

Contract nr. 180
privind achiziția de Valoarea mică

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)

Cod CPV: 71300000-1

“17” iulie 2026

or. Rezina

Antreprenorul de servicii	Autoritatea contractantă
Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin administratoare interimară Cristina Stoianov , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statutului</u> , (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Antreprenor IDNO: 1003600092216, data luării la evidența de stat: 24.11.1992, extras din Registrul de Stat nr. 593281 din 26.02.2025</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Primăria or. Rezina r-ul Rezina , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin primar Simion Tatarov , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Comisiei Electorale Centrale, Consiliul electoral al Circumscripției electorale Rezina nr.26/1, nr. 46 din 13.11.2023</u> , (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Beneficiar IDNO:1007601006391, data luării la evidența de stat: 02.08.2007, extras din Registrul de stat nr. 53592 din 01.03.2024</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea serviciilor conform planul de achiziții publice a autorității contractante **Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)**, conform pct. 14, 6) a Hotărârii nr. 870 din 14.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică **(un singur operator economic dispune de serviciile necesare sau un singur operator economic are drepturi exclusive asupra serviciilor, și nu există o altă alternativă)** denumite în continuare Servicii, conform procedura de achiziții publice de tip Valoarea mică, în baza Planului de achizițiile publice (modificat) pentru anul 2026 pe primăria or. Rezina.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

a) factura fiscală electronică (e-Factura);

b) *actul de predare-primire a serviciilor.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, cu TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

191610,00 (o sută nouăzeci și una de mii șase sute zece lei ,00 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare, prin transfer, conform facturii fiscale, în termen de 10 zile bancare.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea

parțială sau integrală a obligațiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de 0,0 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,1 % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % [indicați procentajul] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2026.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POSTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Adresa poștală: Moldova, Republic of 2070, mun.

Chișinău, str. Ialoveni, 100/B

e-mail: yrcravcenca@ipot.md

Telefon: 022723627, 022284410, 022284384

Cod fiscal: 1003600092216

Banca: BC Moldova-Agroindbank SA,
Suc. Filiala Miron Costin Business centru Chisinau

Cod: AGRNMD2X437

IBAN MD34AG000000022514040246

Cumpărătorul/Beneficiarul

Primăria or. Rezina r-ul Rezina

Adresa poștală: Moldova, Republic of 5401

or. Rezina, str. 27 August, 1

e-mail: pr.rezina@gmail.com

Telefon: 0254 216 50; 0254 226 44; 0254 224 44

Cod fiscal: 1007601006391

Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria Regională
Centru

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD78TRPDBB222999B10947AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Cristina Stoianov/___

Simion Tatarov/___

L.Ș.

L.Ș.

Coordonat: Șef de sector/Pavel Sidun___

Confirm corectitudinea rechezitelor
bancare a beneficiarului

Specialist principal _____Nadejda Botnari

Specificații tehnice ÎS Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

	Numărul procedurii de achiziție <i>Valoarea mică</i>							
	Denumirea procedurii de achiziție: <u>Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)</u>							
	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Modelul articolului	Țara de origine	Produ-cătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	71300000-1	Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)	Furnizare lucrărilor	RM	ÎS Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului	să efectueze cu transportul propriu: - Lucrările pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenurilor cu S/total – 22,0979 ha în 77 sectoare cu 1 plan initial modificat S/17,57 ha și 76 planuri nou format: suprafața pînă la 0,10 ha – 40 bunuri, 0,10 ha pînă la 0,20 ha 19 bun., 0,20 ha -0,50 ha -8 bun., 0,50 ha – 1,00 ha 8 bun., 1,00 ha și mai mare – 1 bun. Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 22,0979 ha, 4 ex. Inj. Pregătirea și imprimarea la plotter a planurilor geometrice în urma separării terenurilor, (77 planuri), 1 plan initial modificat cu 128 puncte și 76 planuri cu nou format 415 puncte total (1 plan pînă la 10 puncte ex. Ing. Elaborare la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 76 planuri, 1 plan mejlocii pînă la 10 puncte, 4 exemplare, exec. Ing. Repetarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncta separate, 170 punvte, cat. Complexitate 1, de cîmp. Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL, exec. Ing. Cat. I de cîmp. Pregătirea dosarului ethnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 ex. Pregătirea versiunii electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea. Ex. Ing. Cat. 1. Verificarea și recepția	să efectueze cu transportul propriu: - Lucrările pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenurilor cu S/total – 22,0979 ha în 77 sectoare cu 1 plan initial modificat S/17,57 ha și 76 planuri nou format: suprafața pînă la 0,10 ha – 40 bunuri, 0,10 ha pînă la 0,20 ha 19 bun., 0,20 ha -0,50 ha -8 bun., 0,50 ha – 1,00 ha 8 bun., 1,00 ha și mai mare – 1 bun. Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 22,0979 ha, 4 ex. Inj. Pregătirea și imprimarea la plotter a planurilor geometrice în urma separării terenurilor, (77 planuri), 1 plan initial modificat cu 128 puncte și 76 planuri cu nou format 415 puncte total (1 plan pînă la 10 puncte ex. Ing. Elaborare la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 76 planuri, 1 plan mejlocii pînă la 10 puncte, 4 exemplare, exec. Ing. Repetarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncta separate, 170 punvte, cat. Complexitate 1, de cîmp. Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL, exec. Ing. Cat. I de cîmp. Pregătirea dosarului ethnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 ex. Pregătirea versiunii electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea. Ex. Ing. Cat.	Reglementări autorizate în țara de origine Legea nr. 121/2007, Legea nr.29/2018, H.G.nr.63/2019

