

CONTRACT nr. CAC/1

de asociere si "Verilarproiect" si SRL "P.V.Const-Service SRL

mun.Chisinau

03 noiembrie 2025

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 "Verilarproiect" S.R.L., cu sediul social în municipiul Chisinau, str. Academiei 17A, telefon +373 22 72-85-42 , IDNO 1002600002678, IBAN MD16EN000000022246636845, BC "ENERGBANK" SA Chisinau Cod BIC:ENEGMD22 reprezentata de Toi Alexandru având funcția de Administrator, în calitate de Asociat – Lider

1.2 "P.V.CONST-SERVICE" SRL, cu sediul mun.Chisinau str. Gh.Asachi 79/2 tel. +373 22 28-80-83 COD IBAN: MD05EN000002224200788845 BC "ENERGBANK" SA , ENEGMD22 Codul fiscal 1004600070745 Codul TVA 0205497 reprezentată de domnul Valeriu Gheoghiu , cu funcția de director, în calitate de Asociat – Secund

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În conformitate cu prezentul Contract și în baza legislației în vigoare a Republicii Moldova, Asociații au constituit Asociera pentru participarea la licitația pentru efectuarea "Lucrări de reparația capitală a căminului nr.11 al UTM licitatie publica" nr. ocds-b3wdp1-MD-1760099729811 din 10.11.2025 și în caz de câștig a licitației îndeplinirea lucrărilor de construcție, livrare și instalare a echipamentelor necesare conform cerințelor licitației, numit în continuare "Asociere"

2.2 Asociera s-a constituit în baza hotărârii asociaților și î-și desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului Asocierii;

2.3 Asociații au convenit că în baza principiilor de mai sus să desfășoare, în comun, următoarele activități:

- a) participarea cu oferte comune la licitație privind achiziționarea lucrărilor menționate la p. 2.1
- b) realizarea în comun, în cazul câștigării licitației, a lucrărilor, și anume:

"Verilarproiect» S.R.L. (Asociat Lider) se obligă să contribuie cu efectuarea lucrărilor de reparație conform ofertelor

nr. d/o	nr. Ofertei	Compartiment	Suma, lei
1	01	Lucrări de construcții	8 699 996,63
2	02	Lucrări de termoizolare	6 555 031,41
3	03	Instalații apa și canalizare	1 157 924,92
4	04	Încălzirea	1 251 408,53
5	05	Ventilație	320 096,17
6	06	Rețele interioare de gaze	65 062,41
7	07	Echipament electric de forță. Iluminat electric	1 549 256,43
8	08	Automatizarea instalațiilor de ventilare AIVC	12 929,43
9	09	Semnalizarea incendiului	1 213 504,58
10	10	Rețea de calculatoare și telefonie	871 845,25
11	11	Amenajarea teritoriului PG-1	540 180,79
12	12	Mobilier și utilaj	248 688,88
TOTAL fara TVA			22 485 925,43

cu tehnica și utilajul din dotarea proprie inclusiv personal calificat în proporție de 90 % sau 22 485 925,43 lei din volumul total licitat.

"P.V.CONST-SERVICE" SRL (Asociat Secund) se obligă să efectueze lucrări conform ofertelor - deviz

<i>nr. d/o</i>	<i>nr. Ofertei</i>	<i>Compartiment</i>	<i>Suma, lei</i>
1	01	Lucrări de construcții (lucrari de demolare, pereti despartitori, finisarea la cota - 2.7, -2.6, ingradirea Isc-1-Isc-3, Indrb-1)	2 498 436,16
TOTAL fara TVA			2 498 436,16

cu tehnica și utilajul din dotarea proprie inclusiv personal calificat, în proporție de 10% sau 2 498 436,16 lei din volumul total licitat. Prețurile la manopera, materiale, echipamente, și asupra volumelor lucrărilor vor fi stabilite de către părți în devizele și ofertele cu care Asociații vor participa la licitații și care vor fi vizate de către ambele părți.

2.4 Activitățile pe care le desfășoară Asociații se încadrează în cele prevăzute de legislație.

2.5 Asociații au drepturi egale în cadrul consorțiului și răspund solidar în fața beneficiarilor, organizatorilor licitației.

3. DURATA CONSORTIULUI

3.1 Asocierea constituită în baza prezentului contract va activa până la petrecerea licitației, iar în caz de câștig a licitației până la finalizarea și predarea tuturor instalațiilor beneficiarilor.

3.2 Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin acord adițional.

3.3 Asocierea se desființează de drept, fără îndeplinirea vre-o unor formalități. În cazul în care în rezultatul licitației oferta comună va fi respinsă definitiv.

3.4 Asocierea poate fi desființată la inițiativă oricărei părți cu condiția îndeplinirii de care acea parte a tuturor obligațiilor sale în cadrul licitației deja câștigate.

4. LIVRAREA ECHIPAMENTELOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Asociatul-secund va lansa comenzi pentru echipamentele necesare a fi livrate de către asociatul-lider cu 30 de zile în avans.

