



Companie de Proiectări "Arhideea Grup" SRL

Adresa: Republica Moldova MD-3401, or. Hîncești, str. 31 August , nr. 6A

Act de predare-primire

"__" mai 2018

or. Chișinău

Noi, subsemnații, compania „Arhideea Grup” SRL, cod fiscal 1009605002409 în persoana dlui. Petrov Nicolae, numit în continuare **Prestator**, pe de o parte, și -

SRL "MGL Business" SRL cod fiscal 1007600027980 în persoana administratorului Ghislain Lenaers, care activează în baza Actului de Constituire, numit în continuare **Beneficiar**,

Am întocmit prezentul Act de predare-primire conform contractului **Nr 1/11-2014**

din 14 noiembrie 2014 semnat de către părți, precum , ca Prestatorul a efectuat și a predat, iar Beneficiarul a primit proiectul de execuție la obiectul: "Proiectarea rețelelor exterioare si infrastructurii stradale a complexului locativ" din or. Hincesti str. Alexandru cel Bun.

1. Proiectul conține următoarele volume:

- a) Ridicarea topografica
- b) PG –Plan General.
- c) REAC – Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare
- d) IEE – Iluminatul electric exterior
- e) RCE – Linii de cablu de transport a energiei
- f) TSE – Comunicații telefonice si de semnalizare exterioare

Pețul lucrărilor de proiectare conform contractului alcătuește 9180 euro.

Astfel suma restantă la momentul alcătuirii acestui act alcătuește 0 (zero) euro.

A predat:

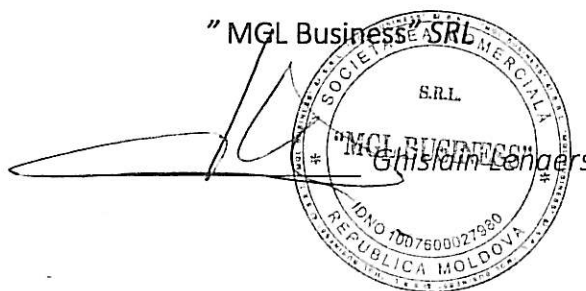
A primit:

"Arhideea Grup" SRL

"MGL Business" SRL



Petrov Nicolae



14 mai 2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania " Arhideea Grup" SRL, a realizat pentru societatea noastra lucrari de proiectare pentru investitii de complexitate diversa .

- Proiectarea rețelelor exterioare si infrastructurii stradale a complexului locative
- Proiectarea a patru case cuplate tip P+E din or. Hâncești str. Victor Casescu
- Proiectarea unei case unifamiliale tip P+M din or. Hâncești str. Victor Casescu

SRL "MGL Business" recomanda si altor clienti serviciile in domeniul proiectarii oferite de catre SRL "Arhideea Grup", pentru siguranta lucrarilor de calitate oferite in perioada 2014-2018 conform contractelor, perioada in care obiectivele noastre au fost construite din cadrul Complexului locativ din din or. Hincesti str. Alexandru cel Bun.

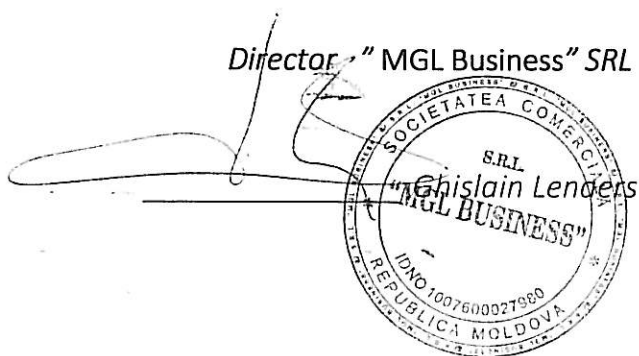
SRL "Arhideea Grup" a demonstrat ca are potential de a lucra in deplin respect fata de partenerii din cadrul aceluiasi proiect. Proiectele de executie au cuprins urmatoarele servicii si lucrari.

1.Proiectul conține următoarele volume:

- a) *Ridicarea topografica*
- b) *PG –Plan General.*
- c) *REAC – Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare*
- d) *IEE – Iluminatul electric exterior*
- e) *RCE – Linii de cablu de transport a energiei*
- f) *TSE – Comunicații telefonice si de semnalizare exterioare*

Recomandam seriozitatea, calitatea si promptitudinea serviciilor oferite de SRL „Arhideea Grup”

Director " MGL Business" SRL



CONTRACT DE PROIECTARE

Nr 1/11-2014

21 noiembrie 2014

or. Chisinau

Executant SRL „Arhideea-Grup”, adresa juridică: str.31 August 6A, or.Hincesti, Moldova, (IDNO) Cod fiscal 1009605002409, reprezentată prin Administratorul Petrov Nicolae, care activează în baza Actului de Constituire, prin prezenta: Licenta seria A MMII Nr. 032215 din 20.07.2009

Proiectant Petrov Nicolae, Șeful echipei de creație (Anexa nr.1 – Lista colaboratorilor) Petrov Gheorghe și-----

Beneficiar MGL Business SRL, adresa juridică: mun Chisinau, str.Independentei 30/4, (IDNO) Cod fiscal 1007600027980, reprezentată prin Administratorul Ghislain Lenaers, care activează în baza Actului de Constituire, iar în continuare numite **Părți contractantă**, acționînd în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:-----

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Proiectantul** se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina de proiectare (Anexa nr.2), prezentată de către **Beneficiar** și acordată de **Executant**, lucrarea „Proiectarea rețelelor exterioare si infrastructurii stradale a complexului locativ din or. Hâncești str. Alexandru cel Bun, efectuând următoarele compartimente, care includ:

- a) Ridicarea topografica
- b) PG –Plan General.
- c) REAC – Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare
- d) IEE – Iluminatul electric exterior
- e) RCE – Linii de cablu de transport a energiei
- f) TSE – Comunicații telefonice si de semnalizare exterioare

1.2. **Executantul** va presta în favoarea **Beneficiarului** servicii de intermediere în coordonarea și verificarea proiectului pentru o taxă suplimentară, care va fi stabilită în formă scrisă printr-un acord adițional la prezentul contract.-----

1.3. Conținutul și termenul de predare a lucrărilor stipulate sunt determinate de prezentul contract.-----

1.4. Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinii de proiectare, în completul și termenul prevăzut de planul calendaristic.-----

1.5. La executarea prezentului contract părțile vor respecta legislația și normativele în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, contractul de antrepriză în construcții capitale etc.-----

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil pînă la executarea deplină a obligațiilor contractuale de către părți.-----

2.2. Lucrările și serviciile stipulate în capitolul nr.1 vor fi efectuate de către **Executant** în etape, dar nu mai devreme de data încasării de către **Executant** a avansului stabilit conform punctului 3.3.1.-----

2.3. **Executantul** va presta lucrările și serviciile stipulate în prezentul contract în termen de 3 luni de la data primirii avansului și a întregului set de date inițiale în vederea executării lucrărilor sus indicate. În termenul indicat anterior nu sînt incluse eventualele rețineri la coordonare, verificarea și expertizare a proiectului în execuție de către organele statale în domeniu. Termenul respectiv de reținere va fi adăugat la termenul de bază acordat de către părți.-----

2.4. Lucrările și serviciile prestate conform prezentului contract se consideră îndeplinite din momentul semnării de către părți a Actelor de transmitere-primire a lucrărilor și serviciilor la obiectul nominalizat în punctul 1.1.-----

3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

3.1. Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de:-----
circa 9180 Euro (noua mii una suta optzeci Euro), reieșind din tabela de prețuri indicat în Anexa 3 a prezentului contract

3.2. Măsurarea suprafețelor înaintate către plată se vor efectua pe perimetrul exterior al construcției.-----

3.3. Achitarea pe acest contract se va efectua în ordinea următoare:-----

3.3.1. La încheierea contractului **Beneficiarul** achită **Executantului** în termen de 5 (trei zile bancare) un avans în mărime de (30% din suma totală provizorie) 3000 EURO (trei mii Euro);-----

3.3.2. La finalizarea lucrărilor de proiectare prevăzute la capitolul 1 al prezentului contract, **Beneficiarul** va achita în baza Actului de confirmare a volumului total de lucru îndeplinit, semnat de către ambele părți, în termen de 5 (cinci) zile bancare 90% din suma finala stabilita în Anexa nr.3 circa 5000 EURO (cinci mii euro).-----

3.3.4. Achitarea definitivă a sumei restante 1180 EURO (una mie una suta optzeci Euro) se va face în termen de 5 (cinci) zile bancare după coordonarea și expertiza proiectului la organele statale competente. Durata acestei etape nu depinde de vre-o una din părți și va fi cea reală, timp în care instanțele statale competente examinează și coordonează proiectul. Această etapă se va finaliza prin semnarea Actului de primire-predare a lucrărilor de proiectare îndeplinite.-----

3.4. *Executantul* va prezenta în mod de lucru schimbările curente, aprobate de către *Beneficiar*, conform prevederilor prezentului contract, cu legalizarea lor ulterioară.

3.5. Achitarea sumelor prevăzute în Contract se vor efectua în EURO sau MDL la cursul oficial al BNM la data achitării.

4. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul *Proiectantului*. Str. 31 August 6A, or. Hâncești, RM sau str. Cuza Voda 13/3 sect. Botanica mun. Chișinău, RM.

4.2. La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape *Părțile contractante* verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea în Actul de primire-predare a lucrărilor de proiectare într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).

4.3. *Beneficiarul* în termen de 5 zile bancare din ziua întocmirii Actului de primire-predare a lucrărilor de proiectare este obligat să trimită *Proiectantului* actul semnat sau refuzul motivat. În cazul refuzului motivat al *Beneficiarului Părțile contractante* întocmesc un act bilateral cu enumerarea obiecțiilor și a termenelor de soluționare.

4.4. Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5 zile bancare după achitarea definitivă de către *Beneficiar* conform punctului 3.3.4. (de la intrarea banilor în contul *Proiectantului*).

4.5. În cazul întreruperii lucrărilor, volumul efectuat va fi achitat de către *Beneficiar* în mărimea deplină a lucrărilor real efectuate.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile *Executantului*:

5.1.1. *Executantul* se obligă să execute lucrările și serviciile contractate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare pe teritoriul R. Moldova;

5.1.2. *Executantul* se obligă să prezinte *Beneficiarului* lucrările și serviciile contractate, conform Capitolului 1 al prezentului contract, după achitarea deplină de către *Beneficiar* a valorii contractului.

