

CERERE DE PARTICIPARE

Către; Primaria satului Lunga r-nl Floresti R.Moldova

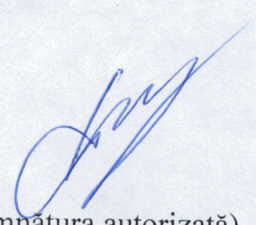
Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. 21321847 din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului; **Reparatia capitala a blocului sportiv a Gimnaziului din s.Lunga r-nl Floresti noi SRL „IURIS-ACTIV,,** am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 26-12-2024 Cu stimă,

SRL „IURIS-ACTIV,,




(semnătura autorizată)

SRL „Iuris-Activ,,
m. Bălți st. Ștefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266

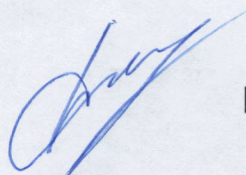
GARANTIE LUCRARILOR

Către : Primaria satului Lunga r-nl Floresti.

Prin prezența: SRL „Iuris-Activ,, confirma faptul ca dacă va fi ales
cistigator „La reparația capitală a blocului sportiv a Gimnaziului din s.
Lunga r-nl Floresti,, va oferi o garanție de 4 ani la aceste lucrări.

Director comercial SRL „Iuris-Activ,,

26-12-2024



Iu. Grușca



SRL „Iuris-Activ”,
m. Bălți st. Ștefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266

Declarație privind valabilitatea ofertei

Către : Primăria sat. Lunga r-nl Florești.

Prin prezență: SRL „Iuris-Activ”, declară ca oferta depusă este valabilă 90-zile. La Reparția capitală a blocului sportiv a Gimnaziului din s. Lunga r-nl Florești.

Director comercial SRL „Iuris-Activ”,

26-12-2024

Iu. Grușca



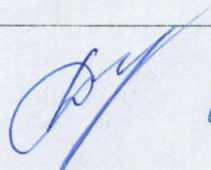
Anexa nr. 10
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 ____

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Reparatia capitala a blocului sportiv a Gimnaziului din s.Lunga r-nl Floresti
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2025			...	Anul (n)
		Luna IANUARIE - FEBRUARIE				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier	1 ZI				
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări:	40 ZILE	LUCRA TOARE.			
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect n ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnat:

 26-12-2024

Nume: IURIE GRUSCA

Funcția în cadrul întreprinderii: DIRECTOR

Denumirea întreprinderii: SRL „IUTIS-ACTIV”,



SRL „Iuris-Activ”

m. Bălți st. Ștefan cel Mare 135/4

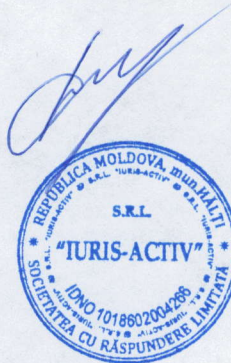
c/f 1018602004266

Declarație despre ofertant privind experiența similară :

SRL „Iuris-Activ” a îndeplinit lucrări de reparații capitale a acoperișurilor la **SA „Barza-Albă” m. Bălți, SRL „TB Fruit” Edineț** reparația oficiului cu 2 etaje și Acoperișul, **ICS „Moldova-Zahăr” or. Cupcin** reparația acoperișului la depozitul de păstrare a jomului uscat, reparația acoperișului la casa de la cântar, reparația depozitului de păstrare a zahărului, reparația canalurilor și terenului de păstrare a sivelei de zahăr. Reparația acoperișurilor la **SRL „Sudzucker Moldova” or. Drochia**, reparația acoperișurilor la **SA „Floarea-Soarelui” m. Bălți**. Reparația capitală la acoperișul, și sălii sportive la **Scoala Sportivă de box din mun. Bălți**.

