

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**

**"CLEMANTIN"**

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*  
**1003602015796**

*Data înregistrării*

**27.12.1999**

*Data eliberării*

**25.02.2005**

**Motpan Svetlana, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*S. Motpan*

*semnătura*

**MD 0027654**







## I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

### EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 530 din 29.03.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «CLEMANTIN» .**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. «CLEMANTIN» .**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003602015796.**

Data înregistrării de stat: **27.12.1999.**

Sediul: **MD-3100, str. Victoriei, 90/A, mun. Bălți, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Utilarea clădirilor;
- 2 Fabricarea construcțiilor din metal;
- 3 Fabricarea de butoaie și alte recipiente din metal;
- 4 Fabricarea altor elemente din beton, ciment și ipsos;
- 5 Lucrări de instalații electrice și montare a armăturii electrice;
- 6 Lucrări de lăcătușerie și apeduct;
- 7 Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;
- 8 Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment;
- 9 Fabricarea altor produse metalice finite;
- 10 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 11 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
- 12 Construcția de poduri și tuneluri;
- 13 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
- 14 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
- 15 Construcții hidrotehnice;
- 16 Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.;
- 17 Lucrări de demolare a construcțiilor;
- 18 Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
- 19 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
- 20 Lucrări de instalații electrice;
- 21 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;
- 22 Alte lucrări de instalații pentru construcții;
- 23 Lucrări de tencuire;
- 24 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
- 25 Lucrări de pardosire și placare a pereților;
- 26 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 27 Alte lucrări de finisare;
- 28 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;



EB 0348346



- 29 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
- 30 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții;
- 31 Fabricarea ambalajelor din lemn;
- 32 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
- 33 Fabricarea altor produse din material plastic;
- 34 Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
- 35 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
- 36 Fabricarea betonului;
- 37 Fabricarea mortarului;
- 38 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
- 39 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;
- 40 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
- 41 Fabricarea de uși și ferestre din metal;
- 42 Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice;
- 43 Fabricarea produselor metalice obținute prin forjare, presare, ștanțare și laminare; metalurgia pulberilor;
- 44 Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel;
- 45 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.;
- 46 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine;
- 47 Fabricarea de mobilă pentru bucătării;
- 48 Fabricarea de saltele;
- 49 Fabricarea de mobilă n.c.a.;
- 50 Restaurante;
- 51 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
- 52 Alte activități de alimentație;
- 53 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- 54 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 55 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 56 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule.

Capitalul social: 5400 lei.

Administrator: VASILOS NICOLAE, IDNP 0970602565013,

Asociat: VASILOS IGOR , IDNP 2005004029415, cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

activitate activă:

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 29.03.2021.

Registrator  
tel. 0231 23444 21366

*O. Melnic*



Melnic Olga





REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 024503

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare,  
adresa juridică a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată  
„CLEMANTIN”  
mun. Bălți; str. Victoriei, 90/A

Data și numărul Certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

25 februarie 2005 MD 0027654

Numărul de înregistrare a întreprinderii

Codul fiscal

1003602015796

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

\*\*\*\*\*  
\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele  
tehnico-edilitare, reconstrucții\*  
\*\*\*\*\*

Data eliberării licenței

28 februarie 2007

Reperfectată: 1) 29.03.2007

2) 04.05.2010

Valabilă pînă la

28 februarie 2012

Prelungită pînă la: 28.02.2017

Prelungită pînă la: 28.02.2022

**Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere**

Director general al Camerei de Licențiere

Zinaida CHISTRUGA

L.S.

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.



# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 024503

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată „CLEMANTIN”

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \* \***

Prelungită: 15.02.2017

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponibilitatea de bază de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponibilitatea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiar, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

## Se permit următoarele lucrări:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren   | 5. Instalații și rețele interioare                           |
| 1.1 Lucrări de terasare.   | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor.   | 5.2 Instalații și rețele termice.                            |
| 1.3 Lucrări de drenaj.   | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2. Executarea construcțiilor   | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului.          |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.  | 6. Instalații și rețele exterioare                           |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.  | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.2 Instalații și rețele termice.                            |
| 2.5 Clădiri din panouri mari prefabricate.   | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit.   | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice          |
| 2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate.   | 7.4 Automatizări   |
| 2.8 Clădiri din beton armat monolit.   | * * *  |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului.   |  |
| 2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel.  |  |
| 2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele.   |  |
| 2.25 Construcții din lemn.   |  |
| 2.26 Consolidarea structurilor portante.   |  |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.  |  |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor   |  |
| 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.  |  |
| 3.2 Izolații termice.  |  |
| 3.3 Izolații anticorozive.   |  |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor  |  |
| 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare.   |  |
| 4.2 Pardoseli.   |  |
| 4.3 Produse de timplărie.  |  |
| 4.4 Profile și ornamente decorative.   |  |

\*\*\*\*\* I.S. \*\*\*\*\*



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.



APROBAT  
prin Ordinul  
Ministrului Finanțelor  
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

**DECLARAȚIE**  
**privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în**  
**situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau**  
**grupări criminale,**  
**pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.**

Subsemnatul, Vasilos Nicolae reprezentant împuternicit al SRL „CLEMANTIN” în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1608193693127 din data 12.01.2021, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Vasilos Igor	2005004029415

Data completării: 03 mai 2021

Semnat: semnat electronic

Nume/prenume: Vasilos Nicoale

Funcția în cadrul persoanei juridice: Administrator

Denumirea persoanei juridice: SRL „CLEMANTIN”

IDNO al persoanei juridice: 1003602015796



**Grafic de executie a lucrarilor****“Reparația sistemului de încălzire a căminului Colegiului Agroindustrial din Rîșcani “**

Nr. crt	Grupa de obiecte/denumirea obiectivului	Anul 2021							
		Lunile							
		V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	Lucrari de reparatie								

Semnat: **Semnat electronic**Nume: **Nicolae Vasilos**Funcția în cadrul firmei: **Director**Denumire firmei și sigiliu: **SRL “Clemantin”**



## FORMULARUL F3.5 DECLARAȚIE

### de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Vasilos Nicolae reprezentant împuternicit al SRL „Clemantin” în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Vasilos Nicolae reprezentant împuternicit al SRL „Clemantin”, în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura ocds-b3wdp1-MD-1622707985340 pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect “Reparația sistemului de încălzire a căminului Colegiului Agroindustrial din Rîșcani”, codul CPV 45300000-0, la data de 16.06.2021 organizată de Colegiul Agroindustrial din Rîșcani, declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnat : Semnat electronic

Nume/prenume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : Director

Denumirea firmei și sigiliu : SRL „CLEMANTIN”



## FORMULARUL F3.6 DECLARAȚIE

### privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: **16.06.2021**

Numărul procedurii: ocds-b3wdp1-MD-1622707985340

Către: Colegiul Agroindustrial din Rîșcani

Subsemnatul, **Vasilos Nicolae** reprezentant împuternicit al **SRL „CLEMANTIN”** în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”





**SRL „CLEMANTIN”**

**Tel:** 02319 29 12; 0231 33 130 / **Adresa:** mun. Bălți str.Victoriei 90A  
www.clemantin.md / clemantin@mail.ru  
**CF:** 1003602015796 / **IBAN:** MD34AG000000225121101670  
BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Bălți str. Pușkin 56 a



**FORMULARUL F 3.7**  
**FORMULARUL INFORMATIV DESPRE OFERTANT**

1. Denumirea/numele SRL „Clemantin” administrator-Vasilos Nicolae Petru
2. Codul fiscal : **1003602015796**
3. Adresa sediului central : **m. Bălți str. Victoriei 90 A**
4. Tel. **(231) 3-31-30 / 9-29-12, 069466669, 069143622**  
Fax: **(231) 3-31-30**  
E-mail: **clemantin@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare: **MD 0027654 din 27.12.1999, Camera Înregistrării de Stat**
6. **Obiectul de activitate, pe domenii :** construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; reconstrucții; construcții din zidărie cu înălțimea de peste două nivele;clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate; învelitori și șarpante; izolații hidrofuge; izolații termice; tencuieli; placaje interioare și exterioare, instalații și rețele interioare și exterioare de alimentare cu energie electrică, instalații și rețele termice interioare și exterioare, instalații și rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizre, sisteme de ventilare și condiționare a aerului, montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice, automatizări etc.
7. Licența **Seria A MMII nr. 024503 din 28 februarie 2007, Camera de Licențiere**
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul : **nu sunt**
9. Principala piata de afaceri: **Republica Moldova**
10. **Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :**

