

OFERTĂ

Data depunerii ofertei: "14" noiembrie 2019

Procedura de achiziție Nr.: 21014188 / ocds-b3wdp1-MD-1573114594056

Către **Agencia Proprietății Publice,**
Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, mun. Chișinău

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului declară că:

- a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările ---.
- b) **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului** se angajează să presteze, în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, servicii privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, delimitarea bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent
- c) Suma totală a ofertei fără TVA constituie: 1 198 467,26 lei (un milion una suta nouăzeci și opt mii patru sute șasezeci și șapte lei 26 ban).
- d) Suma totală a ofertei cu TVA constituie: 1438 160, 71 lei (un milion patru sute treizeci și opt mii una suta șasezeci lei 71 ban).
- e) Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de 45 zile calendaristice începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu **FDA 4.2.**, va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment pînă la expirarea acestei perioade.
- f) În cazul acceptării prezentei oferte, **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**, se angajează să obțină o Garanție de bună execuție în conformitate cu **FDA6**, pentru executarea corespunzătoare a contractului de achiziție publică.
- g) Nu sîntem în nici un conflict de interese, în conformitate cu art. 74 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.
- h) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce fac parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

Semnat:


[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **Vasile MANALACHI**

În calitate de: **vicedirector**

Ofertantul: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Adresa: **MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău**

Data: "14" noiembrie 2019

Calculul costului serviciului / Deviz de Cost

Denumirea serviciului: servicii privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, delimitarea bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (etapa 1)

Articole de cheltuieli	Unități	Tarif, lei	Timpul/ore consumat	Salariul tarifar pe luna 169 ore	Salariul tarifar p/u timpul consumat	Alte plăți salariale	Valoarea, lei
1. Remunerarea muncii, total							275459.47
Vicedirector (manager proiect) - 1 pers			120.00	13875.00	9852.07	4926.04	14778.11
Șef de grupă (lider echipă) - 4 pers			480.00	9240.00	26243.79	13121.89	39365.68
Inginer geodez/cadastru/organizarea teritoriului - 17 persoane			3400.00	6940.00	139621.30	69810.65	209431.95
Manager pentru dezvoltarea tehnologiei geoinformaționale și comunicații - 1 persoana			40.00	8605.00	2036.69	1018.34	3055.03
Pedolog - 2 pers			80.00	6105.00	2889.94	1444.97	4334.91
Inginer-laborant - 1 persoana			40.00	5830.00	1379.88	689.94	2069.82
Spec. în servic. regim.special / arhivar			20.00	5275.00	624.26	312.13	936.39
Tehnician			40.00	4190.00	991.72	495.86	1487.57
2. Contribuții asigurări obligatorii de stat							61978.38
3. Amortizarea mijloacelor fixe							15000.00
4. Cheltuieli de deplasare tur-retur: 0.46 lei /	0	0.46					0.00
5. Materiale							144000.00
6. Cheltuieli ASP							23526.00
acces la grafica (web servicii), 1 luna	1	500					500.00
eliberarea planului la nivel de sector cadastral	400	53.04					21216.00
acces la registrul bunurilor imobile, 1 luna	1	1810					1810.00
verificarea și recepția, 1 dosar	0	0					0.00
verificarea și recepția, 1 teren	0	0					0.00
7. Arenda și deservirea aparat multiplicare							7800.00
Total cheltuieli directe pct. 1-7							527763.85
Cheltuieli de regie							310325.14
Rentabilitatea - 10%							83808.90
Coeficient de urgentare							1.30
Total cheltuieli fără TVA							1198467.26
TVA - 20%							239693.45
Total cheltuieli incl. TVA							1438160.71

Semnat: _____

Nume: Vasile MANALACHI Funcția: vicedirector

Denumirea firmei și sigiliu: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Data: 14 noiembrie 2019



GRAFICUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, delimitarea bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (ETAPA 1)

Nr d/o	Denumirea etapei de lucru	Termenul limită de realizare
1.1	Lucrări pregătitoare inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestionarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale, etc.).	29.11.2019
1.2	Identificarea hotarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente (scări diferite) și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent.	15.12.2019
1.3	Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări, cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare.	15.12.2019
1.4	Elaborarea proiectului de lucru / proiectului planului de contur.	18.12.2019
1.5	Întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri / construcții / plantații perene).	18.12.2019
1.6	Evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior).	15.12.2019
1.7	Întocmirea raportului intermediar al lucrării.	20.12.2019

