

« 02 » 12 2020

mun. Chișinău

„**CHIȘINĂU-GAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel. +373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X, reprezentată de către Directorul **Oleg TETEREA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de o parte, și

„**PROFMONTAJCONS**” SRL, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Florilor 28/2, ap. 90, tel. +373 79 364 466, +373 78 994 466, cod fiscal 1019600032176, cod TVA 0610703, cod IBAN: MD69AG000000022513739013, deschis la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala nr. 16 Chișinău, codul băncii AGRNMD2X710, reprezentată de către Administrator **Stanislav BUDURIN**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (denumiți în continuare, **Părți**) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În baza prezentului contract Antreprenorul asigură executarea lucrărilor de reparație curentă a blocurilor sanitare din clădirea administrativă din str. Albișoara 38, situate pe etajele 0-5.
- 1.2. „Antreprenorul” declară și garantează „Beneficiarului” că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea lucrărilor sus-menționate și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe perioada derulării Contractului.
- 1.3. „Beneficiarul” se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite lucrările executate de către „Antreprenor”.

II. TERMENII ȘI PROCESUL OPERAȚIONAL

- 2.1 Antreprenorul va îndeplini/executa lucrările până la 31 decembrie 2020.
- 2.2 Antreprenorul se obligă ca, în termen de 5 zile, din momentul semnării prezentului Contract, să treacă instruirea, efectuată de către Serviciul intern de protecție și prevenire al Beneficiarului, str. Alexandru cel Bun, 93, mun. Chișinău.
- 2.3. Pentru îndeplinirea lucrărilor ce formează obiectul prezentului contract, „Antreprenorul” se obligă să utilizeze materialele „Beneficiarului”, planificate a fi predate pentru construcția obiectului menționat în prezentul contract.
- 2.4. „Antreprenorul” va prezenta „Beneficiarului”, în scris, o cerere cu lista materialelor necesare, în caz de necesitate pentru executarea lucrărilor. „Beneficiarul” este obligat să notifice „Antreprenorul” despre existența / lipsa materialelor solicitate în termen de la primirea cererii.
- 2.5. Documentația de însoțire a lucrărilor include:
 - a) Factura fiscală;
 - b) Proces Verbal de îndeplinire a lucrărilor;
 - c) Act de recepție a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de construcție.
- 2.6. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.5. se vor prezenta „Beneficiarului” după executarea lucrărilor.
- 2.7. Executarea lucrărilor se consideră realizată după semnarea de către „Beneficiar” a actului de îndeplinire a lucrărilor. Actul urmează a fi semnat în termen de **10 (zece) zile** de la data primirii acestuia, sau motivat prin scrisoare

...azul semnării lui cu indicarea expresă a remarcilor în acest sens, în caz contrar actul de îndeplinire a
...or se consideră aprobat.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (MDL).

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Beneficiar vor fi:

100 % - în termen de 15 zile calendaristice după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și a facturilor fiscale emise de "Antreprenor" și înregistrate la "Beneficiar".

3.3. Suma totală a Contractului este de 689 779,01 lei inclusiv TVA (șase sute optzeci și nouă mii șapte sute șaptezeci și nouă lei 01 bani inclusiv TVA) (devizele se anexează).

IV. GARANȚII ȘI CONDIȚII DE CONFORMITATE

4.1. Lucrările se consideră executate de către "Antreprenor" și recepționate de către "Beneficiar" dacă tipul și volumele lucrărilor corespund Devizelor (părți componente a prezentului contract), iar calitatea corespunde cerințelor actelor normative în vigoare ce reglementează executarea lucrărilor.

4.2. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare, în special, reglementările din domeniul certificării, standardizării, protecției, evaluării calității etc.

4.3. Termenul de garanție a lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract este de 2 ani.

4.4. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile „Beneficiarului”:

- a. să solicite „Antreprenorului” îndeplinirea în mod corespunzător obligațiile asumate de acesta;
- b. să monitorizeze procesul executării și respectarea termenelor limită de îndeplinire/executare a lucrărilor;
- c. să verifice conformitatea lucrărilor cu condițiile stipulate în prezentul Contract, Anexe.
- d. să solicite înlăturarea deficiențelor / neajunsurilor, precum și compensarea daunelor materiale cauzate pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale "Antreprenorului".

