

## ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

**BC "MAIB" S.A.**, înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 100260003778, în continuare "Creditor", în persoana **Ludmila Cepoi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister**, Administrator, care acționează în temeiul Actului de Constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Comportament interzis</b>	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
<b>Indice de referință</b>	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB <a href="http://www.bnm.md">www.bnm.md</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web <a href="http://www.euribor-rates.eu">www.euribor-rates.eu</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
<b>Finanțarea terorismului</b>	Acordarea sau colectare de fonduri, prin orice metodă, direct sau indirect, cu intenția că acestea vor fi utilizate, sau se va cunoaște că vor fi utilizate în total, sau parțial pentru infracțiuni în înțelesul Articolelor 1-4 ale Deciziei Consiliului Europei 2002/475/JHA din 13 iunie, 2002 privind combaterea terorismului.
<b>Lista de sancționare</b>	1. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Uniunea Europeană în conformitate cu capitolul 2, titlul V a Tratatului Uniunii Europene, precum și a articolului 215 al Tratatului de funcționare a Uniunii Europene, precum disponibil în pagina oficială web a UE <a href="http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm">http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm</a> și <a href="http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf">http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf</a> , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor; sau 2. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Consiliul Securității al Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 a Statutului NU, precum disponibil în pagina oficială web a NU <a href="http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm">http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm</a> , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor.
<b>Persoană sancționată</b>	Orice persoană individuală, sau entitate listată în una sau mai multe Liste de sancționare.
<b>Practică de coliziune</b>	Aranjamentele dintre două sau mai multe părți care urmează a obține un scop incorect, inclusiv de a influența incorect acțiunile unei alte părți.
<b>Practică de corupție</b>	Oferirea, darea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect a orice valori de către o parte pentru a influența incorect acțiunile a altei părți.
<b>Practică forțată</b>	Afectarea sau pierderea, sau amenințarea de a afecta sau a pierde, direct sau indirect, a unei orice cote a proprietății a unei părți cu scopul de a influența incorect acțiunile unei părți.
<b>Practică de fraudă</b>	Orice act de omitere, inclusiv reprezentare greșită, care cu intenție sau din neglijență a influențat greșit, sau a încercat să influențeze greșit o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar sau alt beneficiu, sau de a ocoli o obligație, care-i revine.
<b>Practică interzisă</b>	Oricare din Practica forțată, Practica de coliziune, Practica de corupție, Practica de fraudă sau Practica obstructivă.
<b>Practică obstructivă</b>	În relație cu investigarea Practicilor forțate, Practicilor de coliziune, Practicilor de corupție sau Practicilor de fraudă în legătură cu prezentul Credit: (i) distrugerea deliberativă, falsificarea, distrugerea sau ascunderea probelor pentru investigație; și sau amenințarea, exercitarea de presiuni, intimidarea a unei orice părți de a nu deschide cunoașterile sale a chestiunilor relevante investigației, sau de a urma investigația; sau (ii) întreprinderea acțiunilor de împiedicare a exercitării drepturilor contractuale de auditare sau de acces la informație.
<b>Spălarea banilor</b>	1. Conversiunea, sau transferul proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală, sau din actul de participare la astfel de activitate cu scopul de a ascunde sau de a masca originea ilicită a proprietății, sau de a ajuta orice persoană care este implicată în comiterea a astfel de activitate de a ocoli responsabilitatea juridică a acțiunilor sale; 2. Ascunderea sau mascarea naturii veritabile, sursei, locației, dispunerii, mișcării, drepturilor asupra sau beneficiarilor proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; 3. Achiziționarea, posesia sau utilizarea proprietății, cunoscând la momentul primirii, că astfel de proprietate a provenit din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; sau



4. Participarea la, asocierea de a comite, încercarea de a comite, acordarea de ajutor, complicitatea, facilitarea și consultarea comiterii oricăror acțiuni menționate în punctele de mai sus;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexe, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

## 2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexe, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **890000,00 (OPT SUTE NOUĂZECI MII) MDL.**

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;  
b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **Livada Moldovei**.

## 3. TERMENUL-LIMITĂ DE RĂMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **16.02.2026**.

## 4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

## 5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;

5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;

5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **14.50%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie **8,10** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **6.40** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.

5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :

5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;

5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;

Cepoi



- 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB [www.maib.md](http://www.maib.md).
- 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **Livada Moldovei** în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

## 6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
- 6.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
- 6.1.3. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului și orice alte comisioane** ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

## 7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **70%** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

## 8. PARTICIPAREA CREDITORULUI EUROPENE DE INVESTIȚII

- 8.1. Banca Europeană de Investiții, instituția de finanțare a Uniunii Europene, instituită prin articolul 308 al Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, participă de rând cu instituțiile financiare naționale la finanțarea programelor de investiții, care fac parte din obiectivele Uniunii Europene. Prezentul Credit îndeplinește toate criteriile de eligibilitate pentru finanțare de către Banca Europeană de Investiții. Creditorul oferă Debitorului un avantaj financiar, ce se reflectă în rata Dobânzii. Astfel de avantaje financiare constituie 170 puncte procentuale de bază pe an, comparativ cu rata anuală a Dobânzii, pe care Creditorul ar cere-o pentru acest împrumut în lipsa participării Băncii Europene de Investiții.