5.1.3. *Executantul* se obligă în termen de 5 (cinci) zile bancare din momentul semnării prezentului contract, să numească și să prezinte *Beneficiarului* o persoană responsabilă de îndeplinirea serviciilor contractuale;

5.1.4. *Executantul* se obligă să numească specialiști calificați pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract și este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și acțiunile personalului său;

5.1.5. *Executantul* poate aduce și folosi pe teritoriul și în încăperile *Beneficiarului* echipament adăugător necesar pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;

5.1.6. La finalizarea lucrărilor *Executantul* se obligă să prezinte *Beneficiarului* Actul de primire-predare a lucrărilor executate și a documentației de proiect elaborate în două exemplare în conformitate cu cerințele tehnice stabilite. Exemplarele suplimentare de documentație sînt prezentate de către *Executant* pentru o taxă suplimentară.

5.1.7. *Executantul* se obligă să efectueze în termeni restrînși corectările respective ale proiectului în execuție în cazul obiecțiilor parvenite de la Organul de stat de coordonare, verificare și expertizare.

5.1.8. *Executantul* se obligă să prezinte întreaga documentație în limba de stat.

5.2. Obligațiile *Beneficiarului*:

5.2.1. *Beneficiarul* se obligă în termen de 2 zile bancare din momentul semnării prezentului contract, să numească și să prezinte *Executantului* din partea sa o persoană responsabilă pentru coordonarea subiectelor organizatorice, conform prezentului contract;

5.2.2. *Beneficiarul* se obligă să prezinte *Executantului* cerințele tehnice pentru executarea lucrărilor și a materialelor primare necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare conform Anexei nr. 3 al prezentului contract. *Beneficiarul* se obligă să prezinte pe parcursul derulării lucrărilor și alte documente necesare la solicitarea *Executantului*.

5.2.3. *Beneficiarul* se obligă să ofere acces angajaților *Executantului* pe teritoriul și în încăperile sale doar pentru efectuarea lucrărilor de prestare a serviciilor conform prezentului contract;

5.2.4. *Beneficiarul* se obligă să organizeze din cont propriu verificarea și expertiza proiectului prezentat de către *Executant* la Organul de stat în domeniu. La cerere, *Executantul* poate în baza împuternicirii *Beneficiarului*, să efectueze, conform punctului 1.2. din prezentul contract, procedura de verificare și expertizare a proiectului, cu achitarea anticipată de către *Beneficiar* a costului acesteia, conform facturilor înaintate de către Organul de stat în domeniu.

5.2.5. În termen de 5 zile bancare după primirea actului de primire-predare *Beneficiarul* se obligă să-l prezinte *Executantului* semnat sau în caz de refuz să-l motiveze.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul părților sau la inițiativa unei părți în baza cererii scrise înmănate cu 30 de zile bancare înainte de data rezilierii. Rezilierea contractului se efectuează în urma semnării Actului de verificare a lucrărilor efectuate de către părți și a efectuării plăților către *Executant* pentru lucrările efectuate la acel moment. În cazul rezilierii contractului de către *Beneficiar* acesta se obligă să achite *Executantului* toate cheltuielile suportate de către acesta,

până la momentul prezentării cererii de reziliere, inclusiv a profitului ratat calculat de către *Executant*.-----
6.2. *Beneficiarul* are dreptul de a rezilia prezentul contract în cazul anulării licenței de activitate a *Executantului*.-----

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract *Părțile contractante* vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.-----

7.2. În cazul neachitării de către *Beneficiar* în termenii indicați în punctul 3.3.1. și 3.3.3. a sumelor menționate, *Beneficiarul* va achita o amendă în valoare de 0.002% din suma indicată pentru fiecare zi de întârziere, indexat la momentul înaintării pretenției.-----

7.3. Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei până la care trebuia efectuată achitarea unei etape, definitivă sau avansarea lucrărilor de proiectare conform contractului.-----

7.4. În termenul stabilit cu *Beneficiarul*, dar nu mai mult de 7 zile calendaristice, *Proiectantul* înlătură observațiile *Beneficiarului* referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea de documentație.-----

7.5. Aplicarea sancțiunilor unei Părți nu o eliberează de îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.-----

7.6. *Proiectantul* se obligă să execute prevederile prezentului contract în termenul indicat în punctul 2.3. al prezentului contract.-----

8. CIRCUMSTANȚELE DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Indiferent de prevederile contractuale părțile nu pot fi răspunzătoare pentru întârzierea îndeplinirii ori neîndeplinirea obligațiilor contractuale în cazurile de forță majoră (război, cutremur, incendiu, etc).-----

8.2. Partea care intenționează să invoce clauze de forță majoră se obligă să prezinte dovezile respective oficiale în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.-----

8.3. În caz de forță majoră termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se prelungesc respectiv cu perioada duratei ei.-----

8.4. În cazul duratei de forță majoră pe o perioadă de peste 6 luni, oricare din părțile contractante poate renunța la prezentul contract cu achitarea completă și necondiționată a îndatoririlor parvenite până la momentul renunțării.-----

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Toate neînțelegerile și litigiile apărute între părți referitoare la executarea prezentului Contract se soluționează pe calea negocierilor.-----

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe calea negocierilor, ele urmează a fi transmise Judecătoriei Economice de Circumscripție, hotărârile căreia vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare.-----

9.3. Părțile au stabilit că toate tipurile de reclamații referitoare la executarea prezentului Contract se vor soluționa în termen de 10 zile calendaristice din data primirii acestora.-----

10. CONDIȚII SPECIALE

10.1. *Beneficiarul* folosește documentația de proiectare primită conform contractului, fără dreptul de a o răspândi și de a o transmite.-----

10.2. Nici una din Părți nu este în drept să cesioneze unei terțe persoane drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. *Executantul* are dreptul să utilizeze subantreprenori în caz de necesitate, cu condiția responsabilității sale depline.-----

10.3. În cazul în care *Beneficiarul* reține plata conform p. 3.3.3. pe un termen de 3 luni și mai mult, *Proiectantul* își asumă dreptul de a întrerupe lucrările până la reluarea decontărilor de către *Beneficiar* concomitent amânând termenul de predare a documentației pe același număr de zile.-----

10.4. Termenii indicați în contract sunt valabili cu condiția semnării contractului de către *Beneficiar* până la data de 20 noiembrie 2014 și transferării avansului în termen de 3 zile bancare după semnare.-----

10.5. În cazul amânării semnării contractului și neachitării avansului de către *Beneficiar* termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 3 luni) *Proiectantul* are dreptul de a anula contractul și a-l reface.-----

10.6. În cazul când *Beneficiarul* în procesul proiectării va modifica tema de proiectare deja aprobată sau datele inițiale, *Proiectantul* are dreptul de anulare a termenilor de lucru, de a cere plata lucrărilor efectuate și de a reface contractul.---

10.7. În cazul modificării indicelui prețurilor recomandate de organele de resort ale Republicii Moldova, *Părțile contractante* vor încheia un acord suplimentar de corectare a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea sumei restante la data modificării prețurilor.-----

11. ALTE CONDIȚII

11.1. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat a RM în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, este recunoscut în toate instanțele numai în original, intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor la "obiect".-----

11.2. Toate anexele, modificările și completările la prezentul Contract se vor efectua în scris, devin parte integră

a prezentului Contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele Părți.-----

11.3. La prezentul contract se anexează următoarele:-----

- Anexa nr.1 (Lista colaboratorilor: echipa de creație);-----
- Anexa nr.2 Sarcina de proiectare;-----
- Anexa nr.3 Valoarea proiectului;-----

12. ADRESELE ȘI RECHIZITELE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Executant

«Arhideea-Grup» S.R.L.

(IDNO) Cod fiscal 1009605002409

Cod TVA

Moldova, or. Hîncești, str. 31 August 6A

e-mail: arhideeagrupo@yahoo.com

cont de decontare 225112311

BC «Moldincombank» S.A.;

fil. «Hîncești»

Codul băncii MOLDM2X323

Beneficiar

«MGL Business» S.R.L.

(IDNO) Cod fiscal

Cod TVA 0307755

Moldova, mun. Chișinău, str. Independentei 30/4

e-mail: sergiucapalina@ymail.com

cont de decontare 222410300000776

BC «Fincombank» SA fil.N3 Chisinau

Codul băncii FTMDMD2x853

Proiectant

Petrov Nicolae,

Administrator «Arhideea-grupo» S.R.L.

L.Ș.



Beneficiar

Ghislain Lenaers

Administrator «MGL Business» S.R.L.

L.Ș.

ANEXA nr. 3
la Contractul de Proiectare Nr 1/11-2014

OPERATOR ECONOMIC

Oferta tehnică și financiară pentru proiectarea rețelelor exterioare și infrastructurii stradale a complexului locativ din or. Hâncești str. Alexandru cel Bun

Nr. crt.	Serviciile de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe unitatea de măsură (euro)	Preț total (euro)
1	2	3	4	5	6
1.	Studii și cercetări		I fază de elaborare		
1.1	Faza preliminară de cunoaștere				
1.2	Studiu topografic 6.7 ha	1 studiu		1390	
1.3	Studiu geotehnic	1 studiu			
2	Proiectul de execuție (rețele exterioare)		Faza II de elaborare		
2.1	Plan general	1 compartiment		1840	
2.4	Apă-canalizare	1 compartiment		1650	
2.5	Gazificare				
2.6	Încălzire și ventilare				
2.7	Rețele Electrice exterioare	1 compartiment		1550	
2.8	Rețele de tensiune joasă (telecomunicații)	2 compartiment		970	
2.9	Documentația de deviz				
3.	Deplasări. Avizări. Coordonări.				
4.	Multiplicare. Broșurare.		4 exemplare	250	7650
5.	TOATE IMPOZITELE	TVA	20%		1530
	TOTAL:				9180

Precizări:

După necesitate ofertantul va include și alte servicii de proiectare, lucrări ori cheltuieli care nu sunt prevăzute în model. Serviciile și lucrările care nu vor fi incluse în articolele de deviz vor fi considerate acoperite de alte prețuri din devizul-ofertă și nu vor fi achitate de autoritatea contractantă.



CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR NR. 98/1

Acest Contract este încheiat la Chișinău la data de 6 septembrie 2017 între:

Asociația Obștească „Business Consulting Institute”, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 27, reprezentată de dl Liviu Andriuța, Director, care activează în baza statutului, numită în continuare Beneficiar, pe de o parte, și

„Arhideea-Grup” SRL, adresa juridică: str.31 August 6A, or. Hîncești, Cod fiscal 1009605002409, reprezentată prin Administratorul Petrov Nicolae, care activează în baza Actului de Constituire, prin prezenta: Licența seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014; Proiectant Petrov Nicolae, Șeful echipei de creație Petrov Gheorghe, numită în continuare Prestator, pe de altă parte

au convenit privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile de realizare a pachetului de documente pentru Proiectul transfrontalier SMURD – 2, POC România – Republica Moldova 2014 – 2020 conform Specificației și Caietului de sarcini, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Prestator.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificații. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificații. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.
- 1.4. Termenele de garanție (valabilitate după caz) a Serviciilor sunt indicate în Specificații.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de Graficul de executare a lucrărilor, dar nu poate depăși data de 15 octombrie 2017.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include factura fiscală și actul de predare - primire a serviciilor.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor.
- 2.4. Data prestării serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Suma prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 470500,00 (patru sute șaptezeci mii cinci sute lei) MD.
- 3.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:
 - 50% din suma contractată, în baza facturii fiscale prezentate, în termen de 30 de zile după livrarea serviciilor, conform cerințelor din prezentul Contract.
 - 50% din suma contractată se va achita în termen de 30 de zile după acceptarea documentelor, elaborate în cadrul prestării serviciilor, de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Comun România – Republica Moldova 2014 - 2020.
- 3.3. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație și Caietele de sarcini;
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.2 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.2.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări naționale autorizate.

6. Obligațiile Părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile calitativ, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și în baza Actului de predare-primire semnat de către părți;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

- 8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma totală a prezentului Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2% din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

- 12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte.
- 12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 6 septembrie 2017.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiarul	Prestatorul
AO Business Consulting Institute	«Arhideea-Grup» S.R.L.
adresa: mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr.27, of.1	adresa: or. Hîncești, str. 31 August 6A
telefon: +373 22 85-50-80	telefon: +373 022-62-72-50
cod fiscal: 1010620009193	cod fiscal 1009605002409
IBAN: MD67RN000000002224603175	IBAN: MD48ML000000000225112311
banca: BCR Chișinău S.A.	banca: BC «Moldincombank» S.A.
adresa: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr.60/2	adresa: or. Hîncești, str. str. Mihalcea Hincu 125
BIC: RNCBMD2X504	BIC: MOLMD2X323
Cod TVA: 0208460	Cod TVA: 6500766

14. Semnăturile părților

Beneficiarul

Semnătura autorizată:



Prestatorul

Semnătura autorizată:



SPECIFICAȚIA
a serviciului prestat

№	Denumirea	Can- tita- tea	U/M	Suma totală fără TVA în MDL	Suma totală cu TVA în MDL	Notă
1	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru reconstrucția a două Unități de salvatori și pompieri	1	Set.	392083,34	470500,00	
Total:				392083,34	470500,00	

Prestatorul

Semnătura autorizată:



Beneficiarul

Semnătura autorizată:



IRL „ARHIDEEA-GRUP”

ID-3401, or. Hincești, str. 31 August, nr. 6A

el/Fax +373 / 269 / 2 03 97

-mail: arhideeagrup@yahoo.com / web: www.arhideea.md

MD-2060, mun. Chișinău, str. Cuza Vodă 18/5

Tel/Fax +373 / 22 / 60 75 77



Act de predare-primire

” noiembrie 2017

or. Chișinău

Noi, subsemnații, compania „Arhideea-Grup” SRL, cod fiscal 1009605002409 în persoana dlui. Petrov Nicolae, umit în continuare Prestator, pe de o parte,

și Asociația obștească „Business Consulting Institute”, cod fiscal 1010620009193, în persoana managerului de proiect Liviu Andriuta, numit în continuare Beneficiar,

Am întocmit prezentul Act de predare-primire conform contractului Nr. 98/1 din 06.09.2017 semnat de către părți, recum, ca Prestatorul a efectuat și a predat, iar Beneficiarul a primit patru exemplare al proiectul de execuție la obiectele:

) Reconstrucția clădiri existente și adaptarea pentru necesitățile de activitate SMURD din or. Cantemir str. Testemiteanu Nr. 18

În următoarele componente :

1. ME- Memoriu Explicativ 5 ex. În engleză și 5 ex în română
2. MS- Masurari (relevu) 4 exemplare
3. PG/OLC – Plan general și organizarea lucrărilor de construcție 4 exemplare
4. SA- Soluții arhitecturale 4 exemplare
5. PC – Pasaport coloritic 4 exemplare
6. CBA – Construcții din beton armat 4 exemplare
7. RAC – rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare 4 exemplare
8. REAC – rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare 4 exemplare
9. EEF/IEI – echipament electric de forță și iluminatul electric interior 4 exemplare
10. AEE- Alimentarea cu energie electrică 4 exemplare
11. ÎVC – Incalzire ventilare și condiționare 4 exemplare
12. SI – Sistem de semnalizare incendiu 4 exemplare
13. TS – Construcții telefonice și de semnalizare 4 exemplare
14. TP- tehnologia de producere 4 exemplare
15. AGI – alimentare cu gaze 4 exemplare

) Reconstrucția, modernizarea, construcției Unității de Salvatori și pompieri cu amenajarea activității SMURD cadrul construcției în or. Ungheni str. Al. Plamadeala nr. 96

În următoarele componente :

1. ME- Memoriu Explicativ 5 ex. În engleză și 5 ex în română
2. MS- Masurari (relevu) 4 exemplare
3. PG/OLC – Plan general și organizarea lucrărilor de construcție 4 exemplare
4. SA- Soluții arhitecturale 4 exemplare
5. PC – Pasaport coloritic 4 exemplare
6. CBA – Construcții din beton armat 4 exemplare
7. RAC – rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare 4 exemplare
8. EEF/IEI – echipament electric de forță și iluminatul electric interior 4 exemplare
9. ÎVC – Incalzire ventilare și condiționare 4 exemplare
10. SI – Sistem de semnalizare incendiu și stingere 4 exemplare
11. TS – Construcții telefonice și de semnalizare 4 exemplare
12. TP- tehnologia de producere 4 exemplare

Costul total al lucrării de proiectare conform contractului constituie **470500,00 Lei** (patru sute șaptezeci mii cinci sute lei 0 bani). inclusiv TVA.

Suma spre achitare este de **470500,00 Lei** (patru sute șaptezeci mii cinci sute lei 00 bani). inclusiv TVA.



Nicolae Petrov





15 ianuarie 2018

Pentru cei interesați

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, AO Business Consulting Institute, întocmește această scrisoare de recomandare pentru a prezenta firma Arhideea Grup S.R.L., cu care am avut relații contractuale în perioada septembrie – decembrie 2017.

Ținem să menționăm că prin asocierea cu SRL "Arhideea Grup" am reușit să contractăm Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI pentru servicii de realizare a pachetului de documente pentru Proiectul transfrontalier SMURD - 2, POC România - Republica Moldova 2014 – 2020", (contract în valoare de 954 000 lei, din care 474 000 au constituit Serviciile SRL "Arhideea Grup" pentru elaborarea documentației de proiect de reconstrucție a două Unități de salvatori și Pompieri în mun. Ungheni și or. Cantemir precum și dotarea unităților cu câte un echipaj SMURD)

Astfel în decursul îndeplinirii obligațiilor contractuale biroul de proiectări SRL "Arhideea Grup" a dat dovadă de receptivitate prin interacțiune cu toate instituțiile implicate și a elaborat documentația de proiect respectând toate cerințele caietului de sarcini în termeni foarte restrânși. Tot odată a dat dovadă de implicare rapidă în procesul de avizare și verificare a proiectului de către instituțiile abilitate în domeniu.

Având la dispoziție 2 luni de zile Biroul de proiectări SRL "Arhideea Grup" și-a asumat responsabilitatea pentru elaborarea atât a serviciilor de studiu și colectarea tuturor documentelor necesare de la autoritățile locale cât și elaborarea documentației de proiect pentru ambele unități de pompieri din mun. Ungheni și or. Cantemir.

În concluzie, "Arhideea Grup" S.R.L. a dat dovadă că poate lucra în deplinul respect față de partenerii din cadrul aceluiasi proiect, coordonându-se perfect cu ei. Datorita calităților expuse mai sus, recomandăm biroul de proiectări „Arhideea Grup” S.R.L. ca fiind un prestator de servicii de proiectare de calitate și profesionale în domeniul construcțiilor și reconstrucțiilor.

Cu respect

Liviu Andriuța
Director Executiv





Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență



MD-2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69 tel: +373 (22) 73-85-45, +373 (22) 73-85-16, fax: +373 (22) 73-85-01

e-mail: serv.prot.civila@mai.gov.md, dse@dse.md, pagina-web: www.dse.md,

Nr. 19/10-323 din 26.02. 2018

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta ne face o onoare în a vă recomanda biroul de proiectări SRL „Arhideea Grup” ca pe un prestator de servicii de proiectare profesionist responsabil și de încredere care și-a onorat obligațiunile contractuale, ca parte componentă a unei asocieri cu AO Business Consulting Institute, prestînd servicii de proiectare, pentru noi ca beneficiari, în perioada septembrie – decembrie 2017 și anume, - Elaborarea documentației de proiect de reconstrucție a două Unități de salvatori și Pompieri cu adaptarea unor spații pentru echipajul SMURD, în mun. Ungheni și or. Cantemir. (parte componentă a proiectului transfrontralier SMURD - 2, POC România - Republica Moldova 2014 – 2020)

Totodată, ținem să menționăm că SRL „Arhideea Grup” a elaborat documentația de proiect în termeni foarte restrînși, dînd dovadă de receptivitate și interacțiune atît cu noi ca beneficiari cît și cu toate autoritățile conexe necesare pentru îndeplinirea sarcinilor acestui proiect și au prezentat proiectul cu avize de verificare în plină conformitate cu caietul de sarcini.

În concluzie, putem recomanda SRL „Arhideea Grup” ca pe o echipă de profesioniști cu experiență în domeniul consultanței în eficiență energetică și abilitați manageriale efective în domeniul elaborării documentației de proiect pentru construcții și reconstrucții.

Cu respect,

Șeful Inspectoratului

Mihail HARABAGIU

Акт № 25 от 21 noiembrie 2016 г.

Исполнитель "Artideea-Grup" SRL

Заказчик: FUNDACIA PUSZCZY ROMINCKIEJ, ul. Szkolna 1, 19-504 Zytkiejmy

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Prestări servicii de proiectare	1	ser	232.916,67	232.916,67

Итого: 232.916,67
Сумма НДС 46.583,33

Всего оказано услуг 1, на сумму 279.500,00 MDL

Дouă sute șaptezeci și nouă mii cinci sute lei zero bani

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Fundacia Puszczu Rominckiej

Исполнитель

Заказчик

Zytkiejmy, ul. Szkolna 1
19-504 Dubeninki
NIP 547-15-37-436; REGON 280119072



Traducere din limba rusă în limba română:

Act № 25 din 21 noiembrie 2016.