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei) fără TVA
1	2017	13 311 038
2	2018	15 283 903
3	2019	16 902 357
<b>Media anuala :</b>		<b>15 165 766</b>

**11.Lista fondatorilor : Vasilos Igor Nicolae – 100 %**

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”



**FORMULARUL F3.8****DECLARAȚIE**  
**privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea beneficiarului</b>	<b>Natura obligațiilor contractuale</b>	<b>Suma obligațiilor contractuale</b>
1	Inspectoratul General al Poliției	Lucrări de reparație și reconstrucție a Sectorului de poliție nr.5 ”Chetrosu”, sat. Chetrosu, r-nul Drochia	1 836 948.52 lei
2	Instituția de Învățământ Școala Profesională or.Orhei	Inlocuirea invelitoare de acoperis, timplarie și termoizolarea fatadelor la blocul de studii, sectorul Slobozia Doamnei str. 31 August nr. 80 or. Orhei	1 599 487.64
3	Asociația Obștească Centrul Național de Prevenire a Abuzului față de Copii	Lucrări de reparație în încăperile destinate instituirii Centrului regional de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, amplasate în orașul Bălți, str. Bulgară nr. 77/7	1 648 665,65
4	Primăria or.Cupcini	Lucrari de reparatie la punctul medical or.Cupcini r-nul Edinet	522 474.45
5	Colegiul de Medicina Balti	Lucrari de reparatii generale si de renovare a salilor de studii	366 883.58
6	Agenția Națională pentru Sănătate Publică	Reparația laboratorului CSP Bălți „Covid 19”	190 345.35
7	Serviciul de Informații și Securitate al RM	Lucrări de reparație curentă a edificiului Serviciului din or. Orhei	945 970.98

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos NicolaeFuncția în cadrul firmei : directorDenumirea firmei : SRL „Clemantin”



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Taul, r. Donduseni**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 17 din 13.08.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Taul, r. Donduseni**
4. Adresa beneficiarului: **s. Taul, r. Donduseni**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda  
   în care s-a  
   încheiat contractul
  - a) inițială  
(la data semnării contractului ) /19 271 863.25/
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) /19 271 863.25/
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - g) contractată: 25 luni;
  - h) efectiv realizată: 24 luni
  - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -----
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 107 din 26.11.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "CLEMANTIN"





## ACHIZIȚII PUBLICE



### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17

privind achiziția prin Licitație Publică

“31” iulie 2018

**s. Taul, r-nul Dondușeni**  
(municipiu, oraș, județ)

#### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 232/18 din data 15.06.2018,  
Între I.P. Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Taul, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

s. Taul, r-nul Dondușeni, str. \_\_\_\_\_, telefon: 0-251-61-3-45, fax: 0-251-61-3-45,  
(localitatea)

e-mail: cehta.aul@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 23279 din  
“22”septembrie 2016, reprezentat prin Serdeșniuc Aurel – director, în calitate de  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. Clemantin, cu sediul în m. Bălți, str. Victoriei 90A,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon: 0-231-3-31-30/9-29-12, 069143622, fax: 0-231-3-31-30,

e-mail: clemantin@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD0027654 din  
“27”decembrie 1999,

autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria AMMII nr.024503 din “28”februarie 2007,  
eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 15 ani,

pentru genurile de activitate construcții de clădiri, reconstrucții,

reprezentat prin Vasilos Nicolae Petru - director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)





## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Taul, s. Taul, r-nu Dondușeni  
(descrierea succintă)

Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 25 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 19271863,25 lei (Nouăsprezece milioane două sute șaptezeci și una mii opt sute șasezeci și trei lei 25 bani) (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate: 10 % în avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea facturilor fiscale și Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special



datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.