## 9. CLAUZE SPECIALE

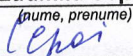
- 9.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.**
- 9.2. Creditorul are dreptul:
- 9.2.1. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 9.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

## 10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**CREDITOR:**  
**BC "MAIB" S.A.**  
Codul fiscal 1002600003778  
Adresa juridică  
MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala Rîșcani**  
**MD-5600, Moldova, or. Riscani, str. Independenței, nr. 20, bl. 1**  
Adresa e-mail [info@maib.md](mailto:info@maib.md)  
Telefon de contact 1313  
Pagina web [www.maib.md](http://www.maib.md)

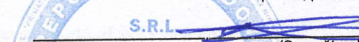
**Ludmila Cepoi**

(nume, prenume)  
  
(Semnătura)

**DEBITOR:**  
**S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**  
Codul fiscal 1006602011124  
Adresa juridică  
**MD-5601, Moldova, or. Riscani, str. Eternității, nr. 3, of. 9**  
Adresa de contact  
**MD-5601, Moldova, or. Riscani, str. Eternității, nr. 3, of. 9**  
Adresa e-mail [primaterax-nord@mail.ru](mailto:primaterax-nord@mail.ru)  
Telefon de contact 079506652, 079394309

**Dumitru Brenister**

(nume, prenume)

  
(Semnătura)



## ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

**BC "MAIB" S.A.**, înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Ludmila Cepoi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

**S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **DUMITRU BRENISTER, Administrator**, care acționează în temeiul Statut, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Comportament interzis</b>	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
<b>Indice de referință</b>	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB <a href="http://www.bnm.md">www.bnm.md</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web <a href="http://www.euribor-rates.eu">www.euribor-rates.eu</a> și pe pagina WEB <a href="http://www.maib.md">www.maib.md</a> . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
<b>Finanțarea terorismului</b>	Acordarea sau colectare de fonduri, prin orice metodă, direct sau indirect, cu intenția că acestea vor fi utilizate, sau se va cunoaște că vor fi utilizate în total, sau parțial pentru infracțiuni în înțelesul Articolelor 1-4 ale Deciziei Consiliului Europei 2002/475/JHA din 13 iunie, 2002 privind combaterea terorismului.
<b>Lista de sancționare</b>	1. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Uniunea Europeană în conformitate cu capitolul 2, titlul V a Tratatului Uniunii Europene, precum și a articolului 215 al Tratatului de funcționare a Uniunii Europene, precum disponibil în pagina oficială web a UE <a href="http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm">http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm</a> și <a href="http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf">http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf</a> , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor; sau 2. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Consiliul Securității al Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 a Statutului NU, precum disponibil în pagina oficială web a NU <a href="http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm">http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm</a> , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor.
<b>Persoană sancționată</b>	Orice persoană individuală, sau entitate listată în una sau mai multe Liste de sancționare.
<b>Practică de coliziune</b>	Aranjamentele dintre două sau mai multe părți care urmează a obține un scop incorect, inclusiv de a influența incorect acțiunile unei alte părți.
<b>Practică de corupție</b>	Oferirea, darea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect a orice valori de către o parte pentru a influența incorect acțiunile a altei părți.
<b>Practică forțată</b>	Afectarea sau pierderea, sau amenințarea de a afecta sau a pierde, direct sau indirect, a unei orice cote a proprietății a unei părți cu scopul de a influența incorect acțiunile unei părți.
<b>Practică de fraudă</b>	Orice act de omitere, inclusiv reprezentare greșită, care cu intenție sau din neglijență a influențat greșit, sau a încercat să influențeze greșit o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar sau alt beneficiu, sau de a ocoli o obligație, care-i revine.
<b>Practică interzisă</b>	Oricare din Practica forțată, Practica de coliziune, Practica de corupție, Practica de fraudă sau Practica obstructivă.
<b>Practică obstructivă</b>	În relație cu investigarea Practicilor forțate, Practicilor de coliziune, Practicilor de corupție sau Practicilor de fraudă în legătură cu prezentul Credit: (i) distrugerea deliberativă, falsificarea, distrugerea sau ascunderea probelor pentru investigație; și sau amenințarea, exercitarea de presiuni, intimidarea a unei orice părți de a nu deschide cunoașterile sale a chestiunilor relevante investigației, sau de a urma investigația; sau (ii) întreprinderea acțiunilor de împiedicare a exercitării drepturilor contractuale de auditare sau de acces la informație.
<b>Spălarea banilor</b>	1. Conversiunea, sau transferul proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală, sau din actul de participare la astfel de activitate cu scopul de a ascunde sau de a masca originea ilicită a proprietății, sau de a ajuta orice persoană care este implicată în comiterea a astfel de activitate de a ocoli responsabilitatea juridică a acțiunilor sale; 2. Ascunderea sau mascarea naturii veritabile, sursei, locației, dispunerii sau arii drepturilor asupra sau beneficiarilor proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate;



3. Achiziționarea, posesia sau utilizarea proprietății, cunoscând la momentul primirii, că astfel de proprietate a provenit din activitate criminală sau dint-un act de participare la astfel de activitate; sau
4. Participarea la, asocierea de a comite, încercarea de a comite, acordarea de ajutor, complicitatea, facilitarea și consultarea comiterii oricăror acțiuni menționate în punctele de mai sus;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

## 2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **488000,00 (PATRU SUTE OPTZECI ȘI OPT MII) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **Livada Moldovei**.