Director SRL „Iuris-Activ”

26-12-2024



Iurie Grușca

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 16

Din 02-08-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ”, denumita in continuare „Subantreprenor”, in persoana directorului - comercial Iu. Grusca, care activeaza in baza procurei din 02-12-2022, pe de o parte si S.R.L. „Linsa-Com”, denumit in continuare „Antreprenor general”, in persoana directorului Dusinschi Nicolai care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie; reparatiea acoperisului, si reparatie la sala sportiva tavanul si peretii, la Scoala sportive de bocx mun. Balti R.Moldova conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele partil, care este parte componenta la prezentul contract.

1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „Lucrare”, Subantreprenorul va indeplini **Lucrarile cu materialele proprii.**

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 06-08-2024 pina la 30.10.2024. Daca lucrarele se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul general se obliga sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarilor efectuate.

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor, intre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele **Lucrarilor Antreprenorului general.**

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este obligat:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarilor efectuate.

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor, neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

- 3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **1 372 841,00 lei**.
- 3.2. Antreprenorul general, dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 10 zile sa achite costul lucrarilor efectuate.
- 3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate, prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2, penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere.

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

- 4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract, se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2. Garantia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

- 5.1. Litigiile si contradictiile partilor, care vor aparea pe parcursul executarii contractului, vor fi solutionate intre parti, pe calea tratativelor.
- 5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor, partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

- 6.1. Orice modificare si completare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana, fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,
m. Balti str. Lermontov 2
c/f 1003602003193
TVA 1201531
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura

Director Dusinschi Nicolai



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura

Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
(denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
(denumirea)

Obiect **Scoala Sportiva mun. Balti.**

Valoarea lucrarilor executate **1 373 168,12 Lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
in octombrie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Раздел				
1	RpCJ35A	De curatit tavanul de murdarie si tencuiala deteriorata	m2	689,40	14,17 14,17	9 766,77 9 766,77
2	RplzA03A	De curatit 7 ferme de murdariee si tencuiala deteriorata	m2	305,20	7,35 7,35	2 241,96 2 241,96
3	CN53A	De gruntuit cu gruntovca tavanul si fermele	m2	994,60	4,93 1,57	4 905,62 1 565,62
4	CF57A	De chituit partial tavanul si fermele	m2	82,00	60,86 42,53	4 990,76 3 487,26
5	CN06A	De vopsit tavanul si 7 ferme cu vopsea de 2 ori	m2	994,60	65,19 42,53	64 833,84 42 297,84
6	CB14A	Schela metalica tubulara	m2	994,60	69,24 57,99	68 868,12 57 678,87
		<i>Total</i>	Lei			155 607,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				155 607,07 117 038,32
		2. Стены				
7	RpCJ35A	Очистка стен от старой штукатурки	m2	843,20	20,88 20,88	17 603,60 17 603,60
8	CN53A	Обработка стен - антиплесень	m2	243,20	34,39 2,32	8 364,15 564,15

	2	3	4	5	6	7
9	CL21A	Частичный монтаж сетки в разрушенных местах	m	185,00	89,55 85,05	16 567,67 15 735,17
10	CL21A	Монтаж уголка на колонны и окна	m	448,00	91,15 85,05	40 837,43 38 104,63
11	CF57A	Грунтовка стен	m2	843,20	57,48 42,53	48 469,18 35 859,18
12	CK26A	Грунтовка откосов	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
13	CN06A	Покраска стен в 2 слоя	m2	843,20	68,15 42,53	57 461,18 35 859,18
14	CK26A	Покраска откосов окон	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
		Total	Lei			199 992,31
		Total capitol: Inclusiv salariu				199 992,31 154 415,01
		3. Раздел				
15	RpCI42B	Демонтаж крыши из шифера	m2	837,97	71,17 55,67	59 640,30 46 651,76
16	RpCI42C	Демонтаж частичный крыши из обрезной доски	m2	335,00	101,79 68,04	34 100,99 22 794,74
17	RpCH07A	Конструкция каркаса крыши из обрезной доски	m2	335,00	189,93 29,38	63 627,43 9 843,18
18	CE17A	Монтаж пароизоляции крыши	m2	837,97	36,46 19,33	30 548,76 16 198,52
19	CE06A	Монтаж профнастила Н-35 крыша	m2	837,97	260,99 92,79	218 698,96 77 752,93
20	CE19A2	Монтаж конька на крыше	m	44,00	390,52 46,39	17 182,96 2 041,32
21	CE21A	Монтаж снегодержателей	m	88,00	190,43 81,19	16 758,20 7 144,62
22	RpCP45A	Демонтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
23	CP45A	Монтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
24	RpCH21A	Конструкция дверей в проемах	m2	1,00	2 386,44 723,74	2 386,44 723,74