7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 963594 lei în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de    % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara



cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

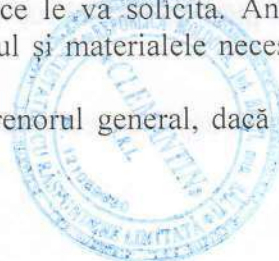
## **8. Forța de muncă.**

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este





prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **10** ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale



reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilaltei părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea în carei culpă a fost dovedită.





### 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2020**.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“31” iulie 2018**.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “BENEFICIAR”:

#### I.P. Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Taul

Adresa: s. Țaul, r-nul Dondușeni  
Tel./Fax: 0-251-61-3-45,0-251-61-3-45  
Denumirea Băncii:MF-Trezoreria de Stat  
Adresa Băncii:  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cont de decontare: 319210B15459AD  
Cod fiscal:1007604001559  
Cod IBAN: MD35TRPBAW319210B15459AD

### “ANTREPRENOR”:

#### S.R.L. Clemantin

Adresa: mun. Bălți, str. Victoriei 90A  
Tel./Fax: 0-231-3-31-30; 9-29-12; 069143622  
Denumirea Băncii:BC Moldova-Agroindbank SA  
Adresa Băncii: Fil. Bălți str. Pușkin 56a  
Cod Bancar:AGRNMD2X750  
Cont de decontare: 225121101670  
Cod fiscal:1003602015796/1201074  
Cod IBAN: MD34AG000000225121101670

## 16. Semnăturile părților

### “BENEFICIAR”:



*Becea*

### “ANTREPRENOR”:



*[Signature]*





## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

Acord adițional nr. 1  
la contractul de antrepriză nr. 17 din 31.07.2018

01 martie 2019

s. Țaul, r-nul Dondușeni

În temeiul deciziei grupului de lucru pentru achiziții publice a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul din 01 martie 2019, consemnată în proces-verbal nr. 2

**Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, IDNO 1008601000570, reprezentat prin Nicolae Ciubuc, ministru, care activează în baza Regulamentului Ministerului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 695 din 30 august 2017 denumit în continuare *Investitor*, pe de o parte

și

**Instituția Publică „Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul”**, cu sediul în s. Țaul, r-nul Dondușeni, IDNO 1007604001559, reprezentată prin Serdeșniuc Aurel, director, care activează în baza statutului, denumită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte

și

**SRL „Clemantin”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei, 90, IDNO 1003602015796, reprezentată de Vasilos Nicolae, director, care activează în baza statutului, denumit în continuare *Antreprenor*, pe de altă parte,

### AU CONVENIT:

**Articolul 1.** Să modifice contractul de antrepriză nr. 17 din 31.07.2018, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1. Preambului contractului se completează cu următoarele:

„**Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, IDNO 1008601000570, reprezentat prin Nicolae Ciubuc, ministru, care activează în baza Regulamentului Ministerului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 695 din 30 august 2017, denumit în continuare *Investitor*, pe de o parte”

2. Punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul, s. Țaul, r-nul Dondușeni, Beneficiarul se obligă să recepționeze, în condițiile stabilite de prezentul contract și actele normative, lucrările efectuate, iar Investitorul se obligă să achite lucrările efectuate.”

3. Punctele 3.3. și 3.4. va avea următorul cuprins:

„3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului coordonate cu Investitorul, Antreprenorul general va sista executarea licrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor.”



„3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Investitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul și Investitorul va convoca comisia de recepție.”

3. Contractul se completează cu punctul 4.2<sup>1</sup>. cu următorul cuprins:

„4.2<sup>1</sup>. În anul 2019, plata lucrărilor se vor efectua de către Investitor, după cum urmează:

a) Plățile se vor efectua în baza facturilor fiscale emise de către Antreprenor și a proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, cu reținerea a 5% din suma facturată cu titlu de garanție pentru bună execuție”

Punctele 4.3. și 4.5. vor avea următorul cuprins:

„4.3. Plata facturii finale se va face de către *Investitor* imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definite de către *Beneficiar*. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat”.

„4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.”

