

8518656

Contract de antrepriză nr. 514

Prezentul contract (în continuare *Contract*), este încheiat la data de 08 07 2015
încheiat între:

„CRIS „REGISTRU” (în continuare *Client*) în persoana directorului general dl Serghei
A., ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Aquaparc Capitala” SRL (în continuare *Antreprenor*), în persoana directorului
STAVER, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS
nr. din 01.07.2015 (*proces-verbal* Nr. 26/15) oferta Antreprenorului a fost declarată
ca procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar
Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în
conformitate cu condițiile Contractului.

Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de
proiect prezentată de Client, a lucrărilor de construcție a clădirii nefinisate a oficiilor
EDP și SÎT CCA Ocnița în or. Ocnița, str. M. Vitezul (în continuare-lucrări), în
corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.

Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor
efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările
nationale, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și
cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților**Obligațiile Antreprenorului:**

A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.

A îndeplini lucrările în termenul stabilit.

A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.

A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor
stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile
și abaterile constatate.

A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în
termen de șase luni.

A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct
sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea
prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.

A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.

A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau
utilitatea lucrării.

A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Obligațiile Clientului:

A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire
la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de
condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a
comunica imediat antreprenorului.

A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puteau fi
depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorului
depistarea acestora.



Prețul contractului

Termenul de efectuare a lucrărilor

Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un număr de zile, în funcție de complexitatea și volumul lucrărilor, în conformitate cu termenii și condițiile contractului. În cazul în care termenul de finalizare este depășit, Antreprenorul este obligat să plătească penalități de întârziere, calculate în funcție de valoarea contractului și de durata întârzierii. Clientul are dreptul să procedeze la rezilierea contractului în cazul în care Antreprenorul nu respectă termenul de finalizare stabilit în contract.

Răspunderea părților

6. **Răspunderea părților**
 În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.
 În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de depășire a termenului de achitare a lucrărilor.

cazul depășirii termenului de achitare a termenului de achitare de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma datorată, în caz de întârziere a plății.

Modificarea și rezilierea contractului

7. **Modificarea și rezilierea contractului**
 Toate anexele, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie însoțite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind

U. Hane

U. J. Fowler

obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți
daunul cauzat de neexecutarea contractului.
Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile
prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.
Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, de către părți.
Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de
către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen
de trei zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.
Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul
semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și
Client.
Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de
predare-primire de către părțile contractante.
În cazul în care Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea
Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5
zile, la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din
nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea
negocierilor dintre părți.
În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de
soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție.
Pretențiile (reclamațiile) trebuie să conțină:

Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă
încălcarea prevederilor contractului;

Propunerea de soluționare a litigiului.

Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (reclamație) este de 30 zile lucrătoare. În
cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de
soluționare a litigiului propusă în pretenție (reclamație).

În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca
răspuns la acceptul tacit (conform p.10.3. al Contractului), cealaltă parte se adresează în
 instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale
judiciară.

Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a
unor obligațiunilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație,
cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, război, operații militare de orice
caracter, blocade, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de
executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor
circumstanțe.

În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună,
fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul
contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare
după apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor.



ile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate
ile eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

ntul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil
executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.
ntul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la
nd contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de
verbală sau scrisă, referitoare la contract.
ficările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră
le numai cu respectarea formei scrise, conținând data, semnătura și ștampila părților.
e nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără
siunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
zul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea
este în drept să înceteze executarea obligațiunilor sau să ceară rezilierea contractului, în
le cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
e sînt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice,
nelor de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.
ntul contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat
exemplare, cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

REGISTRU"

ian, str. A. Pușkin, 42

02600024700,

0202575

02555

rabank" SA, fil. nr.12, Chișinău

MD2X884

CS „Aquaparc Capitala” SRL
mun. Chișinău, s. Trușeni, str. Rariștii, 6
cod fiscal: 1010600015149
c/d 2251155172001498
BC "ProCreditBank" SA
c/b PRCBMD22
tel. 022 717 067

general

RAILEAN

Director

Vasile STAYER