Executant "Artideea-Grup" SRL

Beneficiar: FUNDACIA PUSZCZY ROMINCKIEJ, ul. Szkolna 1, 19-504 Zytkiejmy

№	Denumirea lucrărilor, serviciilor	Cantitatea	Unități	Preț	Suma
1	Prestări servicii de proiectare	1	ser	232.916,67	232.916,67

Total: 232.916,67
Suma TVA: 46.583,33

Total servicii prestate 1, în suma de 279.500,00 MDL

Дouă sute șaptezeci și nouă mii cinci sute lei zero bani

Serviciile sus indicate sunt executate deplin și în termen. Beneficiarul pretenții pe volumul, calitatea și termenii prestării serviciilor, nu are.



Executant

Beneficiar

CONTRACT DE PROIECTARE
Nr 1/7-2016

21 iulie 2016

mun.Chisinau

Executant SRL „Arhideea-Grup”, adresa juridică: str.31 August 6A, or.Hincesti, Moldova, (IDNO) Cod fiscal 1009605002409, reprezentată prin Administratorul Petrov Nicolae, care activează în baza Actului de Constituire, prin prezenta: Licenta seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014

Proiectant Petrov Nicolae, Șeful echipei de creație Lungu Sergiu, Popa Petru, Manea Mihai, Popa Vasile-----

Beneficiar - Fundația Puszczy Rominckiej în persoana directorului Jaromir Krajewski. Cu sediul ul. Szkolna 1 19-504 Zytkejmy, Polonia NIP: 8471537436, iar în continuare numite Părți contractante, acționând în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare a reconstrucției centrului de informare și educație ecologică.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Proiectantul** se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina de proiectare (*Anexa nr.2*), prezentată de către **Beneficiar** și acordată de **Executant**, lucrarea „Reconstrucția centrului de informare și educație ecologică, amplasat raionul Ungheni sat. Radenii Vechi (extravilan) efectuând următoarele compartimente, care includ:

- a) PG – Plan general
- b) OLC – Organizarea lucrărilor de construcție
- c) SA – Soluții arhitecturale
- d) CBA- construcții din beton armat
- e) Rețele de alimentare cu apă și canalizare
- f) Încălzire și ventilare
- g) Rețele electrice
- h) Semnalizare la incendiu și telecomunicații
- i) Cazangerie
- j) Documentația de deviz

1.2. **Executantul** va presta în favoarea **Beneficiarului** servicii de intermediere în coordonarea și verificarea proiectului.-----

1.3. Conținutul și termenul de predare a lucrărilor stipulate sunt determinate de prezentul contract.-----

1.4. Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinii de proiectare, în completul și termenul prevăzut de planul calendaristic.-----

1.5. La executarea prezentului contract părțile vor respecta legislația și normativele în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, contractul de antrepriză în construcții capitale etc.-----

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până la executarea deplină a obligațiilor contractuale de către părți.-----

2.2. Lucrările și serviciile stipulate în capitolul nr.1 vor fi efectuate de către **Executant** în etape, dar nu mai devreme de data încasării de către **Executant** a avansului stabilit conform punctului 3.3.1.-----

2.3. **Executantul** va presta lucrările și serviciile stipulate în prezentul contract în termen de 8 săptămâni de la data primirii avansului și a întregului set de date inițiale în vederea executării lucrărilor sus indicate. În termenul indicat anterior nu sânt incluse eventualele rețineri la coordonare, verificarea și expertizare a proiectului în execuție de către organele statale în domeniu. Termenul respectiv de reținere va fi adăugat la termenul de bază acordat de către părți.-----

2.4. Lucrările și serviciile prestate conform prezentului contract se consideră îndeplinite din momentul semnării de către părți a Actelor de transmitere-primire a lucrărilor și serviciilor la obiectul nominalizat în punctul 1.1.-----

3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

3.1. Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de:-----
circa **279500 lei** (două sute șaptezeci și noua mii cinci sute lei)

3.2. Măsurarea suprafețelor înaintate către plată se vor efectua pe perimetrul exterior al construcției.

3.3. Achitarea pe acest contract se va efectua în ordinea următoare:-----

3.3.1. La încheierea contractului **Beneficiarul** achită **Executantului** în termen de 5 (cinci zile bancare) un avans în mărime de 35740 lei (treizeci și cinci mii șapte sute patruzeci lei);-----

3.3.2. La finalizarea lucrărilor de proiectare prevăzute la capitolul 1 al prezentului contract, **Beneficiarul** va achita în baza Actului de confirmare a volumului total de lucru îndeplinit, semnat de către ambele părți, în termen de 5 (cinci)

zile bancare 100% din suma finală *circa* 243760 lei (două sute patruzeci și trei mii șapte sute șaiszeci lei).-----

3.4. *Executantul* va prezenta în mod de lucru schimbările curente, aprobate de către *Beneficiar*, conform prevederilor prezentului contract, cu legalizarea lor ulterioară.-----

3.5. Achitarea sumelor prevăzute în Contract se vor efectua în MDL la cursul oficial al BNM la data achitării.

3.6. Numai după ce suma finală va fi achitată de către *Beneficiar*, *Executantul* va putea încheia cu *Beneficiarul* contractul supravegherii de autor.

4. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul *Proiectantului*. Str. 31 August 6A, or. Hâncești, RM sau str. Cuza Voda 13/3 of. 2 sect. Botanica mun. Chișinău, RM-----

4.2. La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape *Părțile contractante* verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea în Actul de primire-predare a lucrărilor de proiectare într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).-----

4.3. *Beneficiarul* în termen de 5 zile bancare din ziua întocmirii Actului de primire-predare a lucrărilor de proiectare este obligat să trimită *Proiectantului* actul semnat sau refuzul motivat. În cazul refuzului motivat al *Beneficiarului* *Părțile contractante* întocmesc un act bilateral cu enumerarea obiecțiilor și a termenelor de soluționare.-----

4.4. Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5(cinci) zile bancare după achitarea definitivă de către *Beneficiar* conform punctului 3.3.2 (de la intrarea banilor în contul *Proiectantului*).-----

4.5. În cazul întreruperii lucrărilor, volumul efectuat va fi achitat de către *Beneficiar* în mărimea deplină a lucrărilor real efectuate.-----

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile *Executantului*:-----

5.1.1. *Executantul* se obligă să execute lucrările și serviciile contractate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare pe teritoriul R. Moldova;-----

5.1.2. *Executantul* se obligă să prezinte *Beneficiarului* lucrările și serviciile contractate, conform Capitolului 1 al prezentului contract, după achitarea deplină de către *Beneficiar* a valorii contractului.-----

5.1.3. *Executantul* se obligă în termen de 5 (cinci) zile bancare din momentul semnării prezentului contract, să numească și să prezinte *Beneficiarului* o persoană responsabilă de îndeplinirea serviciilor contractuale;-----

5.1.4. *Executantul* se obligă să numească specialiști calificați pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract și este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și acțiunile personalului său;-----

5.1.5. *Executantul* poate aduce și folosi pe teritoriul și în încăperile *Beneficiarului* echipament adăugător necesar pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;-----

5.1.6. La finalizarea lucrărilor *Executantul* se obligă să prezinte *Beneficiarului* Actul de primire-predare a lucrărilor executate și a documentației de proiect elaborate în două exemplare în conformitate cu cerințele tehnice stabilite. Exemplarele suplimentare de documentație sînt prezentate de către *Executant* pentru o taxă suplimentară.-----

5.1.7. *Executantul* se obligă să efectueze în termeni restrînși corectările respective ale proiectului în execuție în cazul obiecțiilor parvenite de la Organul de stat de coordonare, verificare și expertizare.-----

5.1.8. *Executantul* se obligă să prezinte întreaga documentație în limba de stat.-----

5.2. Obligațiile *Beneficiarului*:-----

5.2.1. *Beneficiarul* se obligă în termen de 2(două) zile bancare din momentul semnării prezentului contract, să numească și să prezinte *Executantului* din partea sa o persoană responsabilă pentru coordonarea subiectelor organizatorice, conform prezentului contract;-----

5.2.2. *Beneficiarul* se obligă să prezinte *Executantului* cerințele tehnice pentru executarea lucrărilor și a materialelor primare necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare al prezentului contract. *Beneficiarul* se obligă să prezinte pe parcursul derulării lucrărilor și alte documente necesare la solicitarea *Executantului*.-----

5.2.3. *Beneficiarul* se obligă să ofere acces angajaților *Executantului* pe teritoriul și în încăperile sale doar pentru efectuarea lucrărilor de prestare a serviciilor conform prezentului contract;-----

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul părților sau la inițiativa unei părți în baza cererii scrise înmănate cu 30 de zile bancare înainte de data rezilierii. Rezilierea contractului se efectuează în urma semnării Actului de verificare a lucrărilor efectuate de către părți și a efectuării plăților către *Executant* pentru lucrările efectuate la acel moment. În cazul rezilierii contractului de către *Beneficiar* acesta se obligă să achite *Executantului* toate cheltuielile suportate de către acesta, până la momentul prezentării cererii de reziliere, inclusiv a profitului ratat calculat de către *Executant*.-----

6.2. *Beneficiarul* are dreptul de a rezilia prezentul contract în cazul anulării licenței de activitate a *Executantului*.-----

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract *Părțile contractante* vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

7.2. În cazul neachitării de către *Beneficiar* în termenii indicați în punctul 3.3.1. și 3.3.2. a sumelor menționate, *Beneficiarul* va achita o amendă în valoare de 0,002% din suma indicată pentru fiecare zi de întârziere, indexat la momentul înaintării pretenției.

7.3. Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei până la care trebuia efectuată achitarea unei etape, definitivă sau avansarea lucrărilor de proiectare conform contractului.

7.4. În termenul stabilit cu *Beneficiarul*, dar nu mai mult de 7 zile calendaristice, *Proiectantul* înlătură observațiile *Beneficiarului* referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea de documentație.

7.5. Aplicarea sancțiunilor unei Părți nu o eliberează de îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

7.6. *Proiectantul* se obligă să execute prevederile prezentului contract în termenul indicat în punctul 2.3. al prezentului contract.

