuritan	flacon	2 025,00	Mastică poliuritan - adeziv poliuritanic, Polyurethane Flex sau analog	100,00	120,00	202 500,00	243 000,00
9	Fibră de sticlă	m2	20,00	Fibră de sticlă (Стеклохолст)	475,00	570,00	9 500,00	11 400,00
10	Material membrană	m2	584,00	Material membrană (Мембранная ткань s=1,8-2,5) - ТУ 38 105362-97	512,50	615,00	299 300,00	359 160,00
				Valoarea totală (lei fără TVA):			1 834 752,75	2 201 703,30

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să preia bunurile și să achite prețul convenit în baza prezentului Contract.

II. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

2.1. Vanzătorul își asumă obligația de a livra bunurile la Depozitul Cumpărătorului în raza mun. Chișinău.

2.2. Bunurile vor fi livrate în termen de 90 de zile din momentul semnării contractului.

2.3. Data recepționării bunurilor se consideră data perfectării facturii fiscale și a actului de primire – predare și recepționării acestora de către Cumpărător.

2.4. Vanzătorul are obligația de a garanta că bunurile care constituie obiectul prezentului contract sunt livrate conform calității convenite.

Filip V.
[Signature]

2.5. Cumpărătorul are dreptul să refuze bunurile care nu corespund calității convenite, să semnaleze eventualele lipsuri și să ceară înlocuirea lor, iar Vanzătorul are obligația să înlocuiască bunurile deteriorate sau necorespunzătoare calitativ și să completeze lipsurile cantitative constatate cu ocazia recepției, iar în caz de imposibilitate va restitui suma echivalentă bunurilor care urmează a fi înlocuite, în termenii prestabiliți de transmitere a bunurilor menționate total per contract.

2.6. Vanzătorul se obligă a schimba sau înlătura toate defecțiunile apărute asupra bunurilor stabilite, în termen de 15 zile lucrătoare din momentul depistării.

2.7. La executarea contractului dat se permite aplicarea toleranței $\pm 3\%$ de la cantitatea totală, sau pe poziții aparte.

2.8. Perioada de garanție este de 24 de luni din omemntul recepționării bunurilor.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul bunurilor (per bucată) este indicat în p. 1.1. a prezentului contract, și nu poate fi majorat pe parcursul valabilității Contractului.

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Cumpărător vor fi:

Achitarea se face în termen de 90 zile după recepționarea bunurilor în baza facturii fiscale emise de Vanzător și înregistrată la Cumpărător și a actului de primire – predare semnat de ambele părți fără obiecții.

3.3. Costul total al contractului este de 1 834 752,75 (un milion opt sute treizeci și patru mii șapte sute cincizeci și doi lei 75 bani) fără TVA, 2 201 703,30 (două milioane două sute una mii șapte sute trei lei 30 bani) cu TVA.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. În baza prezentului Contract, Vanzătorul se obligă:

- a) să transmită bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure integritatea și calitatea bunurilor vândute Cumpărătorului;
- c) să transmită bunurile în cantitatea stabilită de Cumpărător;
- d) să transmită bunurile în asortimentul (corelația după model, măsură, culoare, GOST etc.) în cazul în care acesta este stipulat în Contract;
- e) să transmită bunurile ambalate sau împachetate în modul obișnuit pentru bunurile de acest tip, în lipsa unui mod obișnuit, într-o manieră adecvată pentru a le conserva și a le proteja în condițiile de păstrare și transportare obișnuite pentru acest tip de bunuri;
- f) să asigure integritatea și calitatea bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător;
- g) să asigure transmiterea către cumpărător a documentelor corespunzătoare de certificare a calității bunurilor livrate.

În baza prezentului Contract, Vanzătorul are dreptul:

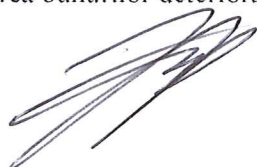
- a) să ceară plata pentru bunurile comercializate.
- b) să ceară întreprinderea măsurilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor.

4.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să achite Vanzătorului contravaloarea bunurilor în conformitate cu condițiile prevăzute la pct. 3.2.

În baza prezentului Contract, Cumpărătorul are dreptul:

- a) să restituie bunurile necalitative sau care nu corespunde altor cerințe prestabilite.
- b) să ceară înlocuirea bunurilor deteriorate sau necorespunzătoare calitativ.



Filip V.


- c) să inițieze fără motiv procedura de rezoluțiune a contractului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a termenilor prevăzuți de contract.

V. CLAUZA PENALĂ

5.1. În cazul neexecutării obligațiilor prevăzute de capitolul II al prezentului Contract, Vanzătorul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul solicitării pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma Contractului.

5.2. În cazul neexecutării obligației de plată în termen, conform pct. 3.2 din prezentul Contract Cumpărătorul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul solicitării pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma Contractului.