	Total	Lei	807 901,46
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	111 109,20
	Transport	8 %	23 814,40
	Cheltuieli de regie	14,5 %	136 709,63
	Beneficii	6 %	64 772,08
	TVA	20 %	228 861,36
			1 373 168,12
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		462 954,98

APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Formular Nr.3

WinCmeta

Borderou de resurse № 21/10/2024
Scoala Sportiva mun. Balti. Reparatia peretilor.

Valoarea de deviz 1 373 168,12 Le

Intocmit in prețuri curente 21.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 18

Din 25-11-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ, , denumita in continuare „Subantreprenor,, in persoana **directorului - comercial Iu. Grusca** , care activeaza in baza procurei din 02-12-2022 , pe de o parte si S.R.L. „Linsar-Com,, denumit in continuare „Antreprenor general,, in persoana **directorului Dusinschi Nicolai** care activeaza in baza Statutului din alta parte , au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctul 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor , iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie, demontarea si fabricarea carcasei la acoperis, tavan, pereti si montarea tablei cutate la garajul scolei „Lucian Blaga,, mun. Balti conform proiectului si devizului de cheltuieli , negociat si aprobat de ambele parti , care este parte componenta la **prezentul contract.**

1.3. Obligatia stipulata in punctul 1.2. se va numi in continuare „Lucrare,, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 25-11-2024 pina la 30.11.2024. Daca lucrarele se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul- general se obliga sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarelor efectuate .

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarelor, intre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctul 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele **Lucrarilor Antreprenorului general.**

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit , la cererea Antreprenorului general , toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor , daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului , fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor , inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor , indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este obligat:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract , sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor , iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului , ce au adus la inrautatirea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri , sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi , sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract , in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarelor efectuate.

3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **209 746,11 lei.**

3.2. Antreprenorul general , dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 5 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intarziere .

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2. Garanteia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

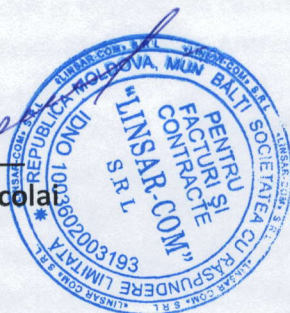
6.1. Orice modificare si completare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana , fiecare avind aceias forta juridical, contractual este valabil pina la 31-12-2024

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,
m. Balti str. Lermontov 2
c/f 1003602003193
TVA 1201531
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura

Director Dusinschi Nicolai



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura

Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
(denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
(denumirea)

Obiect **Reparatie acoperisul . tavanul si
peretilor exteriori**

Valoarea lucrarilor executate **209 746,11 Lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe Decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis sifer	m2	68,5000	31,843	2 181,212
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis	m2	68,5000	18,575	1 272,361
3	Tsl50F	Transportarea · incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	15,0000	0,000	0,000
4	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri	m2	13,3500	131,048	1 749,496
5	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate pina la 8 mm	m	130,0000	23,690	3 079,726
6	CA04K2	Beton turnat in placi,	m3	1,5000	1 647,649	2 471,474
7	CE30B	Asteriala la invelitori	m2	68,5000	180,516	12 365,314
8	CE06C	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata,	m2	68,5000	244,450	16 744,847
9	CE30B	Asteriala la tavan	m2	64,8000	58,199	3 771,310
10	CE06C	Tabla profilata la tavan	m2	64,8000	228,753	14 823,189
11	CE20A	De montat vetrovaia planca	m	15,0000	125,731	1 885,966
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 344,895 16 578,869
		2. Peretii				
12	RpCK25A	Demontare usi din fier	m2	19,3100	67,665	1 306,606