8. CIRCUMSTANȚELE DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Indiferent de prevederile contractuale părțile nu pot fi răspunzătoare pentru întârzierea îndeplinirii ori neîndeplinirea obligațiilor contractuale în cazurile de forță majoră (război, cutremur, incendiu, etc).

8.2. Partea care intenționează să invoce clauze de forță majoră se obligă să prezinte dovezile respective oficiale în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

8.3. În caz de forță majoră termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se prelungește respectiv cu perioada duratei ei.

8.4. În cazul duratei de forță majoră pe o perioadă de peste 6 luni, oricare din părțile contractante poate renunța la prezentul contract cu achitarea completă și necondiționată a îndatoririlor parvenite până la momentul renunțării.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Toate neînțelegerile și litigiile apărute între părți referitoare la executarea prezentului Contract se soluționează pe calea negocierilor.

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe calea negocierilor, ele urmează a fi transmise Judecătoriei Economice de Circumscripție, hotărârile căreia vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare.

9.3. Părțile au stabilit că toate tipurile de reclamații referitoare la executarea prezentului Contract se vor soluționa în termen de 10 zile calendaristice din data primirii acestora.

10. CONDIȚII SPECIALE

10.1. *Beneficiarul* folosește documentația de proiectare primită conform contractului, fără dreptul de a o răspândi și de a o transmite.

10.2. Nici una din Părți nu este în drept să cesioneze unei terțe persoane drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. *Executanul* are dreptul să utilizeze subantreprenori în caz de necesitate, cu condiția responsabilității sale depline.

10.3. În cazul în care *Beneficiarul* reține plata conform p. 3.3.2. pe un termen de 3 luni și mai mult, *Proiectantul* își asumă dreptul de a întrerupe lucrările până la reluarea decontărilor de către *Beneficiar* concomitent amânând termenul de predare a documentației pe același număr de zile.

10.4. Termenii indicați în contract sunt valabili cu condiția semnării contractului de către *Beneficiar* până la data de 5 august 2016 și transferării avansului în termen de 3 zile bancare după semnare.

10.5. În cazul amânării semnării contractului și neachitării avansului de către *Beneficiar* termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 3 luni) *Proiectantul* are dreptul de a anula contractul și a-l reface.

10.6. În cazul când *Beneficiarul* în procesul proiectării va modifica tema de proiectare deja aprobată sau datele inițiale, *Proiectantul* are dreptul de anulare a termenilor de lucru, de a cere plata lucrărilor efectuate și de a reface contractul.

10.7. În cazul modificării indicelui prețurilor recomandate de organele de resort ale Republicii Moldova, *Părțile contractante* vor încheia un acord suplimentar de corectare a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea sumei restante la data modificării prețurilor.

11. ALTE CONDIȚII

11.1. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat a RM în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, este recunoscut în toate instanțele numai în original, intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor la "obiect".

11.2. Toate anexele, modificările și completările la prezentul Contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului Contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele Părți.

12. ADRESELE ȘI RECHIZITELE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Executant

«Arhideea-Grup» S.R.L.

(IDNO) Cod fiscal 1009605002409

Cod TVA 6700766

Moldova, or. Hîncești, str. 31 August 6A

e-mail: arhideea01@gmail.com

IBAN MD48ML000000000225112311

BC «Moldincombank» S.A.;

fil. «Hîncești»

Codul băncii MOLDMD2X323

Tel/fax : 022 62 72 50

Beneficiar

Fundacja Puszczy Rominckiej

Fundacja Puszczy Rominckiej

ul. Szkolna 1

19-504 Zytkiejmy, Polonia

NIP: 8471537436

Proiectant

Petrov Nicolae

Administrator «Arhideea-grup» S.R.L.

L.Ș.

Beneficiar

Jaromir Krajewski

Fundacja Puszczy Rominckiej

ul. Szkolna 1

L.Ș.

19-504 Zytkiejmy, Polonia
NIP 847-15-37-436; REGON 28011907

21 iulie 2016



„Antreprenorul „

„Beneficiarul „

SRL „ Arhideea – Grup „
Adresa : or. Hîncești str 31 august.6a
Cont decontare 225112311
Cod banca MOLDMD2X323
BC Moldincombanc filiala.Hîncești
Codul fiscal 1009605002409 fără TVA

Consiliul Raional Hîncești
Adresa or. Hîncești
Cont decontare 22715349810171
Cod banca BECOMMD2X
Ministerul finanțelor trezoria Centrală
Codul fiscal 1010601000070

PROCES VERBAL De predare a lucrărilor de proiectare

din 23.04.2014

or. Hîncești

Noi, subsemnații . reprezentantul antreprenorului Director – meneger dl N.Petrov dintr-o parte, și reprezentantul beneficiarului Președinte G. Cobzac. din altă parte, am încheiat prezentul process verbal despre următoarele :

1. Denumirea obiectului îndeplint : Documentaia de proiect „ Reabilitarea Curții Domnești medievale Lăpuăna (HistoryTour) din com. Lăpuăna r ul. Hîncești
2. Lucrările de proiectare îndeplinite satisfac exigențele din documentele , normative în vigoare.
3. Prețul cotractual constituie : 13450 EUR (treisprezece mii patru sute cinczeci EUR) , (fără TVA).
4. Pe de asupra TVA (20%). – 0,000 EUR

Valoare documentației de proiect - Doua sute patruzeci si noua mii trei sute nouazeci si sapte lei 97 bani (249397,97 lei)

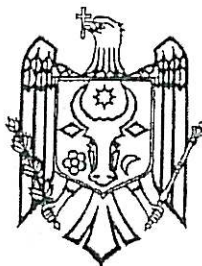
Lucrul e dat în primire
Din partea „ Antreprenorului „
Director – meneger



Lucrul e primit
Din partea „ Beneficiarului „
Președinte



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI
MD-3400, or. Hîncești, str. M. Hîncu, 126
tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,
E-mail: consiliul_hn@yahoo.fr



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ
МД-3400, г. Хынчешть, ул. М.Хынсу,
126 тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-
02, E-mail: consiliul_hn@yahoo.fr

Scrisoare de recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea administratiei noastre, consiliul raional Hincesti, cu compania SRL "Arhideea-Grup".

Am ales sa colaborem cu biroul de proiectari SRL "Arhideea-Grup" ca furnizor de servicii de proiectare, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de proiectare, si supraveghere de autor. Suntem multumiti de nivelul si cadrul profesional al biroului de proiectari respectiv si respectarea termenilor de executie a lucrarilor contractate cu SRL "Arhideea Grup". Totodata, echipa de proiectanti a SRL "Arhideea-Grup", prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre; legate de serviciile de proiectare in baza contractelor cistigate la licitatii. In concluzie, recomand compania SRL "Arhideea-Grup", ca fiind un colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care varelationala si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef directie constructii a Consiliului Raional Hincesti Nicolae Orheianu

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COM. LĂPUȘNA
str. A. Lăpușneanu MD-3431 s. Lăpușna
tel. (269) 51236, fax (269) 51236,
E-mail: lapusna@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ КОМ. ЛЭПУШНА
ул. Лэпушняну, MD-3431 с. Лэпушна
tel. (269) 51236, fax (269) 51236,
E-mail: lapusna@hincesti.md

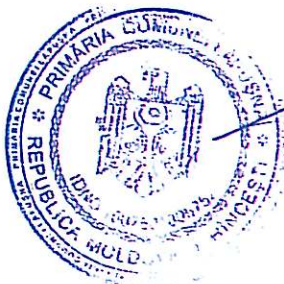
Scrisoare de recomandare

Prin prezenta am onoarea sa va recomand biroul de proiectari SRL „Arhideea-Grup” in frunte cu directorul Petrov Nicolae, care s-a aratat in calitate de lider profesionist, constiincios cu initiativa si un grad inalt de responsabilitate. Angajatii intreprinderii sunt ingineri si proiectanti calificati si profesioniști. Printre realizarile sale in localitatea com. Lapusna sunt:

- „Reabilitarea Curții Domnești medievale Lăpușna pentru vizite turistice (History Tour) (proiect finanțat de Uniunea Europeana)
- „Proiectarea parcului A. Lapusneanu din centrul com. Lapusna”

In decursul indeplinirii obligatiuniilor contractuale proiectantul a dat dovada de receptivitate interactiune cu institutiile statului si a indeplinit cerintele sale in termenii stabiliti in contract. Compania a respectat normele legate din domeniu oferind solutii tehnice novatorii si optimizind procesul de executie a lucrarilor, combinind cu succes tehnologiile moderne cu cerintele specifice si nestandarte fata de sarcia de proiectare.

In acest context recomandam comania SRL „Arhideea-Grup” in calitate de prestator de servicii profesionale de proiectare in domeniul constructiilor si reconstructiilor.



G. Ohirilă primar com. Lapusna

✓

SERVICE CONTRACT FOR EUROPEAN UNION EXTERNAL ACTIONS/

CONTRACT DE SERVICII PENTRU ACȚIUNI EXTERNE A UNIUNII EUROPENE

N° 1S/1604

Hîncești District Council
(‘the Contracting Authority’),
of the one part,
and

Arhideea-Grup SRL

Official registration number

Full official address: MD-3401, or Hîncești, str.31
August, nr. 6A

VAT number,¹ (‘the Contractor’)
of the other part,
have agreed as follows:

Consiliul Raional Hîncești
("Autoritatea contractantă"),

pe de o parte,
și

Arhideea-Grup SRL

Număr oficial de înregistrare

adresa oficială: MD-3401, or Hîncești, str.31 August, nr.
6A

Număr TVA ,

(denumit în continuare "Contractantul")

pe de altă parte,

au convenit după cum urmează:

PROJECT "Rehabilitation of the Medieval
Voievodal Court Lăpușna for tourist visits"

CONTRACT TITLE Tehnical project elaboration
services for the Voievodal Court Lăpușna
Identification number MIS.ETC 1604

(1) Subject

1.1 The subject of this Contract is Tehnical project
elaboration services for the Voievodal Court Lăpușna
done at 23.01.2014 in Hîncești town with identification
number 1S/1604 (‘the services’).

1.2 The contractor shall execute the tasks assigned to
him in accordance with the Terms of Reference annexed
to the Contract (Annexe II)

(2) Contract value

This Contract, established in: euro/ calculated in MDL of
NBM rate, of the transfer day, is a global price contract.
The contract value is: EUR 13450,00.