4. În punctul 7.17. textul „Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se crează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.” se exclude.

**Articolul 2.** Prezentul acord adițional se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice

**Investitor:**

MADRM  
Mun. Chișinău, str. C. Tănase,9  
Banca:MF-Trezoreria Regională  
TREZMD2X  
IBAN: MD87TRPBAA3192  
10615441AD

c/f 1008601000570

Investitor

Ciubuc N.



**Beneficiar:**

CEHTA din Țaul  
s.Țaul, r-nul Dondușeni  
MF-Tezoreria Regională Nord  
TREZMD2X  
IBAN:MD37TRPCBQ5184  
30A01368AA

c/f 1007604001559

Beneficiar

Serdeșniuc A.



**Antreprenor:**

SRL „Clemantin”  
mun. Bălți, str. Victoriei,90  
BC Moldova-Agroindbank SA  
AGRNMD2X750  
IBAN:MD34AG00000022  
5121101670

c/f 1003602015796

Antreprenor

Vasilos N.



B. Benito





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

27 ianuarie 2020

Acord adițional nr.2  
la contractul de antrepriză nr. 17 din 31.07.2018

s. Țaul, r-nul Dondușeni

În temeiul deciziei grupului de lucru pentru achiziții publice a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul din 24 ianuarie 2020, consemnată în proces-verbal nr.3

**Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, IDNO 1008601000570, reprezentat prin Perju Ion, ministru, care activează în baza Regulamentului Ministerului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.695 din 30 august 2017, denumit în continuare *Investitor*, pe de o parte

și  
**Instituția Publică „Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul”**, cu sediul în s. Țaul, r-nul Dondușeni, IDNO 1007604001559, reprezentată prin Serdeșniuc Aurel, director, care activează în baza statutului, denumită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte

și  
**SRL „Clemantin”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei, 90, IDNO 1003602015796, reprezentată de Vasilos Nicolae, director, care activează în baza statutului, denumit în continuare *Antreprenor*, pe de altă parte,

## AU CONVENIT:

**Articolul 1.** Să modifice contractul de antrepriză nr. 17 din 31.07.2018, cu modificările duse prin Acordul adițional nr.1 din 01 martie 2019, după cum urmează:

1. La punctul 4.2<sup>1</sup>, după cifra „2019” se completează cu textul „și 2020”

**Articolul 2.** Prezentul acord adițional se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice

### Investitor:

MADRM  
Mun. Chișinău, str. C. Tănase,9  
Banca:MF-Trezoreria Regională  
TREZMD2X  
IBAN: MD87TRPBAA3192  
10615441AD

c/f 1008601000570

Investitor  
Perju I.

### Beneficiar:

CEHTA din Țaul  
s.Țaul, r-nul Dondușeni  
MF-Tezoreria Regională Nord  
TREZMD2X  
IBAN:MD37TRPCBQ5184  
30A01368AA  
c/f 1007604001559

Beneficiar  
Serdeșniuc A.

### Antreprenor:

SRL „Clemantin”  
mun. Bălți, str. Victoriei,90  
BC Moldova-Agroindbank SA  
AGRNMD2X750  
IBAN:MD34AG00000022  
5121101670  
c/f 1003602015796

Antreprenor  
Vasilos N.



a Bogdan Vasilos



INVESTITOR: Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului  
BENEFICIARUL: I.P. Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Țaul

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 107 din 26.11.2020

privind lucrarea "Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din Țaul, s. Țaul r. Dondușeni (BLOC A, A1, A2)" executată la obiectul Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Țaul, r. Dondușeni în cadrul contractului nr. 17 din 13 august 2018 încheiat între SRL "CLEMANTIN", I.P. Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Țaul, și conform Acordului adițional nr. 1 din 01.03.2019, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului pentru lucrările de "Reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole (BLOC A, A1, A2) din Țaul, s. Țaul r. Dondușeni"

1. *Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 12, eliberată de Primăria s. Țaul la 22.08.2018, cu valabilitate de 36 luni, complectată conform dispoziției nr. 109 din 26.11.2020 de către Primăria s. Țaul.*

2. *Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26 noiembrie 2020, fiind formată din:*

