

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR. 10

09 iunie 2021

mun. Chișinău

„VALDCONGRUP” S.R.L., c/f 1009600000374 numită în continuare „Antreprenor General”, în persoana directorului **dl Țurcan Denis**, care activează în baza Statutului, pe deoparte și „COMOD CONSTRUCT” S.R.L., numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului **dl Ceban Adrian**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numită împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul Teoretic ”Mihai Eminescu” din or. Ungheni, str. Națională nr.1, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele subantreprenorului, excepție făcând toatele tipurile de vată minerală și membrană PVC.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este aprobat de părți conform devizelor de cheltuieli la cota TVA zero și constituie 1 331 000 (un milion treisute treizeci și unu mii) lei. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.
- 2.2. Antreprenorul general achită lucrările executate în termen de maximum 30 zile după prezentarea proceselor verbale de recepție.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General.
- 3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.
- 3.3. În cazul când subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Antreprenorul general este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.
- 3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Antreprenorului General) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul General, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

- 3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începere recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul General despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă subantreprenorul nu a informat Antreprenorul General despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.
- 3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atît angajaților săi, cît și angajaților Antreprenorului General care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.
- 3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de subantreprenor.
- 3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13. Antreprenorul General este în drept să transmită subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului General. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenorul General, sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 10 luni din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semantate de părți confirmă îndeplinirea de către subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului General și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul General este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celelalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.
- 6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

- 7.1. Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 7.2. Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.
- 7.3. În cazul refuzului de către Subantreprenorul de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compezeze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.
- 7.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul General cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.
- 9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul General, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate

(sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

- 10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.
- 10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- Evenimentele sunt excepționale
- Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile




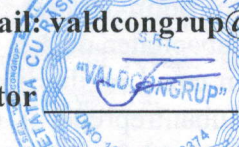
10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.
- 11.4. Informația oferită de Antreprenorul General are un caracter confidențial.
- 11.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

<p>„COMOD CONSTRUCT” S.R.L. mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 5C, bir.5 tel 068 477 566 BC „Victoriabank” S.A., suc. ____ c/b: VICMD2X TVA: 0209752 IBAN: MD50VI022240800000212MDL c/f: 1017600015458 email: comod.construct@mail.ru</p> <p>Director  Adrian Ceban</p> 	<p>„VALDCONGRUP” S.R.L. mun. Chișinău, str. Uzinilor 171/2 tel 022 42-83-93 fax 022 42-80-62 BC „Energbank” S.A. suc. Botanica c/b: ENEGMD22858 TVA: 0404313 IBAN: MD47EN000000222404607858 c/f: 1009600000374 email: valdcongrup@gmail.com</p> <p>Director  Denis Ţurcan</p> 
---	---

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 16 decembrie 2021

Privind lucrarea "Lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din or. Ungheni, str. Națională nr.1" în cadrul contractului nr. 10 din 09 iunie 2021 încheiat între "VALDCONGRUP" S.R.L. și "Comod Construct" S.R.L. pentru lucrările de construcție a acoperișului.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **16 decembrie 2021** fiind formată din:

Președinte:

Membrii comisiei:

1. Țurcan Denis	–	Director "VALDCONGRUP" S.R.L.
2. Țurcan Denis	–	Diriginte de șantier "VALDCONGRUP" S.R.L.
3. Ceban Ion	–	Inginer "Comod Construct" S.R.L.
4. Mihai Zumbrean	–	Responsabil tehnic
5. Iurie Gromațchi	–	Responsabil tehnic

2. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

1. Terminarea integral a volumelor de lucrări prevazute de documentația de proiect
2. Obiectul este pregătit pentru exploatarea conform destinației

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor la obiectul " Lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din or. Ungheni, str. Națională nr.1 "

6. Presentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **16 decembrie 2021** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

1. Țurcan Denis _____

(semnătura)

Membrii comisiei:

2. Țurcan Anatolii _____

(semnătura)

3. Ceban Ion _____

(semnătura)

4. Zumbrean Mihai _____

(semnătura)

5. Gromațchii Iurii _____

(semnătura)

Lucrarea: **Lucrări de construcție a acoperișului la L.T. Mihai Eminescu din or. Ungheni** este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"16" decembrie 2021
L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"16" decembrie 2021

L.Ș. _____
(semnătura)