

Orgnizare și metodologie de lucru

Prin prezenta, compania de proiectare "FLUXPROIECT" S.R.L., Vă informează despre disponibilitatea de a executa lucrările solicitate conform Termenilor de Referință (TdR) înaintat de către Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia (denumit în continuare "Contractor"), în vederea achiziției serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate:

LICITAȚIE PUBLICĂ

"Servicii pentru elaborarea studiului de fezabilitate privind construcția stației de epurare a apelor uzate în mun. Ceadâr- Lunga"

În cazul atribuirii contractului către compania de proiectare "FLUXPROIECT" S.R.L., studiul de fezabilitate va fi executat în conformitate cu următoarea metodologie de lucru.

1. Informații generale

Pentru a atinge obiectivele stabilite în documentației de atribuire, "FLUXPROIECT" SRL recunoaște importanța definirii clare și stricte a autorităților și responsabilităților părților în diferite formate ale contractului în uz, definirea exactă a legăturilor de corespondență și stabilirea procedurilor necesare administrării serviciilor. Această primă ediție a acestui manual/metodologie va fi analizată și revizuită atunci când va fi necesar. Pentru a reflecta cu acuratețe activitățile de control și de asigurare a calității și evoluțiile pe parcursul derulării elaborării studiului de prefezabilitate.

1.1. Informații despre originea proiectului

În conformitate cu prevederile HG № 23 OT 12.01.2022 Cu privire la aprobarea documentului Unic de program 2022-2024, ADR UTA Găgăuzia în parteneriat cu APL din r-nul Ceadâr-Lunga implementează proiectul "Construcția stației de epurare a apelor uzate în mun. Ceadâr-Lunga". Proiectul este aprobat spre finanțare prin Decizia CNCDR Nr 03/22 din 01.02.2022.

Proiectul contribuie la realizarea priorităților stabilite în programul regional sectorial în domeniul aprovizionării cu apă și canalizare a UTA Găgăuzia 2018-2025. Obiectivul strategic 1 în cadrul acestui program presupune: "Depășirea restanțelor din regiune în dezvoltarea sistemelor de canalizare". În cadrul obiectivului specific 1.3 "Dezvoltarea sistemelor de epurare a apelor uzate", una dintre măsurile principale se referă la construcția de noi stații de epurare a apelor uzate în mun. Ceadir-Lunga.

În prima etapă de implementare a proiectului, este planificată elaborarea unui studiu de fezabilitate care vizează fundamentarea viziunii pentru dezvoltarea infrastructurii regionale de epurare a apelor uzate pentru raionul Ceadâr-Lunga. Studiul de fezabilitate va contribui la formarea

unei viziuni comune a regiunii cu privire la dezvoltarea viitoare a infrastructurii de tratare a apelor uzate și de canalizare.

Obiective generale: Obiectivele generale se bazează pe implementarea politicii de dezvoltare regională și anume prin dezvoltarea infrastructurii regionale de epurare a apelor uzate pentru raionul Ceadâr-Lunga. Studiul de fezabilitate va contribui la formarea unei viziuni comune a regiunii cu privire la dezvoltarea viitoare a infrastructurii de tratare a apelor uzate și de canalizare.

Scopul: Scopul serviciilor este de a elabora Studiul de fezabilitate, finanțat din sursele bugetului de stat și implementat prin intermediul ADR UTA Găgăuzia.

Elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru analiza necesității, oportunității și soluției optime de construcție și operare a stației regionale de epurare a apelor uzate în mun. Ceadâr-Lunga.

Studiul de fezabilitate va servi ca bază pentru contractarea ulterioară a serviciilor de proiectare necesare realizării acestor măsuri de investiție în infrastructura regională de epurare a apelor uzate pentru raionul Ceadâr- Lunga, menite să crească calitatea vieții cetățenilor localităților acestui raion din Republica Moldova.