Asociatul-lider va livra echipamentele comandate către beneficiar sau asociatul – secund în conformitate cu cerințele documentelor licitației și a contractului încheiat cu beneficiarul.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile asociatului-leader :

- a) Depune în numele Asociaților oferta comună pentru participarea la licitație
- b) Exerciță funcția de antreprenor general, asumîndu-și toate obligațiunile și reponsabilitățile ce-i revin conform contractului de antrepriză generală.
- c) Semnează în numele Asocierii contractul de antrepriză generală cu Beneficiarul.
- d) Execută lucrările de construcție prevăzute de art. 2.3. al Contractului conform condițiilor contractul de antrepriză generală.
- e) Răspunde pentru lucrările executate față de beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.
- f) Pregătește și predă documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor.
- g) Să se angajeze cu bună-credința și pe propria răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- h) Să depună garanție bancară de participare la licitație.
- i) Să depună garanție de bună execuție la semnarea contractului
- i) Să inițieze imediat dupa semnarea contractului între "Antreprenor" și "Beneficiar" lucrările, care fac obiectul prezentului Contract.
- j) Să nu depășească devizul de cheltuieli prezentat.
- k) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.
- l) Să prezinte și să semneze la "Beneficiar" actele de îndeplinire a lucrărilor.
- l) Să imputernicească pe dna Sciptov Zinaida de a semna pentru si în numele Asociației oferta.
- m) Să execute lucrările calitativ, în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și ofertele prezentate la licitație.
- n) Să îndeplinească lucrările la timp – cu condiția că asociații-secund va îndeplini toate obligațiile contractuale.
- o) Să procure și să furnizeze materialele, necesare pentru construcția obiectivelor.
- p) Să nu schimbe costul lucrărilor și al materialelor.
- q) Să aprovizioneze lucrările cu materiale de construcție, mecanisme și unități de transport.
- r) Să finalizeze lucrările în termenul indicat în documentele de participare la licitație și contractul cu beneficiarul.
- s) Să execute lucrările cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.

5.2 drepturile asociatului-leader :

- a) Să ceară de la asociatul-secund livrarea echipamentelor și utilajelor din gama sa de produse în termen și în cantități respective, îndeplinirea lucrărilor calitativ și cantitativ conform contractului și caietului de sarcini.
- b) Asociatul-leader are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de livrare/executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.3 Obligațiile asociatului-secund.:

- a) Execută lucrările prevăzute de art. 2.3. al Contractului și conform condițiilor contractului de antrepriză generală .
- b) Participa la predarea obiectului în exploatare conform prevederilor contractul de antrepriză generală.
- c) Răspunde pentru lucrările executate de către dânsul față de Asociatul-leader și beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.
- d) Să se angajeze cu bună-credință și pe propria răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- e) Să nu depășească devizul de cheltuieli prezentat.
- g) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.
- h) Să execute lucrările calitativ, în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și ofertele prezentate la licitație.
- i) Să îndeplinească lucrările și să furnizeze materiale și echipamente la timp.
- j) Să nu schimbe costul lucrărilor și al materialelor.
- k) Să execute lucrările și să furnizeze echipamente cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.
- l) Să împuternicească pe dna Sciptov Zinaida de a semna pentru și în numele Asociației oferta.

5.4 Condiții specifice

- a) Valoarea lucrărilor executate de către fiecare Asociat se indică în devizul-ofertă pentru ofertă comună.
- b) Fiecare din Asociați își păstrează dreptul de prioritate asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția lui la realizarea prezentului contract.
- c) Bunurile și valorile respective sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de Asociați.
- d) Condițiile documentelor de licitației, ofertei comune, precum și contractului încheiat cu beneficiar sunt obligatorii pentru toți Asociații.

5.5. În relațiile cu beneficiarul Asociației poartă răspundere solidară. Asociatul care a compensat Prejudiciile beneficiarului are dreptul de regres față de Asociatul vinovat de încălcarea obligației contractuale. În relațiile cu terții, răspunderea pentru executarea obligațiilor revine Asociatului, care a dat naștere obligației respective.

6. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA CONSORTIULUI

- 6.1 Asociații va fi condus și administrat de Asociatul-leader cu participarea asociaților-secund conform prevederilor legislației în vigoare a prezentului Contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1 Asociații își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- b) prin rezilierea contractului încheiat cu Beneficiarul, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obiectului de activitate și altor clauze ale contractului de către unul din Asociații consorțiului sau Beneficiarul;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței judecătorești.

7.2 Prezentul contract de constituire a Asocierii nu poate fi reziliat în mod unilateral, în caz contrar partea care îl reziliază sau se retrage este obligată la daune-interese.

7.2 Valabilitatea Contractului de asociere 16 luni de la data semnării prezentului document

8. FORȚĂ MAJORĂ

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celelalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9. NOTIFICARE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3 Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ceia în care a fost expediată.

9.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare beneficiarului sau instanțelor de drept comun competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1 Completările și modificările aduse contractului de constituire a Asocierii nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de toți Asociații.

11.2 Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul Beneficiarului și a Asociaților Consorțiului.

11.3 Controlul financiar poate fi executat de oricare dintre Asociați sau prin cenzori aleși de acestea.

11.4 Prezentul contract prezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea. 11.5 În cazul în care părțile încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.6 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare câte unul pentru fiecare asociat.

ASOCIAT-SECUND

ASOCIAT-LEADER

„P.V.Const-Service” SRL

„Verilarproiect” S.R.L

Director Gheorghiu Valeriu

Director Toi Alexandru

Semnătura

Semnătura

