

STUDIOUL DE PROIECTARE

“ARHIART-STUDIO” SRL



Adresa: mun. Chisinau, str. Invierii nr.3

Tel: 068 33 58 78

Email: arhiart.studio@gmail.com

Prin prezenta, dorim să vă prezentăm strategia noastră propusă pentru proiectul “Servicii de elaborare a Studiului de fezabilitate pentru „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii postului vamal Giurgiulești secția marfară, cu instalarea echipamentului de scanare staționar” Care este obiectul licitației publice [ocds-b3wdp1-MD-1720083765287](#) din data **04.07.2024**.

Această strategie reflectă viziunea noastră pentru implementarea eficientă și de succes a proiectului, luând în considerare obiectivele noastre specifice și beneficiile așteptate pentru organizație și pentru comunitatea noastră.

1. Strategia de realizare

- **Scopul proiectului:**

Elaborarea: Studiului de fezabilitate pentru „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii postului vamal Giurgiulești secția marfară, cu instalarea echipamentului de scanare staționar.

Locație: sat. Giurgiulești, post vamal Giurgiulești-Galați, terenul cu numărul cadastral 9420105.311.

Metodologia de lucru: Scopul general al metodologiei este clarificarea motivului ferm pentru implementarea proiectului, care ține nemijlocit de revitalizarea teritoriului vămii cu construcția unor noi piste inclusiv noul sector marfar și instalarea echipamentului de scanare.

Efectuarea clară a studiului trebuie asigurată eficiența operațională a întreg complexului vamal, minimizarea riscurilor și maximizarea impactului resurselor umane materiale și financiare.

- **Evaluarea impactului:** Planul de evaluare a impactului proiectului asupra mediului și comunităților locale. Acesta va include minim câteva subcompartimente necesare pentru planul de gestionare a impactului asupra localităților învecinate, în special localitatea Giurgiulești și Portul Giurgiulești. Planul de evaluare s-ar începe cu :

- Identificarea efectelor potențiale
 - Efecte asupra mediului
 - Efecte asupra comunităților locale
- Metodologia de evaluare
 - Metode de colectare a datelor
 - Indicatori de performanță
- Monitorizare și raportare
 - Sisteme de monitorizare
 - Raportare și comunicare
- Managementul impactului și acțiuni corective
 - Planuri de gestionare a impactului
 - Acțiuni corective

2. Respectarea standardelor de protecție a mediului și sociale

- **Măsuri de protecție a mediului:** Lista măsurilor luate pentru minimizarea impactului
 - ✓ **Gestionarea eficientă a resurselor naturale**
 - Utilizarea eficientă a materialelor și resurselor pentru a reduce consumul și deșeurile generate.
 - Utilizarea materialelor reciclabile și biodegradabile oriunde este posibil.
 - ✓ **Reducerea emisiilor și a poluării**
 - Adoptarea tehnologiilor și a proceselor cu emisii reduse de carbon și alte poluanți.
 - Implementarea măsurilor de control al poluării aerului, a apei și a solului în timpul construcției sau operațiunilor.
 - ✓ **Conservarea biodiversității și habitatelor naturale**
 - Protejarea zonelor de interes ecologic sau a speciilor vulnerabile prin identificarea și evitarea impactului asupra acestora.
 - Restaurarea habitatelor naturale afectate de activitățile proiectului.
 - ✓ **Managementul responsabil al deșeurilor**
 - Implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru reciclare, compostare și tratare adecvată.

- Reducerea deșeurilor prin minimizarea ambalajelor și a consumului de materiale neprelucrate.

✓ **Consum responsabil de energie**

- Utilizarea surselor de energie regenerabile și eficiența energetică în designul și operarea infrastructurii proiectului.
- Implementarea măsurilor pentru reducerea consumului de energie în timpul construcției și operațiunilor.

✓ **Monitorizarea și raportarea impactului asupra mediului**

- Implementarea unui program de monitorizare continuă a impactului asupra mediului și a efectelor asupra comunităților locale.
- Raportarea transparentă a rezultatelor monitorizării și luarea măsurilor corective prompte dacă este necesar.

