

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

29.04.2026 Nr. 10-13/55

La Nr. _____

SRL „Mosdrag-Succes”
serghei.dragan.88@mail.ru
SRL ”Arta Zidarului”
artazidarului.negru@mail.ru
SRL ”Piramidgrup”
piramidgrup@mail.ru
SRL ”Vic Dar Com.,
obreja_i@mail.ru
SRL ”Constructiv Grup.,
constructivgrup@mail.ru
SRL ”Alarcon Group.,
alarcon_group@yahoo.com
SC ”Elinatcons” SRL
cdrdrus67@mail.ru
SRL ”Anadem-Construct.,
anademconstruct@yahoo.com
SRL ”Sud-Terra”
sud-terra@mail.ru
SRL ”Stromacom”
stromacom205@rambler.ru
SRL ”Milancons.,
milancons2017@gmail.com

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului nr.DAC-12/2026* din **29.04.2025** la procedura LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1771509116915 din **12.03.2026** privind executarea lucrărilor la obiectul ”*Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic ”George Coșbuc” din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul C, Blocul F, și parțial Bloc D, E)*”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, contractul este atribuit conform criteriului ”*cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul d’ sarcini*”:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
”Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic ”George Coșbuc” din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul	SRL „Mosdrag-Succes”	2 130 536,29 -36,03%	1 lucrare	-	+
	SRL ”Arta Zidarului”	2 179 991,38 -34,55%		+	+
	SRL ”Piramidgrup”	2 312 635,02 -30,57%			

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>C, Blocul F, și parțial Bloc D, E</i>	SRL "Vic Dar Com,,	2 400 442,10 -27,93%			
	SRL "Constructiv Grup,,	2 502 965,92 -24,85%			
	SRL "Alarcon Group,,	2 509 859,12 -24,64%			
	SC "Elinatcons" SRL	2 576 589,60 -22,64%			
	SRL "Anadem-Construct,,	2 587 232,43 -22,32%			
	SRL "Sud-Terra"	2 607 319,12 -21,72%			
	SRL "Stromacom"	3 047 824,04 -8,49%			
	SRL "Milancons,,	3 063 116,57 -8,03%			

Notă:

În urma examinării documentelor depuse pe platforma electronică de către operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes”, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți, prin nr.10-13/46 din 06.04.2026, a solicitat clarificări privind documentele de calificare, și anume:

- explicații scrise privind lipsa documentului obligatoriu la depunere *Caiet de sarcini (Anexa nr.23)*, în conformitate cu prevederile pct.1 din tabelul de la pct.16 din *Anunțul de participare*;
- prezentarea clarificărilor pe marginea graficului de executare a lucrărilor;
- prezentarea certificatelor tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora (după caz);
- prezentarea *Certificatului de conformitate* pentru țiglă din metal;
- prezentarea declarației privind termenul garanției lucrărilor – 5 ani;
- suplینirea informației aferente anexei nr.12 și 13;
- confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz);
- prezentarea clarificărilor privind discrepanțe cantitative în formularul nr.3 de deviz;
- prezentarea clarificărilor privind valorile 0,00 introduse în coloana 5 din Formularul nr.5.

Oferta SRL "Mosdrag-Succes,, are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-36,03%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii de achiziție.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- salariul aplicat: 50,00 lei;
- coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 1%, de regie – 2%, beneficiu de deviz – 2%.

Pe data de 09.04.2026, operatorul economic SRL "Mosdrag-Succes" a argumentat că salariul indicat de 50,00 lei/h-om conform legislației în domeniul construcțiilor - amendament CP L.01.02:2012/A3:2024 "Economia construcțiilor instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții", aprobat prin ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024, deși, este sub nivelul recomandat de minister, respectă metodologia de calcul internă și este peste quantumul minim garantat în sectorul real neafectând calitatea lucrărilor asumate. Referitor la coeficienții reduși agentul economic a explicat că transportul de unu la sută este justificat de posesia propriei flote de vehicule și utilaje iar cota de cheltuieli de regie și cea pentru beneficiul de deviz au fost stabilite la pragul de 2% fiecare ca

urmare a unei decizii manageriale de a reduce profitul la minim pentru a asigura competitivitatea și pentru a-și asigura volumul de lucru necesar în cadrul acestei licitații.

În privința documentului lipsă *Caiet de sarcini (Anexa nr.23)*, agentul economic a invocat o eroare tehnică de ordin formal produsă la încărcarea pe platforma electronică și a prezentat documentul solicitat.

De asemenea, discrepanțele cantitative la materiale au fost explicate prin diferența de metodologie între programul de devize al beneficiarului și cel al antreprenorului unde pierderile tehnologice de trei sau cinci la sută sunt incluse în prețul unitar și nu evidențiate separat.