Rezultate așteptate de la compania de proiectare: Contractul cu compania de proiectare își propune să aibă ca rezultat un studiu de fezabilitate, elaborat conform legislației în vigoare a Republicii Moldova și a normativelor și standardelor de proiectare în construcții, aplicând cele mai bune practici internaționale – pentru a permite contractarea ulterioară a serviciilor de proiectare..

Finanțare: Prezentul contract va fi finanțat din mijloacele bugetului de stat și gestionate de către ADR UTA Găgăuzia.

Aria geografică cuprinsă de Studiul de fezabilitate: 8 localități din raionul Ceadâr- Lunga (mun. Ceadâr-Lunga, s. Baurci, s. Beșghioz, s. Gaidar, s. Djoltai, s. Cazaclia, s. Chiriet-Lunga, s. Tomai), luând în considerație și 2 localități din raionul Taraclia, aflate în vecinătatea imediată (s. Valea Perjei și s. Corten).

1.2. Informații despre contract

Autoritatea Contractantă: Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia

Adresa: Republica Moldova, MD-3805, mun. Comrat, str. Pobeda, 50, et.2

ADR UTA Găgăuzia, ca Autoritate Contractantă, este responsabilă de implementarea și gestionarea directă a contractului semnat cu compania de proiectare.

Compania de proiectare: ”FLUXPROIECT” S.R.L.

Adresa juridică: Republica Moldova, MD – 6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 5/4, ap.44, tel.:+37369212380; +37379776883. C/F: 1013600030712, cod TVA: 6701256, cod IBAN: MD51VI000022246111822MDL deschis la B.C. Victoriabank S.A., Sucursala nr.11, SWIFT/BIC: VICBMD2X883, reprezentată legal de către doamna Crețu Irina - administrator, în calitate de executor.

Oficiul de lucru pentru implementarea proiectului este situat în or.Sîngera, șos. Chișinău-Tighina, 28, bir.E2.

Compania de proiectare va face disponibile toate mijloacele necesare pentru implementarea contractului.

Manager de contract din partea Autorității Contractante: Compania de proiectare va fi informată în scris despre numele și adresa responsabilului de contract. Această persoană va fi desemnată de către ADR UTA Găgăuzia, pentru gestionarea activităților în cadrul contractului.

Șeful Echipei: Responsabil pentru aspectele tehnice și managementul echipei este desemnat domnul Constantin Roșca. Date de contact: e-mail: fluxproiect@gmail.com, tel.: +373 79 776 883.

1.3. Elaborarea Studiului de Fezabilitate

Proiectantul va elabora studiul de fezabilitate, care va conține descrierea fiecărei opțiuni/etape în parte, pentru a argumenta abordările și criteriile aplicate din punct de vedere a eficienței și a viabilității tehnico- economice.

Studiul de fezabilitate va cuprinde cel puțin următoarele aspecte:

- Analiza situației existente și identificarea deficiențelor legate de colectarea și tratarea apelor uzate în localitățile din r-nul Ceadâr Lunga;
- Definirea și justificarea delimitării clare a ariilor de servicii de colectare a apelor uzate pentru localitățile raionului Ceadâr-Lunga. Ca cerință minimă trebuie luată în considerare zona administrativă a municipiului Ceadâr-Lunga, și localitățile învecinate care pot fi incluse în zona prestării serviciilor respective;
- Estimarea fluxurilor actuale și potențiale a apelor uzate în localitățile r-nului Ceadâr-Lunga și prognozarea acestora pentru o perioadă de 20 de ani avînd în vedere perspectivele de dezvoltare economică a raionului Ceadâr-Lunga;
- Stabilirea amplasamentului potențial pentru o viitoare stație de epurare a apelor uzate și documentarea principalelor caracteristici ale amplasamentului: numerele parcelelor, proprietatea, conexiunile la rețelele tehnico edilitare disponibile ș.a. De asemenea, se va defini clar ce terenuri sunt deja deținute de municipalitate, precum și în ce măsură este nevoie de terenuri suplimentare pentru viitoarele investiții planificate;