(3) Order of precedence of contract documents

The following documents shall be deemed to form and be
read and construed as part of this Contract, in the
following order of precedence:

- the contract agreement;
- the Special Conditions
- the General Conditions (Annex I);
- the Terms of Reference [including clarification
before the deadline for submitting tenders and minutes of
the information meeting/site visit] (Annex II)
- the Organisation and methodology [including
clarification from the tenderer provided during tender

PROIECT "Reabilitarea Curții Domnești medieval
Lăpușna pentru vizite turistice"

CONTRACT TITLUL Servicii proiectare pentru
Curtea Domnească Lăpușna
Numărul de identificare MIS ETC 1604

(1) Subiect

1.1 Subiectul acestui contract este Servicii proiectare
pentru Curtea Domnească Lăpușna întocmit la
23.01.2014 în or. Hîncești cu număr de identificare
1S/1604 ("serviciile").

1.2 Contractantul execută sarcinile care îi sunt atribuite

în conformitate cu termenii de referință anexate la

Contract (Anexa II)

(2) Valoarea contractului

Acest Contract, stabilit în euro/ calculat la rata BNM în

lei în ziua transferului, este un contract de preț global.

Valoarea contractului este de EUR 13450,00 Euro.

**(3) Ordinul de prioritate a documentelor
contractuale**

¹ Except where the contracting party is not VAT registered/Cu excepția cazului în care partea contractantă nu

evaluation] (Annex III);

– Budget (specified forms and other relevant documents (Annex V));

– (specified forms and other relevant documents (Annex VI));

The various documents making up the contract shall be deemed to be mutually explanatory; in cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

(4) Language of the contract

The language of the contract and of all written communications between the Contractor and the Contracting Authority and/or the Project Manager shall be English/translation in Romanian language.

(5) Other specific conditions applying to the Contract

The following conditions to the Contract shall apply: Done in English//translation in Romanian language in ~~three~~ originals: one original for the Contracting Authority, one original for the European Commission, and one original for the Contractor.

Următoarele documente sunt considerate ca forma și

citite și interpretate ca parte a prezentului Contract , în

următoarea ordine de prioritate:

- Acordul de contract;

- Condițiile Speciale;

- Condițiile Generale (Anexa I);

- Termenii de referință [inclusiv clarificare înainte de

data limită pentru depunerea ofertelor și minute ale

ședințelor de informare / site-ul vizitei] (Anexa II);

- organizarea și metodologia [inclusiv clarificări de la

oferant furnizate în timpul de evaluare a ofertelor] (Anexa III);

- Buget (forme specifice și alte documente relevante

(Anexa V));

- (forme specifice și alte documente relevante (Anexa

VI));

Diferitele documente care constituie contractul se consideră a fi reciproc explicative; în caz de ambiguitate sau divergență , ele vor prevala în

SPECIAL CONDITIONS

These conditions amplify and supplement the General Conditions governing the Contract. Unless the Special Conditions provide otherwise, the General Conditions remain fully applicable. The numbering of the Articles of the Special Conditions is not consecutive but follows the numbering of the General Conditions. Other Special Conditions should be indicated afterwards.

Article 2 Communications

2.1 The contact persons in this Contract is:

Elena Moraru, head of the working group CR Hîncești

 director Arhideea-Grup SRL

documents should be provided and procedures to be used by the parties to the communication are those set by national legislation of the Republic of Moldova.

Article 4 Subcontracting

4.9 In the selection of subcontractors and/or other independent contractors, preference shall be given to natural persons, companies and firms of ACP States capable of implementing the tasks required on similar terms.

Article 19 Implementation of the tasks and delays

19.1 The start date for implementation shall be 23.01.2014 /date of signature of the contract by both parties

19.2 the period for implementing the tasks is 3 months from the start date.

Article 26 Interim and Final Reports

The Contractor shall submit progress reports as specified in the Terms of Reference.

Article 27 Approval of Reports and Documents

27.5 The Contracting Authority shall, within 45 days of receipt, notify the Contractor of its decision concerning the documents or reports received by it, giving reasons should it reject the reports or documents, or request amendments. If the Contracting Authority does not give any comments on the documents or reports within the time limit, the Contractor may request written acceptance of them. The documents or reports shall be deemed to have been approved by the Contracting Authority if it does not expressly inform the Contractor of any comments within 45 days of the receipt of the

CONDIȚII SPECIALE

Aceste condiții amplifică și completează

Condițiile Generale care guvernează contractul.

Cu excepția cazului când Condițiile Speciale nu

prevăd altfel, Condițiile generale rămân pe deplin

aplicabile. Numerotarea articolelor din Condiții

Speciale nu este consecutivă, dar urmează

numerotarea din Condițiile Generale. Alte condiții

speciale vor fi indicate ulterior.

Articolul 2 Comunicare

2.1 Persoanele de contact în cadrul Contractului sunt:

Elena Moraru, șefa grupului de lucru a CR Hîncești,

 Nicolae, director Arhideea-Grup SRL

documentele care trebuie de oferit și procedurile

care trebuie utilizate de părți pentru comunicare

sunt cele stabilite de legislația națională a Republicii Moldova.

ordinea în care apar mai sus. Addenda va avea ordinea de prioritate a documentelor pe care le modifică.

(4) Limba contractului

Limba contractului și a tuturor comunicărilor scrise

între Contractant și Autoritatea Contractantă și / sau

Managerul de Proiect va fi engleza/traducere în l.română.

5) Alte condiții specifice aplicabile contractului

Se aplică următoarele condiții ale contractului:

Redactată în limba engleză/traducere în l.română, în trei originale: câte unul pentru Autoritatea Contractantă, un

original pentru Comisia Europeană, și un original pentru

Antreprenor.

For the Contractor/ Pentru Contractant

Name/Nume: Petrov Nicolae

Title/Denumire: Director Arhideea-Grup SRL

Signature/Semnătură:

Date/Data: 23.01.2014

For the Contracting Authority/ Pentru Autoritatea Contractantă

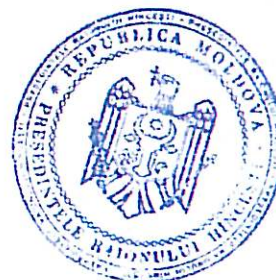
Name/Nume: Cobzac Grigore

Title/Denumire: Președintele raionului Hîncești

Signature/Semnătură:

Date/Data: 23.01.2014

[For decentralised contracts/[Pentru contractele descentralizate:



report.

Article 28 Expenditure verification

28.2 By derogation from article 28 the verification will be made by the Contracting Authority and all references to an expenditure verification report will not be applicable.

Article 29 Payment and interest on late payment

29.1 Payments will be made in accordance with the following the option:

Articolul 4 Subcontractarea

4.9 În selectarea subcontractorilor și / sau a altor

contractori independenți, se acordă preferință

persoanelor fizice, companii și firme din statele

ACP capabile să pună în aplicare sarcinile cerute

în condiții similare.

Articolul 19 Punerea în aplicare a sarcinilor și

întârzierile

19.1 Data de începere pentru punerea în aplicare trebuie să fie 23.01.2014 /data semnării contractului de către ambele părți

19.2 perioada de implementare a sarcinilor este de trei luni de la data de începere.

Articolul 26 Rapoarte intermediare și finale

Antreprenorul va transmite rapoarte de progres, în

conformitate cu Termenii de Referință.

Articolul 27 Aprobarea rapoartelor și documentelor

27.5 Autoritatea contractantă trebuie, în termen de 45 zile de la primire, să notifice Contractantul cu privire la decizia sa privind documentele sau rapoartele primite de la acesta, motivându-i respingerea rapoartelor sau documentelor, sau poate solicita modificări. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu da nici un comentariu

cu privire la documentele sau rapoartele în termenul stabilit, contractantul poate solicita acceptarea în scris de ei. Documentele sau rapoartele se consideră că au fost aprobate de către Autoritatea Contractantă în cazul în care acesta nu informează în mod expres Contractantul despre

observații în termen de 45 de zile de la primirea

raportului.

Articolul 28 Verificarea cheltuielilor

28,2 Prin derogare de la articolul 28 verificarea se

va face de către Autoritatea Contractantă și toate

referirile la un raport de verificare a cheltuielilor nu vor fi aplicabile.

Articolul 29 Plată și penalități de întârziere

29.1 Plățile vor fi efectuate în conformitate cu

următoare opțiuni:

Month		<EUR/**>
1	Pre-financing payment ²	5380.00 <40% of the contract value/40% din valoarea contractului>
3	Balance	8070,00 <Maximum 60% of the contract value/Maximum 60% din valoarea contractului>
	Total	13450.00

[Contract in decentralised management under BUDGET only: By derogation, the payments to the

[Contract în gestionarea descentralizată în buget

² The Contractor is not obliged to ask for pre-financing.

Contractor of the amounts due under interim and final payments shall be made within 90 days after receipt by the Contracting Authority of an invoice and of the reports, subject to approval of those reports in accordance with Article 27 of the General Conditions.]

[If the verification of the incidental expenditure will be made by the Contracting Authority: By derogation from article 29 the verification will be made by the Contracting Authority and all references to an expenditure verification report will not be applicable.

29.3 By derogation from Article 29.3 of the General Conditions, once the deadline set in Article 29.1 has expired, the Contractor will, upon demand, be entitled to late-payment interest at the rate and for the period mentioned in the General Conditions submitted. The demand must be submitted within two months of receiving late payment.]

29.5 Payments will be made in euro/ calculated in MDL of NBM rate of the transfer day in accordance with Articles 20.6 and 29.4 of the General Conditions into the bank account notified by the Contractor to the Contracting Authority.

Article 30 Financial Guarantee

- 30.1 [if the contract amount is below € 60.000

By derogation from article 30 of the General Conditions no pre-financing guarantee is required]

Article 40 Settlement of disputes

40.4 Any disputes arising out of or relating to this Contract which cannot be settled otherwise shall be referred to the exclusive jurisdiction applying the national legislation of the Contracting Authority.

Article 43 Further additional clauses

<Add other clauses approved by the competent Commission departments.>

numai: Prin derogare, plățile către Contractant a

sumelor datorate în conformitate cu plățile

intermediare și finale se va face în termen de 90 zile

de la primirea de către Autoritatea Contractantă a

unei facturi și a rapoartelor, sub rezerva aprobării de

acestor rapoarte, în conformitate cu articolul 27 din

Condițiile Generale.]

[În cazul în care verificarea cheltuielilor incidental se va face de către Autoritatea Contractantă: Prin derogare de la articolul 29 verificarea se va face de

către Autoritatea Contractantă și toate referirile la un

raport de verificare a cheltuielilor nu vor fi aplicabile.

29.3 Prin derogare de la articolul 29.3 din Condițiile

Generale, odată ce termenul limită stabilit la articolul 29.1 a expirat, Contractantul are dreptul să depună o cerere pentru obținerea dobânzii de întârziere la rata

și pentru perioada menționată în Condițiile generale

prezentate. Cererea trebuie să fie depusă în termen de

două luni de la primirea cu întârziere a plății.]