	2	3	4	5	6	7
13	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet)	m3	3,5000	1 378,386	4 824,352
14	CL18A	Uzinarea si montarea portilor	kg	662,8000	27,154	17 997,841
15	CN20B1	Gruntuirea si vopsirea	m2	49,0000	50,925	2 495,323
16	RCsB21B	Forjarea mecanica a gaurilor in beton	buc	100,0000	7,235	723,497
17	CL18A	Confectii metalice diverse din tava profilata	kg	290,0400	26,020	7 546,704
18	CD07B	Pereti exsteriori din panouri din tabla zincata cutata	m2	106,7000	221,565	23 640,941
19	CE20A	Montarea colturilor la parete	m	110,0000	78,733	8 660,592
		Total capitol: Inclusiv salariu				67 195,856 22 601,540

	Total	Lei	127 540,74
	Asigurarea	24 %	9 403,30
	Transportarea materialelor	8 %	7 068,83
	Cheltuieli de regie	14,5 %	20 881,87
	Beneficiu	6 %	9 893,68
	Subtotal;		174 788,42
	TVA	20 %	34 957,69
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		209 746,11

INTOCMIT:

APROBAT:

SRL "IURIS-ACTIV"

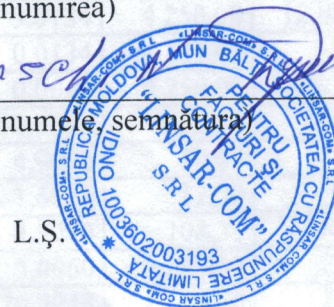
Investitor
SRL „LINSAR-COM,,

(denumirea)

(denumirea)

Lu. Grigore
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

admin Dusișel
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 13

Din 23-03-2023

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ”, denumita in continuare „Subantreprenor”, in persoana directorului - comercial Iu. Grusca, care activeaza in baza procurei din 24-12-2020, pe de o parte si S.R.L. „Darion-Nord”, denumit in continuare „Antreprenor general”, in persoana managerului Ion Daraban care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda Antreprenorului general conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar Antreprenorul general se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructive, reparatie la acoperis, tavane, si pereti, la SRL „OLMOSDON”, mun. Balti R. Moldova conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care face parte componenta la prezentul contract.

1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „Lucrare”, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 27-03-2023 pina la 31.07.2023

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea Actului de Predare-Primire a Lucrarilor de catre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor Antreprenorului general.

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs a 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este obligat:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 5(cinci) zile bancare de la momentul primirii rezultatelor Lucrarilor.

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

23.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

- 3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie 2235150 lei.
- 3.2. Pentru asigurarea finantarii lucrarilor din contract Antreprenorul general transfera Subantreprenorului avans in suma de 50% din suma contractuala.
- 3.3. Antreprenorul general ,dupa semnarea si receptionarea lucrarilor (conform formularului C2n) este obligat in decurs de 5 zile dupa semnare sa achite costul lucrarilor efectuate ,daca sunt indeplinite obligatiile punctului 1.4, 1.5 ale prezentului contract.
- 3.4. Achitarea totala se va efectua in baza actului general de dare si luare in primire a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective , in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.3 , penalitatea va constitui 0,1% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere , dar nu va depasi 5% din suma contractata.

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

- 4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

- 5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor .
- 5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

- 6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romina , fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „Darion-Nord,,
m. Balti str. Smolean 46
c/f 1007602000396
TVA 1202014
c/d IBAN MD 2224710SV22505007100
c.b. MOBBMD 22424

Semnatura _____
Manager Ion Daraban



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura _____
Iu.Grusca



CONTRACT DE ANTREPRIZA nr. 11

Din 30-06-2022

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ, denumita in continuare **„Antreprenor**, in persoana directorului comercial **Iurie Grusca**, care activeaza in baza procurei din 24-12-2020 pe de o parte, si **G.T. „Bejan Mihail Vladimir or. Costesti**, denumit in continuare **„Beneficiar**, in persoana directorului **Bejan Elena** care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. **Antreprenorul** se obliga sa indeplineasca la comanda **Beneficiarului** conform proiectului si devizului de cheltuieli, lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar **Beneficiarul** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. **Antreprenorul** se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie, **reparatie la depozit si acoperis**, la **G.T. „Bejan Mihail Vladimir or. Costesti**, conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care face parte component la prezentul contract.