Exemple practice:

- Studiu de impact asupra mediului: Realizarea unei evaluări complete a impactului asupra mediului înainte de începerea proiectului pentru identificarea potențialelor riscuri și măsuri de reducere a acestora.
- Plan de management al apelor: Implementarea unor tehnici adecvate pentru gestionarea apelor de șantier pentru a preveni poluarea și scurgerea de sedimente în sursele de apă învecinate.
- Plan de reabilitare ecologică: Restaurarea terenurilor afectate de activitățile de construcție și reintegrarea acestora în mediul natural prin replantarea vegetației native.

Aceste măsuri ar trebui să fie integrate în strategia generală de implementare a proiectului și să fie supuse unei monitorizări continue pentru a asigura conformitatea cu standardele de protecție a mediului și pentru a minimiza impactul negativ asupra ecosistemelor locale și comunităților afectate.

- asupra mediului în timpul implementării proiectului.
- Măsuri sociale: Politici și acțiuni pentru promovarea includerii sociale și echității în cadrul proiectului.

3. Planul de activități

- **Fazele proiectului:** Fazele proiectului vor fi determinate de caietul de sarcini și tema de proiectare stabilită în cumul cu Serviciul vamal al Republicii Moldova. Reieșind din caietul de sarcini preventiv acestea ar putea fi:
 1. Elaborarea studiilor topografice și geologice a terenurilor analizate
 2. Elaborarea Conceptului de viziune bazat pe conlucrare cu specialiștii din cadrul Serviciului Vamal al RM
 3. Elaborarea planelor scheme cu amplasarea construcțiilor noi a sectorului marfar, sistemelor ingineresti.
 4. Elaborarea evaluarii preliminare a impactului social și de mediu

5. Schițe de proiect arhitectural și caietul de sarcini pentru implementarea proiectului de execuție coordonat cu Serviciul vamal al RM
- **Calendarul de implementare:** Stabilirea timpilor de început și de final pentru fiecare activitate majoră a proiectului. Toata activitatea v-a consta din 3 faze:
 - ✓ **Faza inițială cu durata de 15zile** - Descrierea activităților de pregătire și de început, cum ar fi analizele preliminare, identificarea și angajarea echipei de proiect, stabilirea relațiilor cu stakeholderii etc.
 - ✓ **Faza intermediară cu durata de 40zile**- Divizarea proiectului în etape clare și distincte, fiecare cu obiective specifice și activități corespunzătoare. Aceste etape ar trebui să reflecte progresul planificat și să permită evaluarea și ajustarea în timp util.
 - ✓ **Faza finală cu durata de -10-15zile**- Activitățile finale pentru finalizarea proiectului, cum ar fi coordonarea și activități de imprimare ,copertare și copiere, evaluarea finală a impactului și raportarea rezultatelor.

4. Personalul angajat în realizarea proiectului

- **Team Leader:** În cadrul proiectului propus Team Leader-ul în persoana arhitectului Carpovici Sergiu va elaborarea și gestionarea calendarului proiectului, inclusiv stabilirea priorităților și asignarea resurselor în funcție de nevoile fiecărei etape a proiectului. Acesta va facilita comunicarea eficientă între membrii echipei și cu alte părți interesate, asigurând claritate și coerență în direcția proiectului. Totodată asigurarea unei distribuții echitabile a sarcinilor și responsabilităților în cadrul echipei stă în sarcina managerului(team leader).

Dând dovadă de multă perseverență dl Carpovici avînd peste 16 ani de experiență în domeniul proiectării și managementului încă din echipa Institutului Municipal “Chișinăuproiect”. Totodată remarcabile succese au fost obținute pe parcursul anilor 2020-2023 cînd dl Carpovici , în calitate de Manager de proiect în programul Uniunii europene “Măsurile de promovare a Încrederii” EU-CBM, a realizat proiectul “Reconstrucția Circului din Chișinău”.

