

TEMA DE PROIECTARE

Achiziționarea completării documentației de proiect și elaborarea soluțiilor tehnice, privind **Servicii de proiectare a blocurilor sanitare din incinta clădirii administrative nr.1, Piața Marii Adunări Naționale, mun. Chișinău.**

1. Denumirea obiectivului.

Proiectarea blocurilor sanitare din incinta clădirii administrative nr.1, Piața Marii Adunări Naționale, mun. Chișinău.

2. Destinația, capacitatea și tipul clădirii:

Clădire administrativă cu 6 etaje cu subsol. De elaborat proiectul tehnic al executării lucrărilor de reparație capitală cu design interior al blocurilor sanitare situate la etaje. 12 blocuri sanitare tipizate. 3 tipuri. Suprafața totală -230 m.p.

3. Exigențe privind structura de rezistență:

Construcțiile portante ale clădirii rămân neatinse.

4. Cerințele privind materialele de finisare:

Materiale de calitate înaltă certificate în Republica Moldova.

Pardoseli: teracotă cu dimensiuni mai mari sau egale cu 60 cm.

Pereții: Teracotă cu dimensiuni nu mai mici de 60*60 cm. Se prevede demontarea pereților despărțitori, demontarea teracotei existente.

Tavanul: Tavanul suspendat de tip Plastivan sau analogic.

Tâmplării: Blocurile de fereastră vechi din aluminiu de schimbat cu blocuri de fereastră noi cu punte termică. Dimensiunile blocurilor de fereastră rămân neschimbate

5. Cerințele privind utilajul tehnic:

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare.

De demontat rețelele vechi din țavă metalică și fontă, inclusiv coloanele verticale și de prevăzut rețele noi din țevi de polipropilenă. Alimentarea cu apă caldă de prevăzut cu folosirea panourilor solare.

Rețele electrice.

Alimentarea cu energie electrică de efectuat de la panoul existent amplasat în hol, cu instalarea conductorilor noi din cupru. Iluminatul electric și utilajul de forță de îndeplinit conform normelor în vigoare

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului.

Pentru ventilarea și condiționarea aerului de prevăzut un sistem aparte cu instalarea utilajului de forță pe acoperișul clădirii. Elementele sistemului existent de alimentare cu agent termic vor fi schimbate cu altele noi.

6. Documentația inițială pentru elaborarea lucrărilor de proiectare.

Documentația de proiect se va elabora conform cerințelor pct. 1;2;3;4,5.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului :

- Planurile cadastrale ale etajelor, unde sunt amplasate blocurile sanitare;
- Cartea tehnică a clădirii;
- Documentația de proiect existentă a clădirii administrative.

7. Proiectul de execuție va conține următoarele compartimente:

- Memoriu explicativ;
- Soluții arhitecturale (SA);
- Instalații tehnice, rețele și sisteme (interioare);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);

- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Iluminatul electric interior (IEI);
- Echipament electric de forță (EEF);
- Documentația de deviz, inclusiv:
 - Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);
 - Devize locale (Formularul nr.7);
 - Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);
 - Deviz general (Formularul nr.9);

7. Cerințe privind coordonarea documentației de proiect.

Soluțiile de proiect și schițele 3D vizualizare de coordonat cu beneficiarul.

Coordonarea/avizarea documentației de proiect cu instituțiile abilitate, conform prevederilor legale , precum și verificarea proiectului de execuție se va efectua de către Beneficiar în colaborare cu Proiectantul.

Conducătorul grupului de lucru:



Ion MUNTEANU