VI. CONFIDENȚIALITATEA

6. Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („Informații Confidențiale”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv, subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

VIII. REZOLUȚIUNEA

8.1. Rezoluțiunea Contractului are loc prin notificare scrisă. Contractul se consideră rezolvit după 30 de zile din data recepționării notificării de rezoluțiune. Preavizul va fi expediat în scris și își va produce efectele începând cu momentul recepționării de cealaltă Parte.

8.2. Părțile pot iniția rezoluțiunea contractului în temeiurile prevăzute de acesta, a prevederilor legislației în vigoare, precum și în cazul neexecutării obligațiunilor contractuale.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI APLICARE LEGII

9.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă litigiile și divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului Contract, în legătura cu el sau în rezultatul realizării lui.

9.2 În cazul în care divergențele și litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin tratative și consultații, ele vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

9.3 Drepturile și obligațiile Părților, neprevăzute în prezentul Contract, sunt reglementate de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

X. IMPEDIMENT JUSTIFICATOR

10.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, în măsura în care demonstrează un impediment în afara controlului acestora și/sau nu puteau să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

10.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, iar cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

10.3. Partea care invocă impedimentul, are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 3 zile după ce partea care invocă, a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea nedreptățită are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11. Orice modificări ale prezentului contract se fac cu acordul părților prin acord adițional; orice înțelegeri verbale nu produc niciun fel de efecte juridice dacă nu sunt consemnate în scris.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la data de 31.12.2022.

În partea executării obligațiunilor scadente, contractul încetează odată cu executarea reciprocă a acestora de către părți.

12.2. Contractul se consideră încetat în condițiile și la data expirării termenului prevăzut la pct. 12.1, precum și în urma survenirii consecințelor prevăzute la Cap. VIII.

12.3. Toate modificările și/sau completările Contractului pot fi operate doar în scris, prin semnarea acordurilor adiționale, intrând în vigoare la data semnării lor de către Părți. Anexele și/sau actele adiționale ale Contractului sunt părți integrante ale acestuia, cu aceeași forță juridică.

12.4. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

12.5. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată sa notifice cealaltă parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți în 2 exemplare identice cu aceeași putere juridică și caracter confidențial.

"Vânzător"	"Cumpărător"
"Omnicom" SRL Adresa juridică: str. Gh. Asachi 71/7, mun. Chișinău. Republica Moldova B.C "Moldova-Agroindbank" SA , fil. Nr. 18, Chisinau Cod bancar: AGRNMD2X441 Codul IBAN: MD69AG000000022513218996 Codul fiscal: 1006600007475; Cod TVA: 0205900 Tel. +373 (22) 82 08 34 +373 22 82 08 31 Director  Andrei ZABOLOTNII	"CHIȘINĂU-GAZ" S.R.L. MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A. Cod bancar: MOLDMD2X Codul IBAN: MD31ML000000022516092081 c/f. 1003600066037 Cod TVA 0600427 Fax. (+373 22) 22 32 70. Tel. (+373 22) 57 87 00 Director  Oleg TETEREA

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000595-002, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

ACORD ADIȚIONAL № 1
la contractul de vânzare-cumpărare № 54 din 15 februarie 2021

« _____ » 2022

mun. Chișinău

„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., IDNO 1003600066037, cu sediul în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova, MD-2005, reprezentată de către Directorul **Oleg TETEREA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Cumpărător**, pe de o parte, și „**Omnicom**” SRL, IDNO 1006600007475, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71/7, Republica Moldova, reprezentată de către Directorul Andrei ZABOLOTNII care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Vânzător**, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, **Părți**) au încheiat prezentul Acord adițional, cu privire la următoarele:

1. A modifica cantitatea de bunuri din p. 1.1., după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea bunurilor solicitate	Un. de măs.	c-tate inițială	Modificarea	c-tate final	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Paronit	kg	9 996,00	- 139,70	9 856,30	Paronit 3 mm ПОН-А ГОСТ 481-80	66,92	80,30	- 9 348,26	- 11 217,91
2	Paronit	kg	0,00	40,00	40,00	Paronit 4 mm ПОН-А ГОСТ 481-80	66,92	80,30	2 676,67	3 212,00
Valoarea totală (lei fără TVA):									- 6 671,59	- 8 005,91

- Suma totală din p. 1.1. la Contractul de bază se micșorează cu 8 005,91 lei cu TVA.
- Se modifică p. 3.3. la contractul de bază, după cum urmează: «Costul total al contractului este de 1 828 081,16 (un milion opt sute douăzeci și opt mii optzeci și unu lei 16 bani) fără TVA, 2 193 697,39 (două milioane una sută nouăzeci și trei mii șase sute nouăzeci și șapte lei 39 bani) cu TVA.».
- Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.
- Prezentul acord este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, și este parte componentă a Contractului.