29.5 Plățile vor fi efectuate în euro/ calculat la rata
BNM în lei în ziua transferului în conformitate cu
articolele 20.6 și 29.4 din Condițiile Generale în
contul bancar notificat de către Contractant la
Autoritatea Contractantă.

Articolul 30 Garanția financiară

- 30.1 [în cazul în care valoarea contractului este mai
mică de 60.000 €

Prin derogare de la articolul 30 din Condițiile

Generale nu este necesară nici o garanție pre -

finanțare]

Articolul 40 Soluționarea litigiilor

40.4 Eventualele litigii care decurg din/sau
referitoare la acest contract, care nu pot fi decontate

în caz contrar, se face referire la legislația națională

a Republicii Moldova

Articolul 43 Alte clauze suplimentare

<Add Alte clauze aprobate de departamentele
competente ale Comisiei.>

* * *

Alte cerințe ale Autorității Contractante conform legislației naționale

1. Condițiile de predare-primire a serviciilor

- 1.1. Serviciul se consideră predată de către Vânzător și recepționată de către Cumpărător, dacă:
- a) calitatea ei corespunde caracteristicilor, indicate în certificatul de calitate, eliberat de la producător și indicațiilor anexei nr.1 al prezentului Contract.
 - b) cantitatea corespunde prevederilor în anexa nr.1 al prezentului Contract și documentelor de însoțire a serviciilor.

2. Obligațiile părților

2.1. Angajamentele Cumpărătorului:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure plata serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
- c) În timp de 15 zile după semnarea contractului să prezinte condițiile tehnice pentru conectarea obiectului la rețelele exterioare de gaz, apă, canalizare, electricitate, telecomunicații, elemente antiincendiar.
- d) În timp de 20 zile după semnarea contractului să prezinte expertiza tehnică a bieciului efectuată de Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor.

2.2. Angajamentele Vânzătorului:

- a) să livreze Serviciul în condițiile prevăzute de prezentul contract;
- b) după semnarea prezentului Contract, Vânzătorul este obligat să anunțe, în decurs de 2 zile calendaristice, Cumpărătorul prin telex sau telegramă autorizată despre disponibilitatea livrării serviciilor.
- c) după descărcarea serviciilor să prezinte Cumpărătorului următoarele documente:

- 1. factura fiscală 2 ex.
- 2. certificatul de calitate 2 ex.

2.3. Vânzătorul asigură integritatea serviciilor în procesul de transportare.

3. Forța majoră

- 3.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 3.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 3.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

4. Rezilierea contractului

4.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- 1. Refuzul Vânzătorului de a livra Serviciul prevăzută în prezentul contract;
- 2. Nerespectarea de către Vânzător a termenelor de livrare stabiliți;
- 3. Nerespectarea de către Cumpărător a termenelor de plată a serviciilor;

4. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.
- 4.2. Partea inițiatore a rezilierii contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 4.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatore are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 4.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

5. Reclamații și sancțiuni

- 5.1. Dacă se constată lipsă în cantitatea de încărcătură, Cumpărătorul va înștiința imediat Vânzătorul despre acest fapt.
- 5.2. Recuperarea încărcăturii lipsă se face de către Vânzător în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin livrarea suplimentară a serviciilor lipsă.
- 5.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit Vânzătorului.
- 5.4. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată a serviciilor, în decurs de 5 zile de la data recunoașterii pretențiilor.
- 5.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.
- 5.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.
- 5.7. Pentru refuzul de a vinde Serviciul prevăzută în prezentul contract, Vânzătorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 5.8. Pentru livrarea cu întârziere a serviciilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 5.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

6. Dispoziții finale

- 6.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 6.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 6.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 6.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:
 1. Vânzătorului
 2. Cumpărătorului
 3. Autorității Contractante
- 6.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare la această dată,

fiind valabil trei luni pînă la 23 aprilie 2014.

- 6.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.
- 6.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la "23" ianuarie 2014

**Autoritatea Contractantă/
the Contracting Authority**

**Executant/
Executor**

Consiliul raional Hîncești

or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 126

c/d 227153149810171

cont trezoreria 263100000849406

Ministerul Finanțelor – Trezoreria Teritorială Hîncești

TREZMD2X

Banca de Economii SA, fil.31, Hîncești

BECOMD2X

c/f 1010601000070

tel. 0269 22058,

fax. 0269 22302

Presedintele raionului Hîncești
Grigore Cobzac



"Arhideea-Grup" SRL

MD-3401, or Hîncești, str.31 August, nr. 6A

C/d

BC "Moldindcombank" SA, Filiala „Hîncești”
MOLDMD2X323

c/f 1009605002409

tel/fax. 269/20397,

Director Companie
Petrov Nicolae



Anexa II Termeni de referință la serviciul de proiectare

1. OBIECTIV, SCOP SI REZULTATELE AȘTEPTATE

1.1. Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului din care acest contract va fi o parte este după cum urmează:

Consolidarea cooperării transfrontaliere între comunitățile regionale în domeniul turismului cultural și istoric, valorificarea potențialului comunităților regionale, îmbunătățirea infrastructurii turistice și creșterea numărului de vizitatori, promovarea imaginii, valoarea istorică și culturală a localităților și includerea acestora în circuitul turistic regional.

1.2. Scop

Scopul (rile) din acest contract este / sunt după cum urmează:

1. Restaurarea obiectelor de patrimoniu istoric în scopuri turistice;
2. Dezvoltarea turismului transfrontalier integrat în rețele de informare;
3. Noi capacități turistice dezvoltate în regiune;
4. Destinația turistică Curtea Domnească amenajată și promovată în mod eficient pe piața turistică internațională.

1.3. Rezultatele pentru a fi obținute de către Antreprenor

- Rezultat 1: Elaborarea unei viziuni corecte de restaurare și punere în valoare a beciului, având în vedere caracterul istoric al locației Tîrgului medieval Lăpușna
- Rezultat 2: Elaborarea proiectului de execuție a clădirii „Curtea Domnească” cu toate dotările necesare funcției. Proiectul tehnic de execuție pentru Curtea Domnească Lăpușna va conține soluții pentru construcția Porții vamei, pensiunii de la Curtea Domnească, reparației beciului, amenajarea teritoriului adiacent
- Rezultat 3: Propuneri de amenajare a ambiantului din vecinătatea vestigiilor și clădirii prin soluții arhitecturale, inclusiv forme arhitecturale mici (felinare, bănci, tarabe pentru comercializarea obiectelor meșteșugărești, estradă de vară)
- Rezultat 4: Documentație tehnică completă și calitativă în conformitate cu cerințele prezentului caiet de sarcini. Utilizarea soluțiilor, din domeniul punerii în valoare și protejării monumentelor, preluate din experiența altor țări ori obiective similare. Avize necare pentru demararea construcțiilor.

2. IPOTEZE & RISCURI

2.1. Ipotezele care stau la baza proiectului

- Cooperarea dintre parteneri pentru realizarea cu succes a acțiunii
- Alocarea finanțării pentru întregul volum de lucru

2.2. Riscuri

- Timp redus
- Neconcordanța cerințelor naționale și prevederile PRAGULUI UE
- Neconcordanța acțiunilor partenerilor de proiect

3. DOMENIUL DE LUCRU

3.1. General

3.1.1. Descriere a misiunii

Obiective generale

Scoaterea din anonimat a unor realități istorice despre trecutul și importanța localității Lăpușna, care în secolele XV-XVI reprezenta un centru militar-administrativ și un punct economic important pe drumul medieval ce lega Polonia și Ardealul de Crimeea și Marea Neagră. În afară de aceasta Lăpușna era și important punct vamal al Moldovei feudale. Odată cu dorința și obligativitatea de a disemina aceste date istorice pentru cetățenii RM se conturează și **necesitatea de a pune în valoare vestigiile descoperite în centrul acestei localități**. Scoaterea în relief a acestor vestigii și implicarea unor investiții direcționate spre punerea în valoare a acestora **va oferi potențial turistic s. Lăpușna**.

Scop

Târgul Lăpușna a fost timp îndelungat proprietate domnească, care la 1694 „cu tot pământul cât va ținea de acel loc, *cu conacul* și cu tot locul (...) în hotarele demult stabilite” este dăruita de către domnitorul Constantin Duca mănăstirii Ioan Zlatoust din Iași.

Una dintre personalitățile marcante născute la Lăpușna a fost domnitorul Alexandru Lăpușneanu (domn între 1552-1561; 1564-1568), ca fiu al lui Bogdan al III-lea și al Anastasiei din Lăpușna. Tot de aici a fost originară mama fraților Antioh și Dimitrie Cantemir, Ana Bantaș, soția domnitorului Constantin Cantemir.

În istoria Moldovei se fac referințe la Lăpușna, menționându-se și faptul că avea simbolică sa, pecetea de înaintea de vremea lui Ștefan cel Mare și fiind printre cele cinci orașe ale Moldovei din stânga Prutului care aveau stema proprie (Cetatea Alba, Lăpușna, Orhei, Soroca și Hotin).

În cursul istoriei sale, Lăpușna a avut o dezvoltare neuniformă. Târgul înfloritor și prosper altădată a început să decadă prin sec. XVIII, devenind în epoca contemporană un sat ca multe altele.

După ocuparea Bugeacului de către turci (1568), precum și odată cu schimbarea traseelor comerciale, scade treptat însemnătatea militară, vamală și comercială a Lăpușnei, în timp ce tot mai mult crește rolul Chișinăului, mai întâi ca târg, iar mai apoi (după 1842) ca centru regional al Basarabiei.

Recent, în centrul satului, a fost descoperit un beci din piatră și cărămidă, care reprezintă probabil o parte a *conacului*. În urma acestei descoperiri a apărut ideea de a construi un complex, prototipul unei clădiri medievale care să poarte denumirea de „Curtea Domnească”. Acest complex ar putea avea o funcție polivalentă, care să întrunească mai multe destinații, pentru ca s. Lăpușna cu trecutul istoric pe care îl are, să devină atractiv din punct de vedere turistic. Odată cu decăderea economiei și descreșterea populației, apariția unui atare punct de atracție ar contribui considerabil la schimbarea imaginii și situației economice a localității. Lăpușna fiind remarcabilă nu doar din punct de vedere istoric dar și din punct de vedere a amplasării comode la traseul Chișinău-Leușeni.