						la IPCBI a planului geometric și dosarului ethnic, 1 dosar. - Lucrările pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenurilor cu S/total -7,5915 ha în 7 sectoare cu S/1-5,3686 ha, S/2-0,0,57 ha, S/3 – 0,4173 ha, S/4 – 0,2947 ha, S/5 – 0,6876 ha, S/6 – 0,07 ha, S/7 – 0,1841. Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 7,5915 ha, 4 ex. Pregătirea și imprimare la proter a planurilor geometrice în urma separării terenului, (7 planuri). Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 7,5915 ha, 4 ex. Inj. Pregătirea și imprimarea la plotter a planurilor geometrice în urmaseparării terenurilor, (7 planuri), 1 plan initial modificat cu 50 puncte și 6 planuri cu nou format 36 puncte total ex. Ing. Elaborare la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 6 teren, 6 planuri pînă la 10 ha 1 plan 36 puncte total, 4 exemplare, exec. Ing. Repetarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncta separate, 21 punvte, cat. Complexitate 1, de cîmp. Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL, exec. Ing. Cat. I de cîmp. . Pregătirea dosarului ethnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 ex. Pregătirea versiunei electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea. Ex. Ing. Cat. 1. Verificarea și recepția la IPCBI a planului geometric și dosarului ethnic, 1 dosar. Conform deviz nr. 1 și nr.2.	1. Verificarea și recepția la IPCBI a planului geometric și dosarului ethnic, 1 dosar. - Lucrările pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenurilor cu S/total -7,5915 ha în 7 sectoare cu S/1-5,3686 ha, S/2-0,0,57 ha, S/3 – 0,4173 ha, S/4 – 0,2947 ha, S/5 – 0,6876 ha, S/6 – 0,07 ha, S/7 – 0,1841. Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 7,5915 ha, 4 ex. Pregătirea și imprimare la proter a planurilor geometrice în urma separării terenului, (7 planuri). Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafața de 7,5915 ha, 4 ex. Inj. Pregătirea și imprimarea la plotter a planurilor geometrice în urmaseparării terenurilor, (7 planuri), 1 plan initial modificat cu 50 puncte și 6 planuri cu nou format 36 puncte total ex. Ing. Elaborare la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 6 teren, 6 planuri pînă la 10 ha 1 plan 36 puncte total, 4 exemplare, exec. Ing. Repetarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncta separate, 21 punvte, cat. Complexitate 1, de cîmp. Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL, exec. Ing. Cat. I de cîmp. . Pregătirea dosarului ethnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 ex. Pregătirea versiunei electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea. Ex. Ing. Cat. 1. Verificarea și recepția la IPCBI a planului ,geometric și dosarului ethnic, 1 dosar. Conform deviz nr. 1 și nr.2.	
x	x	Total pe contract:	x	x	x	x	x	x

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Prestatorul:

Cristina Stoianov _____

L.S.

Beneficiarul:

Simion Tatarov _____

L.Ș.

Specificația de preț **ÎS Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului**

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

	Numărul procedurii de achiziție <u>Valoarea mică</u>
	Denumirea procedurii de achiziție: <u>Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)</u>

	Cod CPV	Denumirea bunurilor /serviciilor	Unitat ea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare	Clasificație bugetară (IBAN)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	71300000-1	Servicii cadastrale privind formarea a 84 bunuri imobile pe sectorul de teren cu nr. cadastral 6701218 (infrastructura stradală în cartierul Rezina Nord-Vest)	proiect	1	159675,00	191610,00	159675,00	191610,00	16.07.2026 31.12.2026	MD78TRPDBB222999B10947AC
	x	Total pe contract:	x	x	x	x	159675,00	191610,00	x	x

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Prestatorul:

Cristina Stoianov _____

L.S.