“Vânzător”	“Cumpărător”
“Omnicom” SRL Adresa juridică: str. Gh. Asachi 71/7, mun. Chișinău, Republica Moldova B.C “Moldova-Agroindbank” SA , fil. Nr. 18, Chisinau Cod bancar: AGRNMD2X441 Codul IBAN: MD69AG000000022513218996 Codul fiscal: 1006600007475; Cod TVA: 0205900 Tel. +373 (22) 82 08 34 +373 22 82 08 31 Director  Andrei ZABOLOTNII	“CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L. MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A. Cod bancar: MOLDMD2X Codul IBAN: MD31ML000000022516092081 c/f. 1003600066037 Cod TVA 0600427 Fax. (+373 22) 22 32 70. Tel. (+373 22) 57.87.00 Director  Oleg TETEREA

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000595-002, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

ACORD ADIȚIONAL № 2
la contractul de vânzare-cumpărare № 54 din 16 februarie 2022

« 16 » mai 2022

mun. Chișinău

„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., IDNO 1003600066037, cu sediul în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova, MD-2005, reprezentată de către Directorul **Oleg TETEREA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Cumpărător**, pe de o parte, și **”Omnicom” SRL**, IDNO 1006600007475, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71/7, Republica Moldova, reprezentată de către Directorul Andrei ZABOLOTNII care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Vânzător**, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, **Părți**) au încheiat prezentul Acord adițional, cu privire la următoarele:

1. A modifica termenul de livrare a materialelor de izolare din p. 2.2. după cum urmează: “Bunurile vor fi livrate în termen până la 30 iunie an. 2022”
2. Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.
3. Prezentul acord este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, și este parte componentă a Contractului.

“Vânzător”	“Cumpărător”
”Omnicom” SRL Adresa juridică: str. Gh. Asachi 71/7, mun. Chișinău, Republica Moldova B.C ”Moldova-Agroindbank” SA , fil. Nr. 18, Chisinau Cod bancar: AGRNMD2X441 Codul IBAN: MD69AG000000022513218996 Codul fiscal: 1006600007475; Cod TVA: 0205900 Tel. +373 (22) 82 08 34 +373 22 82 08 31 Director <u>Andrei ZABOLOTNII</u>	”CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L. MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A. Cod bancar: MOLDM2X Codul IBAN: MD31ML000000022516092081 c/f. 1003600066037 Cod TVA 0600427 Fax. (+373 22) 22 32 70 Tel. (+373 22) 57 87 00 Director <u>Oleg TETEREA</u>

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Filip V.

ACORD ADIȚIONAL № 3
la contractul de vânzare-cumpărare № 54 din 16 februarie 2022

«24» 06 2022

mun. Chișinău

„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., IDNO 1003600066037, cu sediul în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova, MD-2005, reprezentată de către Vicedirectorul **Eduard IONCO**, care activează în baza procurii 1303/1 din 31.05.2022, denumit în continuare **Cumpărător**, pe de o parte, și **”Omnicom” SRL**, IDNO 1006600007475, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71/7, Republica Moldova, reprezentată de către Directorul **Andrei ZABOLOTNII** care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Vânzător**, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, **Părți**) au încheiat prezentul Acord adițional, cu privire la următoarele:

1. A modifica cantitatea de bunuri din p. 1.1., după cum urmează:

Nr. d/o	Denumire a bunurilor solicitate	Unit . de măsur .	c-tate inițială	Modificare	c-tate finală	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Material membrană	m2	584	-190	394	Material membrană (Мембранная ткань s=1,8-2,5) - ТУ 38 105362-97	512,50	615,00	-97 375,00	-116 850,00
Valoarea totală (lei):									-97 375,00	-116 850,00

- Suma totală din p. 1.1. la Contractul de bază se micșorează cu 116 850,00 lei cu TVA.
- Se modifică p. 3.3. la contractul de bază, după cum urmează: « Costul total al contractului este de 1 730 706,16 lei (un milion șapte sute treizeci mii șapte sute șase lei 16 bani) fără TVA, 2 076 847,39 lei (două milioane șaptezeci și șase mii opt sute patruzeci și șapte lei 39 bani) cu TVA. ».
- Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.
- Prezentul acord este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, și este parte componentă a Contractului.

“Vânzător”	“Cumpărător”
”Omnicom” SRL Adresa juridică: str. Gh. Asachi 71/7, mun. Chișinău, Republica Moldova B.C ”Moldova-Agroindbank” SA , fil. Nr. 18, Chisinau Cod bancar: AGRNMD2X441 Codul IBAN: MD69AG000000022513218996 Codul fiscal: 1006600007475; Cod TVA: 0205900 Tel. +373 (22) 82 08 34 +373 22 82 08 31 Director Andrei ZABOLOTNII	”CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L. MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, Republica Moldova B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A. Cod bancar: MOLDMD2X Codul IBAN: MD31ML000000022516092081 c/f. 1003600066037 Cod TVA 0600427 Fax. (+373 22) 22 32 70. Tel. (+373 22) 57 87 00 Vicedirector Eduard IONCO

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.