Scopul lucrărilor de proiectare este de a oferi, prin soluții arhitecturale, reconstituirea unui crâmpei de spațiu din acele timpuri, cu funcțiuni practice, moderne, importante pentru localitate.

Pentru a îmbunătăți imaginea localității și a o fortifica din punct de vedere economic se prevede restaurarea beciului și edificarea în vecinătate a unei clădiri în stilul epocii celui mai distinct reprezentant ale acestor meleaguri domnitorul Alexandru Lăpușneanu.

3.1.2. Zona geografică care urmează să fie acoperite

Satul Lăpușna

3.2. Lucrări specifice

Aici se conține o listă clară și detaliată a sarcinilor care urmează să fie întreprinse în scopul de a obține rezultatele de contract. Sarcinile sunt enumerate în ordinea importanței. Sarcina necesită competențe specifice identificate în mod clar. Această secțiune conține cerințele majore manageriale, economice, instituționale și tehnice (criterii) pentru acest proiect. Acesta este pentru a pregăti propriile acțiuni de organizare, metodologie și tehnici, propuneri detaliate pentru a îndeplini cerințele generale prevăzute în Termenii de Referință. În pregătirea acestei secțiuni, accentul este pus pe asigurarea sustenabilității și diseminarea rezultatelor proiectului. Contractantul trebuie să respecte cele mai recente cerințe de comunicare și vizibilitate Manualul de Acțiuni UE externe în ceea ce privește recunoașterea de finanțarea UE a proiectului. (A se vedea http://ec.europa.eu/europeaid/work/visibility/index_en.htm . >

Suprafața necesară de a fi acoperită cu studii și documentații de proiect

Zona de intervenție cuprinde suprafața terenului indicat în anexa nr. 1 și părți din spațiul public unde vor fi amplasate amenajări, spațiul pentru festivități, grupul sanitar, împrejurimi și alte dotări. Terenul atribuit constituie 3500 m2. Zona prevăzută pentru studiere și proiectare cuprinde terenul cu suprafața de 3500 m2

Schițe inițiale (prezentate odată cu oferta)

Schițele inițiale vor cuprinde elementele esențiale și caracteristice ale viitorului proiect, conform caietului de sarcini. Acestea vor sta la baza proiectului de execuție și va constitui:

- încadrarea în teritoriu;
- concepția de restaurare și punere în valoare a beciului;
- soluțiile de principiu privind proiectarea clădirii „Curtea Domnească”
- amenajarea teritoriului

Descrierea sarcinii

Autoritatea Contractantă dorește să achiziționeze servicii de elaborare a documentației tehnice pentru proiectul „Curtea Domnească” s. Lăpușna care ar permite realizarea conceptului de punere în valoare a sitului arheologic din centrul s. Lăpușna cu proiectarea unei clădiri noi care să respecte în linii generale canoanele arhitecturale din perioada istorică a domnitorului Alexandru Lăpușneanu, bazat pe următoarele cerințe:

Cerințe față de amplasarea în teren Clădirea propusă pentru proiectare împreună cu clădirile din vecinătate trebuie să formeze un ansamblu armonios și o curte spațioasă care ar permite organizarea unor manifestații culturale de nivel raional și republican. De exemplu manifestațiile care vor avea loc în casa de cultură să aibă continuare în „Curtea Domnească”. Astfel ca aceasta să poată găzdui festivaluri folclorice, conferințe, petreceri, nunți, târguri, și alte evenimente. Să poată oferi expoziții, excursii turistice, degustări, alimentare publică, cazări, parări.

Proiectul trebuie să prevadă amenajarea terenului adiacent, cu intervenții care să nu depășească limita indicată în anexa nr.1. În limita terenului se vor propune attribute care să suplănească și să pună în valoare la maxim locația. Spre exemplu proiectarea porții de la intrare și a împrejurimilor din blocuri mari din piatră, ori improvizarea unor ruine de zid. Suplimentar în planul general trebuie să fie prevăzute construcții și dotări, care să asigure funcționalitatea în caz de evenimente culturale de amploare: accese pietonale și auto, parcare 12 mașini, terase pentru mese, spațiu pentru festivități, grup sanitar la exterior, loc de depozitarea gunoierului, piese de mobilier, indicatoare informaționale etc.

Cerințe față de volumetria și suprafețele clădirii de bază Proiectanții se vor axa pe conservarea și utilizarea beciului descoperit, fără ca acestuia să i se știrbească din calități (conform metodelor de restaurare). Se vor propune soluții de restabilire a pardoselii din interiorul beciului și posibilități de acces prin golurile existente, după modele de epocă. Spațiului din beci va fi utilizat pentru sală de degustare a vinului și în calitate de sala mică a restaurantului (sunt posibile și alte destinații).

Clădirea „Curtea Domnească” va însuma următoarele funcțiuni de muzeu, restaurant, minihotel.

La parter/soclu: vestibul/sală de expoziții a obiectelor descoperite în zonă – 200÷250 m²; recepție/oficiu - 20÷25 m²; garderobă - 12÷15 m²; grup sanitar – 30 m²; depozit produse alimentare – 30 m²; cazangerie.

La nivel etaj: sala de mese pentru 130-150 persoane - 210÷230 m²; bar - 10 m²; Bucătărie - 100 m².

Mansardă: camere de hotel cu ieșite separată pentru 10÷12 persoane; camere personal - 20 m²; spălătorie lenjerie – 15 m².

Suprafețele indicate sunt opționale. Volumetria și suprafețele altor dotări și construcții se va proporționa în dependență de capacitatea clădirii de bază.

Amenajarea teritoriului adiacent: prin soluții arhitecturale, inclusiv forme arhitecturale mici (felinare, bănci, tarabe pentru comercializarea obiectelor meșteșugărești, estradă de vară)

Valorificarea beciului istoric: un concept corect și soluții tehnice de restaurare și punere în valoare a beciului, având în vedere caracterul istoric al locației Tîrgului medieval Lăpușna.

Faze de elaborare

- Studii și cercetări
- Proiectul de execuție

Studii și cercetări

Faza preliminară de cunoaștere. Colectarea informațiilor și materialelor necesare pentru a forma o viziune corectă despre sit (raportul despre săpăturile arheologice anterioare, mostre și similitudini cu alte obiective similare, tehnici și tehnologii corespunzătoare perioadei istorice etc.);

Relevu arhitectural al beciului și sondajul fotografic;

Studiu geotehnic;

Studiu topografic;

Proiectul de execuție

Proiectul de execuție avizat, verificat și aprobat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Proiectul de execuție trebuie să fie clar și să asigure informații ample, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice, economice și tehnologice privind viitoarea lucrare.

De asemenea, este necesar ca proiectul de execuție să fie complet și suficient de clar, pentru a fi posibil de realizat pe baza lui detalii de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Părțile scrise. În cadrul descrierii lucrărilor care fac obiectul proiectului de execuție se vor face referiri asupra următoarelor elemente: amplasamentul; topografia; clima și fenomenele naturale specifice zonei; geologia; seismicitatea; arheologia; prezentarea proiectului cu argumentări istorice; descriere sumară; demolări; defrișări; devieri de rețele etc.; căile de acces provizorii; sursele de apă; canalizare; energie electrică; gazificare; semnalizare; telefonizare; organizarea de șantier; căile de acces, etc.

Părțile desenate. Sunt documentele principale ale proiectului de execuție pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale proiectului și care, de regulă, se compun din:

Plan general: Va cuprinde planul încadrării în teritoriu, planul topografic; planul de amplasare a forajelor, planul de trasare, planul general de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel; planul privind sistematizarea pe verticală a terenului; organizarea de șantier, zonele de protecție a sitului, planuri și detalii cu privire la amenajare, suprafețe și cantități de materiale.

Arhitectura: Va cuprinde planșe de relevu privind starea actuală a beciului; planurile de arhitectură ale clădirii de bază și a celor auxiliare, acoperișurilor etc., inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, cantități cu precizări privind materialele, etc.; secțiuni, fațade, detalii importante cotate etc.; stratificări, finisaje și calitatea acestora, tâmplării etc.; suprafețe și cantități de materiale.

Structura: Va cuprinde planșele privind alcătuirea și execuția structurii de rezistență a clădirii de bază și a celor auxiliare și anume: plan și detalii fundații; plan structura pentru fiecare nivel în parte; plan cofraj și armare stalpi, grinzi, centuri/detalii cadre; planuri cofraj și armare plăci peste fiecare nivel; plan cofraj și armare scări; plan și detalii sarpanta/acoperis; măsuri antiseismice; diferite planuri și detalii funcție de complexitatea proiectului; descrierea soluțiilor constructive de rezistență; vederi; detalii; cantități.

Alimentarea cu apă și canalizare: Va cuprinde rețelele exterioare, rețelele interioare, părți scrise, planuri, scheme axonometrice a rețelelor de apă/canalizare, specificații.

Gazificarea: Va cuprinde rețele exterioare/interioare, părți scrise, planuri, scheme, specificații

Încălzirea și ventilarea: Va cuprinde sursa de încălzire (cazangerie autonomă), rețelele exterioare/interioare de încălzire, părți scrise, planuri, secțiuni, detalii, profile, scheme axonometrice, specificații,

Electrificarea: Va cuprinde rețelele exterioare/interioare și compartimentul apărare contra fulgerului, părți scrise, planuri, scheme, specificații

Telecomunicații, semnalizarea: Va cuprinde părți scrise, scheme, planuri, specificații.

Echipamente tehnologice: Vor cuprinde, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, detalii, scheme ale fluxului tehnologic; liste cu utilaje și echipamente din componența planselor tehnologice.

Documentația de deviz: Devizul va însuma devizul general și mai multe devize locale, conform obiectivelor indicate în planul general cu liste de cantități și descrierea prețurilor. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare cuantificării corelate la lucrări. Se va ține cont de faptul că devizele general și locale se consideră informație **cu caracter confidențial**.

**Autoritatea Contractantă/
the Contracting Authority**

Consiliul raional Hîncești

or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 126

c/d 227153149810171

cont trezoreria 263100000849406

Ministerul Finanțelor – Trezoreria Teritorială Hîncești
TREZMD2X

Banca de Economii SA, fil.31, Hîncești

BECOMD2X

c/f 1010601000070

tel. 0269 22058,

fax. 0269 22302

Presedintele raionului Hîncești

Grigore Cobzac



**Executant/
Executor**

"Arhideea-Grup" SRL

MD-3401, or Hîncești, str.31 August, nr. 6A

C/d

BC "Moldindcombank" SA, Filiala „Hîncești”
MOLDMD2X323

c/f 1009605002409

tel/fax. 269/20397,

Director Companie
Petrov Nicolae