Referitor la valorile de *zero* raportate în formularul nr.5, operatorul economic a demonstrat că acestea reprezintă rezultatul unei rotunjiri automate la trei zecimale și a furnizat noi formulare cu patru zecimale unde consumurile devin vizibile. În final, s-a clarificat faptul că pasta antiseptică este inclusă sub un cod diferit de resursă, iar scândura de rășinoase provine din stocuri proprii acumulate din proiecte anterioare, fapt care a permis o reducere semnificativă a prețului final fără a compromite standardele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Operatorul economic SRL "Mosdrag-Succes" a suplinit informația privind *graficul desfășurat de executare a lucrărilor* și a prezentat contractul nr.5 din 01.02.2025, încheiat cu SRL "Energia", de închiriere a utilajului, precum și *Certificatul de conformitate* pentru țigla metalică, emis de către SRL "Ecostel". De asemenea, operatorul economic a prezentat declarația oficială privind termenul de *garanție al lucrărilor de 5 ani* și a confirmat prețurile stabilite în formularul nr. 3 de deviz pentru materialele de construcții solicitate, prin anexarea documentelor confirmative, constând în conturi de plată și facturi fiscale.

Totodată, autoritatea contractantă a cerut suplینirea informațiilor privind *experiența similară*, în strictă conformitate cu prevederile *Anunțului de participare*. Astfel, conform punctului 16, subpunctul 8, operatorii economici trebuiau să demonstreze capacitatea tehnică prin una din două modalități: *fie prin prezentarea a cel puțin unui contract executat în ultimii 5 ani cu o valoare de minimum 75% din valoarea viitoarei achiziții, însoțit de procese-verbale de recepție și certificări de bună execuție, fie prin demonstrarea unei valori cumulate a tuturor contractelor din ultimul an de activitate care să fie egală sau mai mare decât valoarea ofertei actuale*.

Ca răspuns la această cerință, operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes” a depus Anexa nr.13 actualizată, detaliind un portofoliu de lucrări de reparație a acoperișurilor care să ateste competența sa în domeniu. Printre documentele prezentate, se numără contractul nr. 36 din 01.07.2025 privind *Reparația acoperișului unui bloc de studii*, în valoare de **752 977,87 lei**, contractul nr. 355 din 20.05.2025 pentru *Lucrări de reparație a acoperișului IMSP Spitalul Clinic Bălți blocul Departamentului AMSA, amplasat în mun. Bălți, str. Decebal 101, pentru anul 2025*, în valoare de **620 607,94 lei**, precum și contractul nr. 15 din 02.08.2023, ce a vizat *Lucrări capitale de reparare a acoperișului și termoizolarea clădirii cu vată minerală*, având o valoare de **1 700 000,00 lei**. Toate aceste contracte sînt însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și procesele-verbale de recepție finală, confirmînd astfel îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate anterior.

În urma examinării documentelor prezentate de către operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes”, prin prisma cerințelor stabilite la pct.16, sbpct.8 din *Anunțul de participare*, grupul de lucru pentru achiziții publice a constatat următoarele:

Analiza prin prisma pragului de 75% dintr-un singur contract:

Conform cerințelor, operatorul economic trebuia să demonstreze execuția unui contract cu o valoare minimă de 1 917 482,65 lei (reprezentînd 75% din valoarea ofertei actuale). Cel mai mare contract prezentat de operator (contractul nr. 15 din 02.08.2023) are o valoare de 1 700 000,00 lei, fiind sub pragul minim solicitat.

Analiza prin prisma valorii cumulate a contractelor din ultimul an de activitate:

Conform cerinței alternative, valoarea cumulată a contractelor din ultimul an de activitate (a.2025) trebuia să fie egală sau mai mare decît valoarea ofertei actuale de 2 556 643,54 lei. Din documentele prezentate (contract nr. 36 din 01.07.2025 și contract nr. 355 din 20.05.2025), rezultă o valoare cumulată de doar 1 373 585,81 lei, sumă ce nu acoperă plafonul valoric impus.

Având în vedere cele constatate, grupul de lucru pentru achiziții publice a decis descalificarea ofertei depuse de SRL „Mosdrag-Succes”, în temeiul nerespectării criteriilor de calificare și selecție privind capacitatea tehnică și profesională. Experiența similară prezentată nu corespunde sub aspect valoric cerințelor minime obligatorii stabilite în documentația de atribuire, oferta fiind declarată neconformă.