Mitrica Andronii - Președintele comisiei, Primar s. Țaul;  
Țurcanu Iacob - Reprezentantul investitorului, Șef direcție management instituțional (MADRM);  
Serdeșniuc Aurel - Reprezentantul beneficiarului, director (CEHTA);  
Barîșpoli Marina - Specialist atestat – RTLS – 2020 Nr. 01971  
Zamfir Victor – Specialist atestat – DȘ - 2019 Nr. 0526  
Cojocari Boris – Specialist atestat – DȘ - 2015 Nr. 3251

3. *Au mai participat la recepție:*

Vasilos Igor – Director Tehnic SRL "CLEMANTIN"  
Sandu Ștefan – Diriginte de Șantier  
Bunescu Vasile – Responsabil Tehnic

4. *Constatările comisiei de recepție:*

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. *Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:*

Să fie recepționate lucrările.



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție și normativele în vigoare

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Să fie recepționate lucrările de "Reconstrucție și Modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole (BLOC A, A1, A2) din Țaul, r. Dondușeni"

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 344930550101, adresa poștală s. Țaul, r. Dondușeni, destinația bloc de învățământ, suprafața la sol 1754,5 m<sup>2</sup>, suprafața totală 7018 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 26 noiembrie 2020 în 6 exemplare.

9. Concluzia Direcția Supraveghere Tehnică Nord:

*Locurile sunt semnate*



Comisia de recepție:

Președinte: Mitrica Andronii

Membri: Țurcanu Iacob

Serdeșniuc Aurel

Specialiști:

Barîșpoli Marina

Zamfir Victor

Cojocari Boris



10. Lucrarea "Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole (BLOC A, A1, A2), s. Țaul r. Dondușeni" este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

26 noiembrie 2020

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

26 noiembrie 2020

L.S.

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului, care sunt lipsa, sau incomplete:

*Obiectii nu sunt.*



Director Tehnic SRL "CLEMANTIN": Vasilos Igor



*[Signature]*  
(semnătura)

Responsabil tehnic: Bunescu Vasile



*[Signature]*  
(semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică, ce nu au fost executate:

*Obiectiv nu sunt*



Director Tehnic SRL "CLEMANTIN": Vasilos Igor



*Vasilos*  
(semnătura)

Responsabil tehnic: Bunescu Vasile



*Vasile*  
(semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului:

*Obiecte nu sunt*



Director Tehnic SRL "CLEMANTIN": Vasilos Igor



*[Signature]*  
(semnătura)

Responsabil tehnic: Bunescu Vasile



*[Signature]*  
(semnătura)



Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare  
al Republicii Moldova  
CENTRUL DE EXCELENȚĂ  
ÎN HORTICULTURĂ ȘI TEHNOLOGII  
AGRICOLE DIN ȚAUL

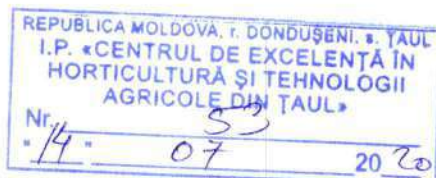
MD-5141, r-nul Dondușeni, s. Țaul  
tel (251) 61-3-45, 61-3-44  
tel/fax 61-3-84,61-3-45  
[www.cehta.taul@gmail.com](mailto:www.cehta.taul@gmail.com)



Ministry of Agriculture and Food Industry  
of the Republic of Moldova  
CENTRE OF EXCELLENCE  
IN HORTICULTURE AND AGRICULTURAL  
TECHNOLOGIES OF ȚAUL

MD-5141, district Dondușeni, Țaul village  
contact phone: (251) 61-3-45, 61-3-44  
phone/fax 61-3-84,61-3-45  
[www.cehta.taul@gmail.com](mailto:www.cehta.taul@gmail.com)

No \_\_\_\_\_



### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, IP Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole din s. Țaul, în calitate de Beneficiar, confirmă faptul că SRL „CLEMANTIN”, cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei 90A, cod fiscal 1003602015796, în calitate de Antreprenor General execută ”Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole” din s. Țaul, r. Dondușeni, în cadrul contractului nr. 17 din 13.08.2017.