- Stabilirea opțiunilor tehnice pentru construcția stației regionale de epurare a apelor uzate. Soluția tehnică va prevedea posibilitatea mării capacității stației de epurare a apelor uzate în dependență de conectarea mai multor localități la diferite etape. La prima etapă va fi prevăzută conectarea rețelei de canalizare existente din mun. Ceadâr-Lunga;
- Estimarea costurilor necesare construcției stației de epurare a apelor uzate;
- Evaluarea opțiunilor de gestiune ulterioară a stației de epurare a apelor uzate;
- Prognoza costurilor și tarifelor pentru serviciile viitoare;
- Elaborarea unui caiet de sarcini pentru proiectarea soluției tehnice selectate drept optimală.

1.4. Conținutul orientativ al studiului de fezabilitate

Structura și conținutul studiului va fi propusă de către echipa de experți și va fi agreată cu Grupul de lucru constituit în cadrul Agenției de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, în cadrul unui atelier de lucru.

Studiul de fezabilitate va cuprinde cel puțin următoarele compartimente:

0. Sumar introductiv
1. Introducere (obiectul analizei, rezultate așteptate, beneficiari potențiali ș.a.)
2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante
3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor legate de colectarea și epurarea apelor uzate în localitățile din r-nul Ceadâr Lunga.
4. Analiza cererii de servicii de colectate și epurare a apelor uzate raportată la numărul de locuitori, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția numerică a populației (cererea), în scopul justificării necesității proiectării/realizării stației de epurare a apelor uzate.
5. Analiza opțiunilor privind construcția stației de epurare a apelor uzate pentru localitățile din r-nul Ceadâr-Lunga. Argumentarea posibilității (sau eventual a inoportunității) conectării localităților învecinate la infrastructura de epurare a apelor uzate.
6. Opțiuni privind facilitățile de epurare a apei uzate pentru localități care nu pot fi conectate la stația regională de epurare a apelor uzate.
7. Analiza tehnică și financiară a opțiunii selectate pentru construcția stației de epurare a apelor uzate (lucrări de construcții necesare, estimarea valorii investițiilor necesare, documente necesare a fi elaborate, ș.a)
8. Analiza impactului asupra mediului a opțiunii selectate
9. Aspecte instituționale și operaționale (roluri și responsabilități ale APL; instituționalizarea relațiilor dintre operatorii de servicii;)
10. Planul estimativ de implementare (etape de implementare)
11. ANEXE (scheme grafice, hărți, tabele , calcule ș.a.). În mod obligatoriu una dintre anexe va prezenta caietul de sarcini pentru proiectarea stației de epurare a apelor uzate în corespundere cu opțiunea selectată în studiu

2. Organigrama și resursele umane

2.1. Informație despre compania de proiectare "FLUXPROIECT" S.R.L.

Scurt istoric

Compania **FLUXPROIECT** a fost înființată în anul 2013 ca societate cu răspundere limitată cu capital integral privat moldovenesc, oferind o gamă largă de servicii în domeniul proiectării instalațiilor și rețelelor tehnico- edilitare, mai precis, activitatea de proiectare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare precum și a instalațiilor aferente acestora după cum urmează: reabilitarea sondelor arteziene, stații de captare, castele de apă și rezervoare pentru stocarea apei, stații de tratare, stații de pompare a apei potabile, stații de pompare a apei uzate, stații de epurare, etc.).

Misiunea companiei este de a aplica în proiectele noastre, cunoștințele și experiența acumulată, propunând soluții economice, fiabile, punând accent și pe perioada de după finalizarea lucrărilor de construcție – montaj și anume: exploatarea și întreținerea obiectivelor proiectate de către compania noastră să fie economice și pe durata exploatării lor. În plus, urmărim gradul de automatizare al proiectelor pentru a reduce la maxim intervenția umană în timpul exploatării echipamentelor implementate în proiecte.