Ulterior desfășurării etapelor de clarificare, la data de 22.04.2026, autoritatea contractantă a solicitat oficial tuturor participanților la procedură acordul privind prelungirea termenului de valabilitate a garanției pentru ofertă cu o perioadă de 45 de zile. În pofida acestei solicitări, operatorul economic SRL „Mosdrag-Succes” nu a transmis un răspuns și nici nu a prezentat documentul de prelungire a garanției pentru ofertă conform noului termen solicitat.

Oferta SRL „Mosdrag-Succes” este respinsă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și b) din *Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice*.

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de SRL „Arta Zidarului”.

Pe data de 24.04.2026, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți a solicitat operatorului economic SRL „Arta Zidarului” justificarea prețului ofertat, care este considerat anormal de scăzut (-34,55%), cerînd argumente pentru salariul de 57,00 lei și coeficienții de 2% aplicați pentru transport, regie și beneficiu. De asemenea, s-a solicitat prezentarea documentelor care au lipsit sau au fost incomplete, precum *Caietul de sarcini (Anexa nr.23)* și *graficul de execuție detaliat*, alături de dovezi privind capacitatea tehnică și financiară (certIFICATE pentru utilaje, declarații de contracte, certificatul pentru țigla și dovada lichidităților). Totodată, grupul de lucru a cerut clarificări privind omiterea specialiștilor *izolator hidrofug* și *tinichigiu* din *Declarația de personal (Anexa nr.15)*.

Pe data de 28.04.2026, SRL „Arta Zidarului” a justificat prețul anormal de scăzut și a prezentat documentele de calificare solicitate.

Operatorul economic motivează oferta cu -34,55% mai mică decît valoarea estimată prin accesul direct la producători și importatori de materiale, ceea ce elimină intermediarii și reduce costurile sub media pieței utilizată de proiectanți. În privința salariului de 57,00 lei/h-om, acesta este justificat ca fiind un salariu real și oficial, compus dintr-un tarif de 51,30 lei și o rezervă de concediu de 5,70 lei, compania subliniind că preferă să declare sume reale și achitate integral. Coeficienții de 2% pentru cheltuieli de transport, de regie și beneficiu de deviz sunt argumentați prin logistica eficientă, care include livrări gratuite de la parteneri pentru volume mari de materiale, un management administrativ partajat între mai multe șantiere active care scade costurile de regie și o decizie strategică de a diminua profitul pentru a asigura competitivitatea ofertei.

Pentru a remedia omisiunile constatate inițial, agentul economic a atașat la răspunsul său *Caietul de sarcini (Anexa nr.23)*, semnat electronic conform cerințelor. De asemenea, a fost prezentată o variantă revizuită a Anexei nr.10, care conține acum un *grafic desfășurat și detaliat* al execuției lucrărilor pe etape cronologice.

Compania a depus documentele justificative privind dotarea tehnică prin *certIFICATELE pentru mecanisme*, a confirmat calitatea materialelor prin *Certificatul de conformitate* pentru țigla metalică, emis de către SRL „Piramidgrup”, a fost prezentată *declarația privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari*, indicînd termenele și stadiul lucrărilor. La fel, SRL „Arta Zidarului” a demonstrat o bonitate solidă, prezentînd dovezi ale disponibilităților bănești și o linie de credit activă de 2 000 000,00 lei, valabilă pînă în anul 2027.

Referitor la absența *izolatorului hidrofug* și a *tinichigiului* din Anexa nr.15, operatorul economic a explicat faptul că aceștia au fost considerați muncitori și nu „personal de specialitate” (categorie pe care au limitat-o la responsabilii tehnici). Totuși, compania își asumă explicit angajamentul de a antrena acești specialiști în procesul de lucru, confirmînd că dispune de forța de muncă necesară pentru a respecta toate cerințele tehnologice ale proiectului.

Operatorul economic SRL „Arta Zidarului” s-a conformat solicitării autorității contractante prin prezentarea *Amendamentului nr.1 din 24.04.2026* la scrisoarea de Garanție bancară nr. LD2606900285 din 10.03.2026, care extinde valabilitatea garanției bancare pînă la data de 01.06.2026.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți admite argumentările și clarificările prezentate de SRL „Arta Zidarului” în cadrul procedurii menționate.

Contractul este adjudecat SRL „Arta Zidarului” conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL „Arta Zidarului” a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **4 (patru) luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL „Arta Zidarului” a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 57,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 2%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 2%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

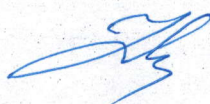
Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită respectuos SRL „Arta Zidarului” să semneze electronic contractul, în termen de 10 zile.

Vă amintim că în termen de 5 zile din data semnării contractului urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului:

**Cristina Revenco, contabil al DÎTS,
tel.0-231-2-10-34, bir.420, et.IV**

**Cu respect,
Șef al SAP**



Liliana Ceremuș