## 3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **20.02.2026**.

## 4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea afacerii** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

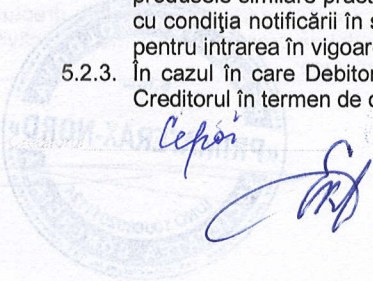
## 5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Pentru utilizarea Creditului din resursele proprii ale Creditorului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții Părții convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- 5.1.1. Inițial, cu rata fixă, în mărime de **15.50%** anual;
- 5.1.2. Începând cu **01.01.2024**, cu rata flotantă compusă ("Dobândă compusă"), formată din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **7.40** puncte procentuale și Indicele de referință aplicabil în conformitate cu prezentul Capitol.
- 5.1.3. Rata Dobânzii compuse se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens.
- 5.1.4. Indicele de referință se va aplica după cum urmează:
  - 5.1.4.1. pentru perioada 01 ianuarie – 31 martie se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
  - 5.1.4.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
  - 5.1.4.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
  - 5.1.4.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent.
- 5.1.5. În cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentei Anexa se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”.
- 5.1.6. Modificarea ratei Dobânzii compuse va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda compusă modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului.
- 5.1.7. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii compuse prin intermediul paginii WEB [www.maib.md](http://www.maib.md).
- 5.1.8. În cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a Dobânzii compuse în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii compuse în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.

5.2. Pentru utilizarea Creditului din resursele **Livada Moldovei**, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții:

- 5.2.1. cu rata flotantă simplă, în mărimea care va fi stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.2.2. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi.
- 5.2.3. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până



Anexa nr. S211792/G779/11 din 21.02.2023  
la Contractul general privind acordarea produselor de credit  
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată.

5.2.4. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.

5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, conform Graficului Plăților.

5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

## 6. COMISIOANE

6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:

6.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;

6.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;

6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4. din Condiții Generale la Contract;

6.1.4. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului și orice alte comisioane** ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.

6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

## 7. GARANȚII

7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexe, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

## 8. PARTICIPAREA CREDITORULUI EUROPENE DE INVESTIȚII

8.1. Banca Europeană de Investiții, instituția de finanțare a Uniunii Europene, instituită prin articolul 308 al Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, participă de rând cu instituțiile financiare naționale la finanțarea programelor de investiții, care fac parte din obiectivele Uniunii Europene. Prezentul Credit îndeplinește toate criteriile de eligibilitate pentru finanțare de către Banca Europeană de Investiții. Creditorul oferă Debitorului un avantaj financiar, ce se reflectă în rata Dobânzii. Astfel de avantaje financiare constituie  puncte procentuale de bază pe an, comparativ cu rata anuală a Dobânzii, pe care Creditorul ar cere-o pentru acest împrumut în lipsa participării Băncii Europene de Investiții.

## 9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.**

9.2. Creditorul are dreptul:

9.2.1. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 9.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

## 10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### CREDITOR:

**BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala Rîșcani**

**MD-5600, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani,**

**Independenței, nr. 20, bl. 1**

Adresa e-mail **info@maib.md**

Telefon de contact 1313

Pagina web **www.maib.md**

**Ludmila Cepoi**

(nume, prenume)

*Cepoi*  
(Semnătura)

### DEBITOR:

**S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**

Codul fiscal **1006602011124**

Adresa juridică

**MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani,**

**Eternității, nr. 3, of. 9**

Adresa de contact

**MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani,**

**Eternității, nr. 3, of. 9**

Adresa e-mail **primaterax-nord@mail.ru**

Telefon de contact **079506652, 079394309**





nr. S779J05/2/E00015

02 februarie 2023

### Certificat

Prin prezenta, BC "MAIB" SA, confirmă că cu S.C."PRIMATERAX-NORD" S.R.L., cod fiscal 1006602011124, a fost încheiat Contract General privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021, care este valabil, cu Limita Generala disponibilă în suma de 50000000 (cincizeci milioane) MDL, care poate fi valorificată cu condiția corespunderii situației financiare a întreprinderii cu cerințele Băncii și prezentării gajului/ipotecii pentru asigurarea limitei stabilite.

Consilier relații clienți Sucursala Riscani

Cvasniuc Eugenia



Ex. Cvasniuc Eugenia

Tel. 025623630