În cadrul executării acestui proiect, SRL ”CLEMANTIN” s-a dovedit a fi un partener de încredere și responsabil, angajații companiei au dat dovadă de profesionalism și lucru productiv în echipă.

Recomandăm Compania de Construcții SRL ”CLEMANTIN” pentru a fi contractată de alți finanțatori.

Director



A. Serdeșniuc



## FORMULARUL F 3.9

### EXPERIENȚA SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Renovarea centrului de sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin eficientizarea energetică**”
2. Numărul și data contractului : **nr.100 din 21.07.2017**
3. Denumirea /numele beneficiarului: **Agenția de Dezvoltare Regională Nord**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor General**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului        exprimată în moneda  
   în care s-a  
   încheiat contractul
  - a) inițială                                /**9666263,35 lei** /  
(la data semnării contractului)
  - b)finală                                    / **9666263,35 lei** /  
(la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată **12 (douăsprezece) luni**
  - b)efectiv realizată **12 (douăsprezece) luni**
  - c)motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **nr. 58 din 06.12.2018**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul- verbal de recepție: -
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Semnat : \_\_\_\_\_

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : Administrator Denumirea

firmei și sigiliu : SRL „CLEMANTIN”



## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 100

privind achiziția prin Licitație Publică

“21” iunie 2017

mun. Bălți

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/01671 din 22 iunie 2017, între

**Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: [office@adrnord.md](mailto:office@adrnord.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

**S.R.L. “Clemantin”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei 90, cod fiscal 1003602015796, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin **Nicolae VASILOS**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, și

**Consiliul raional Drochia**, reprezentată legal de dl Vasile GRĂDINARU, Președintele Raionului Drochia, numit în continuare – **Beneficiar**, (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de renovare a ccentrului de sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin eficientizare energetică Cod CPV: 45262690-4, în cadrul proiectului „**Renovarea ccentrului de sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin eficientizare energetică**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către



Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii execuției): 2 zile calendaristice.

- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. În baza acestei notificări, Co-Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co-Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co-Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **9 666 263,35** lei (nouă milioane șase sute șazeci și șase mii două sute șazeci și trei lei, 35 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în de către Co-Investitor, termen de pînă la 60 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR). În cazul insuficienței surselor alocate, Beneficiarul va asigura alocarea sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate, către Co-Investitor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform



- contractului, normativelor tehnice în vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co- Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 4.6. Co-Investitorul, va plăti un avans unic în mărime de 10% din mijloacele alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de până la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).

## **5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului/Co- Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co- Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general ale Beneficiarului și Co-Investitorului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul//Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul//Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Incestitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.



- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Co-Investitor este **rețineri succesive** din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor executate și propuse spre achitare a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitor/Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție pînă la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care



- generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor Beneficiarului/Co-Investitorului poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar//Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **7. Forța de muncă**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita.



- Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
  - 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
  - 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările



fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 6.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu



excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;



- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată mai sus.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
<b>“ Co-Investitor”:</b> <b>Agenția de Dezvoltare Regională Nord</b> <b>Mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8</b> IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	<b>“ ANTREPRENOR”:</b> <b>SRL “Clemantin”</b> Mun. Bălți, str. Victoria 90 A Cod fiscal 1003602015796/1201074 BC „Moldova-Agroindbank „ SA fil. Bălți Cod bancar AGRNMD2X750 IBAN: MD34AG000000225121101670 Tel. 0/231/33130/069143622;
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată:  Constantin BANDIU L.Ș.	Semnătura autorizată:  Nicolae VASILOS L.Ș.

**Beneficiar: Consiliul Raional Drochia**

Președinte: Vasile GRĂDINARU \_\_\_\_\_ L.Ș.

Contrasemnat:

S. Bazatin \_\_\_\_\_

D. Gudumac \_\_\_\_\_



## **PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 58 din 6 decembrie 2018**

Privind lucrările: „Renovarea Centrului de Sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin **eficientizare energetică**” efectuate în baza contractului de antrepriză Nr. 100 din 22 iulie 2017, încheiat între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul raional Drochia și S.R.L. „Clemantin”**.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 45 din 03.08.2017, eliberată de Primăria or.Drochia, raionul Drochia.

