

## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 22/08 - 2014

22 august 2014

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

„Madion-Nord” S.R.L.,

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO 1006604000773),  
cu sediul pe adresa: șos. Balcani Nr. 1, mun. Chișinău, MD-2069, R. Moldova, în calitate de  
antreprenor general (în continuare numit **Antreprenor General**), în persoana Directorului General  
**Lefter Ion**,

și

„ProfMarket Prim” S.R.L.,

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (IDNO 1010600025874),  
cu sediul pe adresa: com. Stăuceni, str. M. Frunze Nr. 1K/3, ap.19 în calitate de subantreprenor (în  
continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului General Stratan Alexandru,

**Antreprenorul General** și **Subantreprenorul**, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul  
contract privind următoarele:

**Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul General oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: Lucrări de reparație capitală conform devizului anexat în conformitate cu cerințele **Antreprenorului General**, în continuare denumite „**Lucrări**”.

1.2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de subantrepriză în conformitate cu Devizul de cheltuieli care este parte integrantă a prezentului contract, cu materialele Subantreprenorului și în termenii prevăzuți de prezentul contract.

**Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului General**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

**Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE**

3.1. Valoarea contractului va fi calculată conform Devizului de cheltuieli Anexa nr.1 la prezentul contract care va constitui suma contractului în mărime de **782 500,00 lei (șapte sute optzeci și două mii cinci sute lei 00 bani)**.

3.2. **Antreprenorul General** va achita avans în sumă de **107 996,92** (una sută și șapte mii nouă sute nouăzeci și șase lei 92 bani).

3.3. Achitarea **Lucrărilor finale** executate are loc prin transfer bancar la contul de decontare al **Subantreprenorului** în termen de 10 (zece) zile calendaristice din momentul semnării de către ambele Părți a Proceselor-verbale de execuție a lucrărilor.

3.4. Valoarea Lucrărilor suplimentare, neprevăzute în Deviz se achită adițional conform Procesului-Verbal de execuție a lucrărilor adiționale.

3.5. **Subantreprenorul** este în drept să transmită **Antreprenorului General** **Lucrările** executate pe etape, în baza **Proceselor-verbale** intermediare, dar predarea – primirea finală a lucrărilor se efectuează în baza **Procesului-verbal** final de predare – primire a lucrărilor.

3.6 **Subantreprenorul** achită Antreprenorului General 4% de la volumul total de lucrări pentru organizarea lucrărilor generale în decurs de 3 zile lucrătoare din momentul ce Antreprenorul General s-a achitat integral cu Subantreprenorul conform prevederilor prezentului contract.

Antreprenor General  
„Madlen-Nord” S.R.L.



Subantreprenor  
„ProfMarket Prim” S.R.L.



3.7 **Subantreprenorul** se obligă să achite Antreprenorului General cheltuielile pentru tranzacții bancare, taxa de 12% impozit pe venit, și 5% garanție de bună execuție în scopul obiectului menționat mai sus.

#### Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările urmează a fi finisate până la 30 septembrie 2014.

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul General** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** intermediar ori final.

#### Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului General**.

5.3. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.4. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.6. În caz de depistare a neajunsurilor, **Subantreprenorul** se obligă să le înlăture din cont propriu timp de 5 (cinci) zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor.

5.7. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.8. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.9. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contraviniența ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.10. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să folosească pe șantier atribuitele sale de publicitate.

#### Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul General** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

Antreprenor General  
"Madlen-Nord" S.R.L.



Subantreprenor  
"ProfMarket Prim" S.R.L.



- 6.2. Periodic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului General**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 6.3. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul General**, trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.
- 6.4. **Antreprenorul General** este în drept să indice în **Procese-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul General** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.5. **Antreprenorul General** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

## Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul General** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Procesul-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul General** este obligat timp de 7 (șapte) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și să semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

## Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract **Părțile** vor suporta penalități în mărime de 0,1% (zero întreg și o zecime procente) pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii de (a da, a face sau a nu face).
- 8.2. Achitarea amenzilor sau a penalităților nu exonerează părțile de executarea obligațiilor scadente conform prevederilor prezentului contract.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

## Articolul 9. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

- 9.1. **Subantreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 9.2. Termenul de garanție a materialelor și a lucrărilor executate de către **Subantreprenor** este de 3 (tei) ani din momentul semnării **Procesului-verbal** de recepție finală.
- 9.3. **Subantreprenorul** nu va purta răspundere în perioada de garanție față de Beneficiar pentru viciu ce a apărut din vina **Antreprenorului General** sau a Beneficiarului final.

## Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. **Părțile** nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

Antreprenor General  
"Madlen-Nord" S.R.L.



Subantreprenor  
"ProfMarket Prim" S.R.L.



10.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

10.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

10.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

## Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

11.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

11.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. **Părțile** au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

12.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

12.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

12.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

12.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

12.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și niciodată nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

12.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare

Antreprenor General  
"Madlen-Nord" S.R.L.



Subantreprenor  
"ProfMarket Prim" S.R.L.



a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

12.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

### SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

*Antreprenor General:*

**«Madion-Nord» S.R.L.**

*Adresa Juridică:*

**șos. Balcani Nr. 1, mun. Chișinău**

**IDNO: 1006604000773**

**B.C." Moldova Agroindbank" S.A. fil.15,  
Chișinău**

**c/b: AGRNMD2X443**

**c/d: 22511366080**

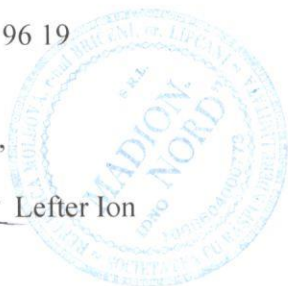
**TVA: 0505820**

**Tel/Fax: 0 22 74 96 19**

**E-mail:**

**Director General,**

  
**L.Ș.**



*Subantreprenor:*

**«ProfMarket Prim» S.R.L.**

*Adresa Juridică:*

**com. Stăuceni, str. M. Frunze nr. 1K/3  
ap.19.**

**IDNO: 1010600025874**

**"Moldova Agroindbank" S.A. fil. Nr. 31  
Chișinău**

**c/d: 22511553917**

**c/b: AGRNMD2X489**

**Tel: 068199499**

**E-mail:**

**Director General,**

  
**L.Ș.**



**Antreprenor General  
"Madlen-Nord" S.R.L.**



**Subantreprenor  
"ProfMarket Prim" S.R.L.**