Semnat: _____

Nume: **Vasile MANALACHI**

Funcția în cadrul firmei: **vicedirector**

Denumirea firmei și sigiliu: **Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”**

Data: “14” noiembrie 2019




Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție: 21014188 / ocds-b3wdp1-MD-1573114594056 din 07.11.2019

Denumirea procedurii de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

Denumirea bunurilor/serviciilor	Modelul articolului lui	Țara de origine	Produs or	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
2	3	4	5	6	7	8
<p>Servicii</p> <p>Efectuarea complexului de lucrări privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz).</p>	---	Moldova	Î.S. IPOT	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	<p>Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018.</p> <p>LegeaCadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII/1998.</p> <p>Hotărârea de Guvern nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p> <p>Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren</p>
TOTAL						

Semnat:  Numele, Prenumele: **Vasile Manalachi** În calitate de: **vicedirector**
 Ofertantul: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**
 Adresa: **MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău**

Data: "14" noiembrie 2019




Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție: 21014188 / ocds-b3wdp1-MD-1573114594056 din 07.11.2019

Denumirea procedurii de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de Livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71354300-7	Efectuarea complexului de lucrări privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz).	Nr. terenuri / ha	400 sectoare de terenuri agricole pe suprafața estimativă de 21860 ha	1198467,26	1438160,71	1198467,26	1438160,71	20.12.2019	MD68TRPBAA 222990B15677AJ
TOTAL				1198467,26	1438160,71	1198467,26	1438160,71		

Semnat:  Numele, Prenumele: Vasile Manalachi În calitate de: vicedirector
Ofertantul: I.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
Adresa: MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău

Data: "14" noiembrie 2019



FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea agentului economic: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
2. Codul fiscal: 1003600092216
3. Adresa sediului central: MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău
4. Telefon: (022) 72-36-27 / Fax: (022) 28-45-01 / e-mail: info@ipot.md
5. Certificatul de înregistrare: MD 0033880 din 24.11.1992, Camera Înregistrării de Stat
6. Obiectul de activitate, pe domenii:

Organizarea Teritoriului:

- elaborarea schemelor de folosire și protecție a resurselor funciare;
- efectuarea evidenței cantitative și calitative a proprietăților funciare, inclusiv evidența tehnică a fondului funciar, și monitoringul funciar;
- elaborarea proiectelor pentru organizarea teritoriului gospodăriilor țărănești, asociații agricole, etc.;
- elaborarea proiectelor de consolidare a terenurilor agricole;
- elaborarea proiectelor pentru înființarea plantațiilor perene și bacifere (livezi, vii, pomușoare, pepiniere, etc.);
- elaborarea proiectelor de protecție antierozională și contra alunecărilor de teren în scopul protecției terenurilor agricole și mediului înconjurător, inclusiv proiectelor privind crearea fișilor forestiere de protective;
- întocmirea materialelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor;
- elaborarea documentației cadastrale privind transmiterea și schimbul de terenuri;
- pregătirea documentație pentru achiziționarea terenurilor în interesul statului și autorităților publice locale;
- întocmirea sistemului republican de reglementare a regimului proprietății funciare.

Servicii cadastrale:

- delimitarea proprietății publice
- identificarea și stabilirea în natură a hotarelor terenurilor pentru autentificarea dreptului deținătorului de teren;
- elaborarea și actualizarea planurilor geometrice /cadastrale;
- stabilirea/actualizarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților;
- lucrări cadastrale complexe (formarea și reparcelarea terenurilor, actualizarea planului cadastral existent, etc.), pregătirea setului de documente pentru efectuarea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, schimb ale terenurilor agricole și modificarea ulterioară a categoriei de destinație a terenurilor procurate;
- elaborarea proiectelor de formare a bunurilor imobile.