Materialele folosite de către compania FLUXPROIECT pentru lucrările proiectate sunt de cea mai bună calitate, produse de către companii consacrate, cu mare experiență în domeniul lor de activitate. Prin aceasta urmărim calitatea, fiabilitatea, economicitatea în exploatare și protejarea mediului înconjurător.

Ținem foarte mult ca personalul companiei să fie la zi cu cele mai bune practici din domeniul proiectării apeductelor, canalizărilor, stațiilor de epurare, stațiilor de tartare și managementului deșeurilor. Pentru realizarea acestui deziderat, personalul companiei participă periodic la diverse expoziții, evenimente, specializări, workshop- uri, traininguri și școlarizări organizate atât în țară, dar mai ales în străinătate. Inginerii din cadrul companiei FLUXPROIECT își perfecționează cel puțin de două ori pe an cunoștințele în domeniile cheie precum sistemele de apeducte și canalizare prin participarea la cursuri specializate organizate în Europa (România, Germania, Italia, Macedonia, Spania) sau SUA.

Compania FLUXPROIECT S.R.L., de la data înființării până în prezent, a elaborat proiecte în peste 120 de localități din țară, beneficiarii direcți ai acestora fiind Autoritățile Publice Locale de gradul 1 și 2, precum și diverse întreprinderi private, Asociații Obștești și Societăți pe Acțiuni. Am implementat cu succes în proiectele noastre- *rezervoare de apă potabilă supraterane* din panouri metalice galvanizate cu volume de 50 m³ și 1000 m³, am reabilitat *rezervoare de apă potabilă subterane* cu volumul de 500; 700; 1000; 2000 m³, precum și *castele de apă, stații de pompare* pentru sistemele de alimentare cu apă și de canalizare, *stații de pompare combinate cu bazin de acumulare a apei, stații de epurare* cu volume de la 10 m³ până la 1400 m³, *stație de epurare a apei uzate industriale provenite de la fabricile de vinuri, reabilitarea mai multor sonde arteziene existente*, peste 700 km

proiectați de rețele de apeduct, cca 150 km rețele magistrale de apeduct și peste 600 km- rețele de canalizare, inclusiv rețele de canalizare gravitaționale și sub presiune.

2.2. Aspecte generale

”FLUXPROIECT” S.R.L. va asigura ca echipa de implementare să fie una funcțională și flexibilă la cerințele contractorului pentru executarea contractului și atingerea obiectivelor.

Având în vedere că legislația Republicii Moldova prevede efectuarea activităților de proiectare de către specialiști, care dețin certificate de atestare tehnico- profesională emise de autoritățile statului în domeniul construcțiilor civile și industriale, echipa propusa este constituită din specialiști naționali, care dețin certificările necesare.

Compania de proiectare FLUXPROIECT S.R.L. va lua în considerație necesitatea angajării personalului de suport pentru asistență și administrare, cum ar fi secretari, traducători, șoferi, după caz și în funcție de abordarea specifică a companiei.

2.3. Resurse umane

Echipa de implementare a contractului este stabilită din următorul ansamblu de activități:

- Șeful echipei de proiectare (cu rol de administrare a proiectului/studiului de fezabilitate și a echipei de ingineri)
- Ingineri- proiectanți atestați în domeniile C1, A1; expert legal/ instituțional și expert financiar.
- Personal de suport și back office

În tabelul de mai jos sunt prezentate resursele umane alocate de către compania de proiectare în vederea bunei executări a contractului.