Beneficiarul:

Simion Tatarov _____

L.Ș.

DEVIZ de COST nr. 1 (Anexă nr. 3) la contractul nr. 180 din 17 iulie 2026
(contract. sau alte documente)

DEVIZ DE COST nr. 1

Denumirea serviciilor: **"Servicii cadastrale de formare a 7 bunuri imobile prin separare a terenului proprietate publică a UAT cu nr. cadastral 6701218.570 pe o suprafață totală de 7,5915 ha, amplasat în intravilanul UAT Rezina r-ul Rezina."**

Denumirea organizației de proiectări: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Denumirea beneficiarului: **Primaria or. Rezina r-ul Rezina**

Nr	Denumirea lucrărilor, etapelor de lucru	Actul normativ, tablița și punctul din prețurile pentru lucrările de proiectări și investigații	Calcularea volumului lucrărilor îndeplinite	Costul. lei
1	2	3	4	5
1	Primirea informației de la IPCBI la nivel de sector cadastral, 1 sector	HG nr.130/2025 din 13.03.25, anexa nr.2, cap.4.14.1	1 x 110	110
2	Lucrări pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenului cu S/total- 7,5915 ha în 7 sectoare cu S/1- 5,3686 ha, S/2 - 0,057 ha, S/3 - 0,4173 ha, S/4 - 0,2947 ha, S/5 -0,6876 ha, S/6 - 0,07 ha, S/6 -0,1841 ha.	Ordin ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025, Costul zi/om = 348 lei oră/om x 8 ore =2784 lei, K-0.25 zi/om	0.25 x 2784	696
3	Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafață de 7,5915 ha, 4 ex. ing. cat. I de birou	Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct 5,Ord. IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0.375 x 1 x 2784,00	1044
4	Pregătirea și imprimarea la ploter a planurilor geometrice în urma separării terenului, (7 planuri), 1 plan inițial modificat cu 50 puncte și 6 planuri cu nou format - 36 puncte total	Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct 6 ,Ordin ARFC nr. 60 din 06.03.01, principii generale p.19, K-0.7; Ord. ARFC nt. 17 din 10.12.2025		
			(0,4167+(0,02x4,0))x1x2784.00	1383
			0,4167 x 6 x 0.7 x 2784.00	4872
5	Elaborarea la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 6 teren, 6 planuri pînă la 10 ha 1 plan, 36 puncte total, 4 exemplare	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.5, Ordin ARFC nr. 60 din 06.03.01, principii generale p.19, K-0.7; Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,375 x 6 x 0.7 x 2784.00	4385

6	Reperarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncte separate, 21 puncte, cat. complexitate I, de câmp	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 ”Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice” din 09.03.2018: capitol 7 punct 9 tab. 42 par. 1, cat I, notă 3-K=0.8	86 x 21 x 0.8 x1.2	1734
7	Deplasare tur-retur pentru efectuarea măsurărilor, Chișinău-Rezina, 106 km, 130 minute,	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 10; ordin ÎS IPOT nt. 17 din 10.12.2025	(130x2):60x0.5x348.00	754
8	Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL, exec. – ing. cat. I – de câmp	Ordin ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025, K-0.5 zi/om	0.5 x 2784	1392
9	Pregătirea dosarului tehnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 exemplare	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr. 11; Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,29 x 1x2784.00	807
10	Pregătirea versiunii electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea, ex. ing.cat. I	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07, punct nr. 3, Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,213x1x2784.00	593
11	Verificarea și recepția la IPCBI a planului geometric și dosarului tehnic, 1 dosar	HG nr.130/2025 din 13.03.25, anexa nr.2, cap.2.1.2	1 x 480	480
	Total	p.p. 1 - 11		18250
	TVA20%		18250 x 0,20	3650
	Total general			21900
	Total pe deviz: Douăzeci și una mie nouă sute lei 00 bani, inclusiv TVA - 3650 lei			

Administratoare interimară

Cristina Stoianov

Șef de sector

Pavel Sidun

Executor: A. Seliuh

Coordonat:

Primar or. Rezina

Simion Tatarov

DEVIZ de COST nr. 2 (Anexă nr. 4) la contractul nr. 180 din 17 iulie 2026**(contract. sau alte documente)****DEVIZ DE COST nr. 2**