1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare **„Lucrare**, **Antreprenorul** va indeplini **Lucrarea** cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 04-07-2022 pina la 10.08.2022

1.5. **Lucrarea** se considera indeplinita dupa semnarea Actului de Predare-Primire a Lucrarilor de catre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. **Antreprenorul** este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca **Lucrarea** conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca **Lucrarea** in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor **Beneficiarului**.

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea **Beneficiarului**, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale **Antreprenorul** a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs a 10(zece) zile de la depistarea lor de catre **Beneficiar** sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. **Beneficiarul** este obligat:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la **Antreprenor** de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe **Antreprenor** sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite **Lucrarile** in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 3(trei) zile bancare de la momentul primirii rezultatelor Lucrarilor.

2.3. **Beneficiarul** are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre **Antreprenor**, neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

- 3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie 933 900 lei.
- 3.2. Pentru asigurarea finantarii lucrarilor din contract **Beneficiarul** transfera **Antreprenorului** avans in suma de 50% din suma contractuala.
- 3.3. **Beneficiarul** dupa semnarea si receptionarea lucrarilor (conform formularului C2n) este obligat in decurs de 3 zile dupa semnare sa achite costul lucrarilor efectuate, daca sunt indeplinite obligatiile punctului 1.4, 1.5 ale prezentului contract.
- 3.4. Achitarea totala se va efectua in baza actului general de dare si luare in primire a lucrarilor finalizate, prin transferul sumei respective, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.3, penalitatea va constitui 0,3% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere, dar nu va depasi 5% din suma contractata.

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

- 4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract, se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

- 5.1. Litigiile si contradictiile partilor, care vor aparea pe parcursul executarii contractului, vor fi solutionate intre parti, pe calea tratativelor.
- 5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor, partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

- 6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana, fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

G.T. „Bejan Mihail Vladimir or.Costești,,
or.Costești r.Rîșcani str.I.Soltîș nr.6
c/f 8967796
TVA 7900244
c/d IBAN MD 52AG000000225113201569
BC „Moldova Agroindbank SA Rîșcani
c.b. AGRNMD2X779

Director Bejan Elena
tel. mobil 069011248

Bejan



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Director Iu. Grușca
tel. mobil 069370055

Iu. Grușca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
(denumirea)

Investitor G. T. "Bejan Mihail Vladimir
or. Costesti"
(denumirea)

Obiect **Reparatia depozitului s.
Duruitoarea**

Valoarea lucrarilor executate 938 744,32 Lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor
din 01 august 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	CL18A	Fabricarea si montarea tevilor profilate	kg	1 452.60	36.22	52 610,06
2	CL05C	Reinstalarea fermelor	t	7.06	2 961,48	20 908,04
3	CE30A	Montarea carcasului la acoperis din lemn	m2	1 600,00	66.69	106 710.49
4	CE06A	Invelitori din tabla profilata	m2	1 680,00	211.58	355 446.98
5	CE20A	Montarea coamei	m	48,00	216.01	10 368.36
6	CB14A	Schela metalica	m2	350,00	119.59	41 856.82

	Total	Lei	587 900,75
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	46 026,77
	Subtotal		633 927,52
	Transport	10 %	36 987,52
	Subtotal		670 915,04
	Cheltuieli de regie	10 %	67 091,51
	Subtotal		738 006,55
	Beneficiu	6 %	44 280,39
	Subtotal		782 286,94
	TVA	20 %	156 457,38
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		938 744,32

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "IURIS-ACTIV"

Investitor
G. T. "Bejan Mihail Vladimir or. Costesti"

(denumirea)

(denumirea)

SRL "IURIS-ACTIV"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Iurie Ghusca

Conducator Bejan Elena Bejan

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

[Handwritten signature]