Tabel 1. Resursele umane

Nume Expert	Poziție propusă	Domeniul de expertiză
Roșca Constantin	Șef de Echipă/ Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare (C1)	Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de epurare de diverse tipuri și tehnologii (SBR & MBBR); Specialist în elaborarea proiectelor de stații de captare de diverse tipuri și tehnologii; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de tratare, stații de pompare a apei potabile, stații de pompare a apei uzate; Specialist în elaborarea proiectelor de rezervoare pentru stocarea apei potabile și a castelelor de apă; Expertiza în realizarea proiectelor de canalizare în vacuum; Specialist în domeniul detecției țevilor îngropate din PEHD, PVC,

		Ceramică și alte materiale; Consultanță specializată în domeniul apeductelor, canalizărilor.
Crețu Irina	Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare (C1)	Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de tratare, stații de pompare a apei potabile, stații de pompare a apei uzate; Specialist în elaborarea proiectelor de rezervoare pentru stocarea apei potabile și a castelelor de apă; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de captarea a apei.
Briceag Oxana	Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare (C1)	Inginer instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de tratare, stații de pompare a apei potabile, stații de pompare a apei uzate; Specialist în elaborarea proiectelor de rezervoare pentru stocarea apei potabile și a castelelor de apă; Specialist în elaborarea proiectelor de stații de captarea a apei; Consultanță specializată în domeniul apeductelor, canalizărilor; Expertiză tehnică a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.
Burlacu Angela	Inginer urbanism și amenajarea teritoriului (A1)	Inginer urbanism și amenajarea teritoriului.
Belecciu Liliana	Expert legal/ instituțional	Asistență legală Autorităților Publice Locale; Consultanță juridică; Consultanță juridică specializată în domeniul alimentării cu apă și canalizare.
Driga Mihail	Expert financiar	Asistență financiară; Analiză diagnostică și planuri reorganizare în domeniul alimentării cu apă și canalizare.

Având în vedere că legislația Republicii Moldova prevede efectuarea activităților de proiectare de către specialiști, care dețin certificate de atestare tehnico- profesională emise de autoritățile statului în domeniul construcțiilor civile și industriale, echipa propusa este constituită din specialiști naționali, care dețin certificările necesare.

Specialiștii propuși au un rol important în cadrul echipei companiei de proiectare, fiind necesari pentru colectarea de date, proiectarea pe domenii, precum și asigurarea capacității companiei de proiectare de a finaliza proiectul la timp.

3. Graficul de execuție al studiului de fezabilitate

Conform Graficului de Execuție prezentat în anexa prezentului manual/ metodologie (Fig.1), este reflectat programul de activitate important pentru planificarea, coordonarea și monitorizarea sarcinilor specifice contractului. Graficul de execuție al serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate include: fazele, perioada de timp necesară fiecărei activități și durata sarcinilor propuse.

Explicația graficului de execuție

Echipa de experți în cadrul sedinței interne vor elabora continutul Studiului de fezabilitate. Ulterior va fi elaborată prezentarea cu continutul Studiului de fezabilitate pentru Atelierul de lucru 1.

Pentru analiza situației din sector și colectarea informației necesare, echipa de experți va efectua vizita de studiu la localitățile uncluse în Studiul de fezabilitate. În timpul vizitelor se vor identifica opțiunile preliminare. De asemenea, în timpul vizitelor de studiu, APL-urilor sau instituțiilor relevante li se vor înainta chestionare pentru completare privind situația din sector.

În urma analizei datelor colectate de către experți în timpul vizitei de studiu și compararea cu datele din chestionarele completate de către APL-uri sau instituțiile relevante, se vor identifica opțiunile posibile privind construcția stației regionale de epurare a apelor uzate și conectarea localităților din raionul Ceadâr- Lunga la stația de epurare a apelor uzate, luând în considerare analiza tehnică, economică și instituțională.

Se va elabora prezentarea pentru Atelierul de lucru 2.

Echipa de experți va elabora versiunea preliminară a Studiului de fezabilitate pentru toate componentele (aspect tehnic, aspect financiar, aspect instituțional, impactul asupra mediului, etc.).

Se va elabora prezentarea pentru Atelierul de lucru 3.

Echipa de experți, în urma propunerilor și recomandărilor grupului de lucru, va redacta versiunea preliminară și va elabora versiunea finală a Studiului de fezabilitate, care va fi înaintat către ADR UTA Gagăuzia.

