

CONTRACT nr.27
privind achiziția prin contract de valoare mică

"30" aprilie 2026

oraș/municipiu **Chișinău**

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar	Antreprenor
<i>SRL Arh Home.Com reprezentat prin director Homițchi Alexei, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Beneficiar, IDNO 1022609001067, pe de o parte,</i>	<i>Direcția Educație, Tineret și Sport sectorul Botanica reprezentat prin șef DETS Botanica Ion Musteață, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Antreprenor, IDNO1007601010448, pe de altă parte,</i>

ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de proiectare pentru **"Reconstrucția blocului alimentar, la TO Poienița Veselă pe terenul cu nr. cadastral 5527109645, situat în s.Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni subordonat DETS Botanica ETAPA I"**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziție publică de valoare mică în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.....la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **30 zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor"**, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română,

în volum de 2 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **150 000.00 (o sută cinzeci mii lei)**.

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului după semnarea actelor de predare primire a serviciilor de proiectare.

3.3.1 Verificarea și avizarea proiectelor se execută de către operator economic din momentul transmiterii proiectelor de execuție de către antreprenor, în caz de necesitate de corectare a proiectelor după verificarea la verificator de proiect autorizat antreprenor execută corectările pe cont propriu.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara

controlului părților (războaie pe teritoriul RM, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ pe teritoriul RM, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 30 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 30 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere (din vina AC și anume neîntocmirea ordinului de plată neexpedierea ordinului către trezoreria de stat), Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract. În alte cazuri când întârzierea a devenit nu din vina AC și din vina organelor locale atunci AC este exonerată de răspundere și nu poartă niciopenalitate.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,

instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2026.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,
“ _____ ”

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“Operator”:	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: rn-l Nisporeni s. Bolțun E-mail: alexi_homitchi@mail.com Telefon: 068610184 Cont de decontare: MD33PR002224193988001498 Banca: ProCreditBank Adresa poștală a băncii: Cod:PRCBMD22 Cod fiscal:1022609001067	Adresa poștală: mun. Chisinau b-ul Traian, 21/ 2 MD-2060 E-mail: detssbotanica@gmail.com Telefon:022-77-67-07, 022 77-15-36 Cont de decontare: MD77TRPDAK311120A07335AC Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Adresa poștală a băncii:str. Pușkin 44 Cod:№TREZMD2X Cod fiscal:1007601010448

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE / SPECIFICAȚII DE PREȚ

N	Componeta proiectului	FFET, Lei	Nta explicativa
1	Expertiza tehnica	-	Expertiza tehnica a constructiei
2	Schita de proiect, desene de releveu	-	Lucrari de masurare a obiectivului;
3	Ridicari topografice	-	Ridicari topografice
4	ME	5 500,0	Memoriu explicativ
5	Geologia	-	Studiu geologic
6	PG	12 000,0	Plan general
7	RG	-	Rețele de drenare
8	EF	-	Raport de eficienta energetica
9	MAT	-	Masuri impotriva alunecarilor de teren
10	TP	-	Tehnologia de productie
11	TAP	-	Tehnologia alimentatie publice
12	AF	-	Alimentare cu frig
13	TAPF	-	Tehnologia alimentarii cu frig a alimentatiei publice
14	SM	-	Solutii termomecanice
15	AIA	-	Alimentarea interioara cu aer
16	SA	48 000,0	Solutii arhitecturale
17	CBA	48 000,0	Constructii din beton armat
18	CM	-	Constructii structuri metalice
19	CMD	-	Constructii structuri metalice detaliate
20	CL	-	Constructii din lemn
21	SAC	-	Solutii arhitectural constructive
22	PAC	-	Protectia anticoroziva a constructiilor
23	IV	-	Incalzirea, ventilarea si conditionarea aerului
24	AC	5 500,0	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare
25	AE	-	Rețea exterioara de alimentare cu apa
26	CE	12 000,0	Rețea exterioara de canalizare
27	AGI	-	Alimentare cu gaze. Instalatii interioare
28	AGE	-	Alimentari cu gaze. Conducte exterioare
29	SI	-	Semnalizarea de stingere a incendiilor
30	APT	-	Automatizarea preceselor tehnologice
31	AIV	-	Automatizarea incalzirii, ventilarii si conditionarii aerului
32	AAC	-	Automa, conductelor interioare de alimentare cu apa si canalizare
33	AAIA	-	Automatizarea alimentarii cu aer
34	ART	-	Automatizarea alimentarii cu caldura
35	AIT	48 000,0	Automatizarea instalatiilor termomecanice
36	AAF	48 000,0	Automatizarea alimentarii cu frig
37	AE	-	Automatizarea electrica
38	EAE	-	Automatizarea alimentarii cu energie electrica
39	IEE	-	Iluminatul electric exterior
40	IEI	-	Iluminatul electric interior
41	AAIA	-	Automatizarea alimentarii cu aer
42	EEF	-	Echipament electric de forta
43	TSE	-	Comunicatii telefonice si de semnalizare
44	AEF	-	Alimentarea cu energie electrica
45	MASI	-	Masuri impotriva incendiilor
46	Copertare, imprimare	2 500,0	
47	Coordonare proiect	-	Coordonarea proiectului de către organele locale
48	TOTAL:	116 000,0	
49	Devize F1, F3, F5, F7, DG; - (7%)	8 120,0	
50	TOTAL:	124 120,0	

51	Raport unic de verificare (0%)	-	
52	TOTAL:	124 120,0	
53	Supraveghe de autor (0%)	-	
54	TOTAL:	124 120,0	
55	Cheltuieli de regie, transport (0.4 %)	4 964,8	
56	TOTAL:	129 084,8	
57	Cheltuieli neprevazute (2 %)	2 581,7	
58	TOTAL:	131 666,5	
59	Beneficiul (12 %)	15 800,0	
60	TOTAL:	134 248,2	
61	Impozit (18.5 %)	24 835,9	
62	TOTAL:	159 084,1	
63	OFERTA DE PRET:	150 000,0	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

***Antreprenorul/Prestatorul de
lucrări/de servicii de proiectare***

Beneficiar