Arhitect cu categoriile de proiectare în construcțiile civile, industriale și intervenții în patrimonial arhitectural, cu siguranță va aduce aportul său asupra conceptului arhitectural care necesită a fi elaborate. Totodată activitatea sa în domeniul vamal pe parcursul anilor 2017-2019 în cadrul ÎS”Vamservinform” indică o experiență relevantă

- **Experți cheie atestați:** Un alt specialist dar nu mai puțin important este Expertul Tehnic. Dl Dohmilă este prof. universitar, doctor în științe tehnice, diriginte de șantier și expert tehnic atestat. Cu o vastă experiență pe parcursul a peste 30ani în domeniul construcțiilor , inclusiv și activitatea sa de cercetător științific, expertul tehnic v-a fi extrem de valoros, aducând expertiză și cunoștințe specializate în domeniul relevant

proiectului. Iată câteva moduri în care un expert tehnic poate contribui la succesul unui proiect:

- ✓ **Asistență Tehnică:** Furnizează asistență tehnică continuă echipei de construcție pentru a asigura înțelegerea și aplicarea corectă a specificațiilor și procedurilor.
 - ✓ **Cunoștințe Reglementare:** Are cunoștințe detaliate despre reglementările locale și naționale în domeniul construcțiilor și se asigură că proiectul respectă toate cerințele legislative și de reglementare.
 - ✓ **Gestionarea Riscurilor Tehnice:** Identifică și gestionează potențialele riscuri tehnice care pot afecta siguranța sau durabilitatea structurii.
 - ✓ **Transfer de Cunoștințe:** Asigură transferul de cunoștințe și expertiză în privința proiectului și a sistemelor construite către echipa de operare și întreținere.
- **Expert în domeniul economico-financiar:** Iată și unul din cei mai importanți experți. Dl. Cernei Dumitru cu siguranță intră în categoria experților tehnici, având Certificatul de atestare de devizer și verificator de devize. Cu studii de Magistru în domeniul: Economia și Managementul în Construcții, expertul poate efectua următoarele:

Evaluarea Fezabilității Financiare: Realizează analize detaliate ale costurilor, veniturilor și a altor factori financiari pentru a evalua fezabilitatea proiectului și pentru a identifica sursele potențiale de finanțare.

Elaborarea Bugetelor: Colaborează cu echipele de proiect pentru a elabora bugete detaliate și realiste pentru diferitele etape ale proiectului, asigurând o gestionare eficientă a resurselor financiare.

Proiecții Financiare: Realizează proiecții financiare și analize de scenarii pentru a anticipa nevoile de finanțare și pentru a gestiona riscurile financiare pe parcursul proiectului.

Gestionarea Costurilor: Supraveghează și controlează costurile proiectului pentru a asigura respectarea bugetului stabilit și pentru a identifica oportunități de economisire a costurilor.

Consultanță Financiară: Oferă consultanță și recomandări strategice pentru optimizarea structurii financiare a proiectului și pentru maximizarea rentabilității și sustenabilității pe termen lung.

Totodată experiența vastă ca inginer șef coordonator de proiecte în cadrul IMSP Spitalul Clinic Republican, Mun. Chișinău (Republica Moldova), IMSP Institutul de Neurologie și Neurochirurgie, Chișinău (Republica Moldova), ICȘC "Incercom" ÎS, mun. Chișinău (Republica Moldova), nu pune la îndoială profesionalismul și experiența de peste 20 în activitatea Economică și Financiară.

5. Monitorizare și evaluare

- **Sisteme de monitorizare:** Modalități de urmărire a progresului și a performanțelor în raport cu obiectivele stabilite.
- **Evaluarea interimară și finală:** Evaluarea interimară și finală a unui proiect sunt etape critice pentru a evalua progresul, impactul și succesul proiectului în contextul obiectivelor stabilite. Aceasta va decurge după structura de mai jos:
 - ✓ **Monitorizarea Progresului:** Evaluarea stadiului actual al proiectului în comparație cu planurile inițiale și obiectivele stabilite.
 - ✓ **Identificarea Problemelor și Riscurilor:** Identificarea și gestionarea problemelor sau riscurilor care pot afecta implementarea și finalizarea cu succes a proiectului.
 - ✓ **Ajustarea Strategiilor:** Revizuirea și ajustarea strategiilor și planurilor de acțiune pentru a asigura atingerea obiectivelor finale ale proiectului.

În încheierea prezentării strategiei proiectului dorim să subliniem importanța și direcția noastră clară pentru realizarea acestuia. Această strategie reflectă angajamentul nostru ferm pentru atingerea obiectivelor propuse și pentru aducerea unor beneficii semnificative atât organizației noastre, cât și comunității noastre extinse.

Cu recunoștință

Administrator ARHIART-STUDIO SRL

Carpovici Sergiu