4. Strategia de comunicare

În cadrul companiei de proiectare "FLUXPROIECT" S.R.L. avem în vedere două dimensiuni ale comunicării: cea internă și cea externă. Strategia comunicării este sarcina managerului de proiect să dezvolte și să aplice în practică o gândire strategică în legătură cu procesul de comunicare prin care se urmărește asigurarea unui climat optim, necesar pentru desfășurarea muncii și pentru creșterea performanței, dar și pentru emiterea unei imagini pozitive a companiei în fața partenerilor.

Principalele puncte forte ale unei bune comunicări în vederea derulării contractului sunt:
- Dezvoltarea armonioasă a relațiilor cu segmentele cheie ale contractului (ADR UTA Gagăuzia, Regia Apă- Canal, Autoritățile Publice Locale de gradul 1 și 2 și alți factori de decizie);

- Contribuție directă în evitarea conflictelor de orice ordin, prin prevenirea litigiilor și altor urmări grave;
- Controlul proactiv al activității tuturor părților implicate în procesul de derulare al proiectului;
- Rezolvarea în timp util și eficient a tuturor problemelor de natură tehnică, financiară sau temporală care pot apărea.

5. Controlul documentelor

În cadrul companiei de proiectare, toate copiile/ sau originalele documentelor aferente legate de Contract, vor fi prelucrate și arhivate. Toate documentele originale din partea contractorului sau a beneficiarului studiului de fezabilitate vor fi primite, înregistrate și stocate la oficiul de proiectare. Personalul din cadrul proiectului nu vor arhiva documentele originale (documente pe CD- uri, memorii etc.) în dosarele personale. Dacă este necesar, aceștia vor păstra numai copii pe hârtie.

Scrisorile, e- mail- urile și orice alte documente legate de contract vor fi clasificate și depuse în fișierul studiului în conformitate cu sistemul de numerotare.

Anexele, dacă există, sunt însoțite de documentul relevant (scrisoare sau e-mail), dar dacă volumul sau subiectul unei anexe necesită depunerea separată, prima pagină a anexelor va fi prevăzută cu identificarea corespondenței corespunzătoare pentru a fi asigurată posibilitatea de identificare și urmărire a lor. O copie a primei pagini a anexei va fi însoțită de scrisoarea de intenție sau de nota de livrare/ transmitere.

De- asemenea, scrisoarea sau nota de livrare/ transmitere trebuie să conțină un text care să indice în mod clar că anexele au fost depuse separat.

Documentele voluminoase stocate separat vor fi depuse în legături sau cutii, cu indicarea clară a documentului și a informațiilor de înregistrare împreună cu conținutul acestora.

Studiul de fezabilitate, obligatoriu, va fi elaborat în limba română și în limba rusă.

Documentele solicitate de a fi prezentate în format electronic se vor grupa în mape pe tematici și se vor copia pe un CD sau stick. Acesta se va înmâna împreună cu setul de documente tipărit.

Toată documentația transmisă electronic (rapoarte, proiecte, scrisori, etc.) va fi dublată și pe format de hârtie, la necesitate.

6. Cerințe specifice față de implementarea contractului

Toate documentele vor fi prezentate în format electronic (.DOC, .DWG, .NET). Documentele scanate sunt permise numai în cazul unor anchete de teren (adică protocoale de prospecțiuni geologice, documente oficiale).

Limba în care va fi executat/ redactat proiectul este limba română și limba rusă.

6.1. Monitorizare și control/ Raportări și ședințe

Monitorizarea și controlul sunt instrumente importante în procesul derulării contractului. Acestea ne oferă informații relevante pentru planificarea și derularea cât mai eficientă a tuturor activităților de proiectare desfășurate. Ținând cont de aceste instrumente, compania de proiectare ”FLUXPROIECT” S.R.L. va analiza și va controla la nivelul fiecărei etape, conform graficului de timp, respectarea tuturor obiectivelor, sarcinilor și termenelor propuse inițial.

Data completării 10.04.2022

Semnat: _____

Nume: Crețu Irina

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: FLUXPROIECT S.R.L.