Denumirea serviciilor: **"Servicii cadastrale de formare a 77 bunuri imobile prin separare a terenului proprietate publică a UAT cu sector cadastral 6701218 pe o suprafață totală de 22,0979 ha, amplasat în intravilanul UAT Rezina r-ul Rezina."**

Denumirea organizației de proiectări: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Denumirea beneficiarului: **Primaria or. Rezina r-ul Rezina**

N_o	Denumirea lucrărilor, etapelor de lucru	Actul normativ, tablița și punctul din prețurile pentru lucrările de proiectări și investigații	Calcularea volumului lucrărilor îndeplinite	Costul. lei
1	2	3	4	5
1	Primirea informației de la IPCBI la nivel de sector cadastral, 1 sector	HG nr.130/2025 din 13.03.25, anexa nr.2, cap.4.14.1	1 x 110	0
2	Lucrări pregătitoare ce țin de formare a bunurilor imobile prin separarea terenului cu S/total- 22,0979 ha în 77 sectoare cu 1 plan inițial modificat S/-7,057 ha și 76 planuri nou format: suprafața până la 0,10 ha - 40 bunuri, 0,10 ha până la 0,20 ha -19 bun., 0,20 ha -0,50 ha --8 bun., 0,50 ha - 1.00 ha - 8 bun., 1.00 ha și mai mare -1 bun.	Ordin ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025, Costul zi/om = 348 lei oră/om x 8 ore =2784 lei, K-1,0 zi/om	1,0 x 2784	2784
3	Elaborarea și imprimarea la printer a proiectului de formare prin separare, 1 sector, 1 proiect cu suprafață de 22.0979 ha, 4 ex. ing. cat. I de birou	Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct 5,Ord. IPOT nr. 17 din 10.12.2025	(0.375 + 0,02) x 1 x 2784,00	735
4	Pregătirea și imprimarea la ploter a planurilor geometrice în urma separării terenului, (77 planuri), 1 plan inițial modificat cu 128 puncte și 76 planuri cu nou format - 415 puncte total (1 plan până la 10 puncte), ex. ing. cat. I de birou	Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct 6 ,Ordin ARFC nr. 60 din 06.03.01, principii generale p.19, K-0.7; Ord. ARFC nt. 17 din 10.12.2025		
			(0,4167+(0,02x11,8))x1x2784.00	1272
			0,4167 x 76 x 0.7 x 2784.00	61717
5	Elaborarea la calculator și imprimare a Actului de transpunere a hotarelor în natură, 76 teren, 76 planuri, 1 plan mejlocii până la 10 puncte, 4 exemplare, exec. – ing. cat. I- de birou	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.5, Ordin ARFC nr. 60 din 06.03.01, principii generale p.19, K-0.7; Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,375 x 76 x 0.7 x 2784.00	55541
6	Reperarea planimetrică și altimetrică a unghiurilor punctelor și altor puncte separate, 170 puncte, cat. complexitate I, de câmp	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 "Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice" din 09.03.2018: capitol 7 punct 9 tab. 42 par. 1, cat I, notă 3-K=0.8	86 x 170 x 0.8	11696

7	Deplasare tur-retur pentru efectuarea măsurărilor, 2 zi/om, Chișinău-Rezina, 106 km, 130 minute,	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 10; ordin ÎS IPOT nt. 17 din 10.12.2025	(130x2):60x2x348.00	3016
8	Coordonarea planurilor geometrice, proiectului de formare prin separare, planului și actului de transpunere a hotarelor în natură, cu APL	Ordin ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025, K-1,0 zi/om	1,0 x 2784	2784
9	Pregătirea dosarului tehnic pentru prezentare la IPCBI și beneficiar, 1 dosar în 3 exemplare	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr. 11; Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,29 x 1x2784.00	807
10	Pregătirea versiunii electronice pentru prezentare la IPCBI, 1 versiunea, ex. ing.cat. I	Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07, punct nr. 3, Ord. ÎS IPOT nr. 17 din 10.12.2025	0,213x1x2784.00	593
11	Verificarea și recepția la IPCBI a planului geometric și dosarului tehnic, 1 dosar	HG nr.130/2025 din 13.03.25, anexa nr.2, cap.2.1.2	1 x 480	480
	Total	p.p. 1 - 11		141425
	TVA20%		141425 x 0,20	28285
	Total general			169710
Total pe deviz: Una sută șaizeci și nouă mii șapte sute zece lei 00 bani, inclusiv TVA - 28285 lei				

Administratoare interimară

Cristina Stoianov

Șef de sector

Pavel Sidun

Executor: A. Seliuh

Coordonat:

Primar or. Rezina

Simion Tatarov