5.1.1. Obligațiile „Beneficiarului”:

- a. să furnizeze „Antreprenorului”, în baza cererii, materialele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor;
- b. să achite plata pentru lucrările executate conform pct. 3.2. al prezentului Contract.
- c. să recepționeze lucrările executate de către „Antreprenor”.

5.2. Drepturile „Antreprenorului”:

- a. să solicite semnarea la timp a actului de îndeplinire a lucrărilor;
- b. să solicite executarea obligației de plată pentru îndeplinirea/executarea lucrărilor în termenul indicat de prezentul Contract.

5.2.1. Obligațiile „Antreprenorului”:

- a. să primească de la „Beneficiar” materialele necesare pentru executarea lucrărilor;

...eze materialele economic și prudent, să întoarcă cantitatea materialelor neutilizate sau, de comun acord cu Beneficiarul” să reducă costul lucrărilor, luând în considerație costul materialelor neutilizate;

- c. să execute în termen lucrările ce constituie obiectul prezentului Contract;
- d. să transmită “Beneficiarului” lucrările libere de orice viciu material sau juridic;
- e. să informeze “Beneficiarul” în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care duc la depășirea termenului de executare;
- f. să păstreze curățenia la obiectivul de construcție în cadrul procesului de executare/îndeplinire a lucrărilor;
- g. să răspundă cu promptitudine cerințelor Beneficiarului pe perioada de valabilitate a contractului;

VI. DAREA ÎN EXPLOATARE

6. Darea în exploatare a obiectului se efectuează în conformitate cu cerințele Legii privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, documentația de proiectare și estimare, alte reglementări aplicabile.

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor în termenii prevăzuți de p. 2.1. al prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

7.2. În cazul neexecutării obligației de plată în termen, conform pct. 3.2 din prezentul Contract Beneficiarul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul serviciilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

VIII. CONFIDENȚIALITATEA

8. Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („Informații Confidențiale”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv, subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

X. REZOLUȚIUNEA

10.1. Rezoluțiunea Contractului are loc prin notificare scrisă. Contractul se consideră rezolvit după 30 de zile din data recepționării notificării de rezoluțiune. Preavizul va fi expediat în scris și își va produce efectele începând cu momentul recepționării de cealaltă Parte.

...le au dreptul la rezoluțiunea Contractului doar în cazul încălcării esențiale a obligațiilor contractuale de către Partea, în condițiile Codului civil al Republicii Moldova.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI APLICARE LEGII

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă litigiile și divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului Contract, în legătura cu el sau în rezultatul realizării lui.

11.2 În cazul în care divergențele și litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin tratative și consultații, ele vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

11.3 Drepturile și obligațiile Părților, neprevăzute în prezentul Contract, sunt reglementate de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

XII. IMPEDIMENT JUSTIFICATOR

12.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, în măsura în care demonstrează un impediment în afara controlului acestora și/sau nu puteau să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

12.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, iar cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

12.3. Partea care invocă impedimentul, are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 3 zile după ce partea care invocă, a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea nedreptățită are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

XIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

13. Orice modificări ale prezentului contract se fac cu acordul părților prin acord adițional; orice înțelegeri verbale nu produc niciun fel de efecte juridice dacă nu sunt consemnate în scris.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de ambele părți.

14.2. Toate modificările și/sau completările Contractului pot fi operate doar în scris, prin semnarea acordurilor adiționale, intrând în vigoare la data semnării lor de către Părți. Anexele și/sau actele adiționale ale Contractului sunt părți integrante ale acestuia, cu aceeași forță juridică.

14.3. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

14.4. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în decurs de **5 (cinci) zile** lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

entul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, în 2 exemplare identice cu și putere juridică și caracter confidențial.

XV. Datele juridice, poștale și bancare a Părților:

"BENEFICIAR": „CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X:

Director  **Oleg TETEREA**

"PROFMONTAJCONS" SRL, cu adresa juridica în mun. Chișinău, str. Florilor 28/2, ap. 90, tel. +373 79 364 466, +373 78 994 466, cod fiscal 1019600032176, cod TVA 0610703, cod IBAN: MD69AG000000022513739013, deschis la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala nr. 16 Chișinău, codul băncii AGRNMD2X710:

Administrator  **Stanislav BUDURIN**

Atentie! Documentul conține date cu caracter personal prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000595-002, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Cernei C.