Investigații pedologice și servicii analitice de laborator:

- determinarea învelișului de sol și a notelor de bonitate;
- determinarea utilității solului pentru scopuri agricole și silvice;
- monitoringul solului;
- cercetări de laborator, în scopul studierii multilaterale a caracteristicii genetice a solurilor, determinarea compoziției și denumirii lor. Datele analitice ale solului servesc drept bază pentru elaborarea cartogramelor respective (eroziune, compoziția granulometrică, etc.) cu oferirea recomandărilor practice de îmbunătățire a lor.
- analize pedologice și analiza apelor freatice.

Topogeodezie și cartografie:

- ridicări topografice;
- de cercetare și proiectare a traseelor obiectelor ingineresti (gazoducte, căi ferate și auto, linii de energie electrică și comunicație);
- Elaborarea hărților/planurilor tematice;

Furnizarea informației:

- Eliberarea informației sistematizate din SI "Registrul solurilor Republicii Moldova".
- Sistematizarea și prelucrarea informației cu eliberarea extrasului din dosar pedologic și listei sistematizate a solurilor.
- Eliberarea informației nesistematizate.
- Perfectarea copiilor din arhiva.

7. Autorizație (certificat):

- Licență Seria A MMII nr. 034902 din 30.06.2010 (valabil pînă la 29.06.2020) pentru activitatea topogeodezică și cartografică (se anexează);
- Certificat de atestare Nr. LÎ-158 din 16.03.2018 (valabil pînă la 14.03.2021) a laboratorului pentru activități de încercări pedologice (se anexează);
- Autorizație de activitate pentru utilizarea obiectivelor și încăperilor destinate activităților legate de circulația substanțelor stupefiante, psihotrope și a precursorilor nr. 0118 PP din 05.03.2018 (se anexează).

Nota: investigațiile pedologice nu se atribuie la genurile de activitate licențiate conform prevederilor Legii nr. 451-XV din 30.07.2001 privind licențierea unor genuri de activitate

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

Grupa RRPF nr. 1 cu sediul în or. Bălți, str. P.Boțu 83

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2016	11 979,9
2	2017	13 381,7
3	2018	18 707,8

Semnat:

Nume: Vasile MANALACHI

Funcția în cadrul firmei: vicedirector

Denumirea firmei și sigiliu: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Data: 14 noiembrie 2019

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTEPRINDERE DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
100360092216

Data înregistrării

24.11.1992

Data eliberării

28.07.2005

Dragomir Ala, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

Shiley
semnătura

MD 0033880





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 3823 din 28.02.2019

Denumirea completă: **ÎNȚREPRINDEREA DE STAT «INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI».**

Denumirea prescurtată: **«INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI» Î.S.**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere de Stat.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600092216.**

Data înregistrării de stat: **24.11.1992.**

Sediul: **MD-2070, str. Ialoveni, 100/B, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1 Activități de organizare a regimului proprietății funciare;

2 Servicii de cercetări geodezice.

Capitalul social: **10828880 lei.**

Administrator: NICOLAESCU CRISTINA, IDNP 0972105010948.

Fondatori:

1. AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE, IDNO 1006601001090
cota 10828880.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 28.02.2019.

Specialist coordonator
tel. 022-207-839

Gutu Victoria





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

COPIE

Nr. 034902

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul (adresa juridică) a titularului de licență

Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/B

Data și numărul certificatului de înregistrare de stat a titularului de licență

28.07.2005 MD 0033880

Numărul de înregistrare a întreprinderii sau IDNO

1003600092216



Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial, pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Activitatea topogeodezică și cartografică *

Data eliberării licenței

3 0 JUN 2010

Valabilă pînă la

3 0 JUN 2015

Prelungită pînă la: 29.06.2020

Semnătura conducătorului autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Lilia PAEII



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere, în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 034902

Titular de licență Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

*** Activitatea topogeodezică și cartografică ***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Asigurarea verificării mijloacelor geodezice de măsurare, standardizarea lor, precum și certificării producției geodezice și cartografice.
3. Dispunerea de cadre calificate în domeniu.

Licența este valabilă pentru specialiștii:

Odobescu Ion

David Valentina

Cristea Alexandr

Activitatea licențiată se desfășoară pe adresa: mun. Chișinău, str. Ialoveni. 100/B



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.