**1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**  
**„06” decembrie 2018 pînă la „06” decembrie 2018**

**2. Fiind formată din:**

**Președintele Comisiei:**

Ion DASCAL - Președintele raionului Drochia

**Membrii Comisiei:**

Vitalii POVONSHII - Director ADR Nord  
Constantin BÂNDIU - Șef SMP, ADR Nord  
Viorelia ROTARU - Arhitect șef al raionului Drochia  
Ruslan BABIN - Manager de proiect  
Ana PASCARU - Specialist în construcții CR Drochia

**3. Au mai participat la recepție:**

Nicoaie VASILOS - Director SRL „Clemantin”  
Boris PÎNZARU - Responsabil Tehnic, ÎM „DCC CU”  
Haralampie ROȘCA - Inspekția pentru Protecția Mediului Drochia  
Alexandru IRODOI - Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale Drochia  
Iurie BABIN - Centrul de Sănătate Publică raional Drochia  
Vitalie ȘEVCIUC - Inspector în Construcții, Inspekția teritorială în Construcții Nord  
Victor SATALCHIN - Director SRL „Arhivep”  
Emilia LOPATENCO - Medic șef, Centrul de Sănătate Drochia „Anatolie Manziuc”

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

**Obiectul: „Renovarea Centrului de Sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin eficientizare energetică” să fie recepționat.**



**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a da în exploatare obiectul: „Renovarea Centrului de Sănătate Drochia „Anatolie Manziuc”  
**prin eficientizare energetică”**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu Adresa poștală: or.Drochia, raionul Drochia.

**8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate în (2 file), cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 6 decembrie 2018 în 6 exemplare.**

**Președintele Comisiei:**

Ion DASCAL



Președintele Raionului Drochia

**Membrii Comisiei:**

Vitalii POVONSHII



Director ADR Nord

Constantin BÂNDIU



Șef SMP, ADR Nord

Viorelia ROTARU



Arhitect șef al raionului Drochia

Ruslan BABIN



Manager de proiect

Ana PASCARU



Specialist în construcții CR Drochia

**9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este finalizată*

*Serciu Vitalie*  
(numele, prenumele, funcția)

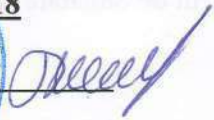
*Serciu*  
(semnătura)

„6” decembrie 2018

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

**6 decembrie 2018**

**Nicolai VASILOS**  
Director SRL „CLEMANTIN”  
L.Ș.



**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**

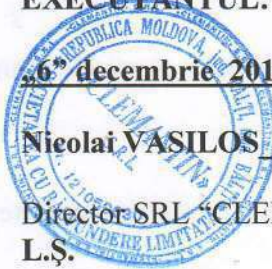
**6 decembrie 2018**

**Vitalii POVONSHII**  
Director ADR Nord  
L.Ș.



**PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL**  
**6 decembrie 2018**

**Ion DASCAL**  
Președintele raionului Drochia L.Ș.





**Anexa nr.1**  
**la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 58 din „6” decembrie 2018**

**Lista pieselor din documentație scrise și desenate a obiectului**  
**care sunt lipsă sau incomplete.**

*Nu sunt observate*

A large area of the document is crossed out with a large blue 'X' mark, indicating that the list of missing or incomplete parts is empty.

**Vitalii POVONSHII**

**Director ADR Nord**

**Boris PÎNZARU**

**Responsabil tehnic,**  
**ÎM „Direcția de Construcții Capitale**  
**Comanditar Unic” mun. Bălți**





**Anexa nr.2**  
**la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 58 din „6” decembrie 2018**

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**

*Din cauza condițiilor climatice nefavorabile nu s-au executat lucrări de placaj din fațadă la soclu blocurilor A - 61,2 m<sup>2</sup>, B - 9,9 m<sup>2</sup>, C - 52,4 m<sup>2</sup>. Operatorul economic va înlătura obiectivile respective odată cu apariția condițiilor climatice favorabile nu mai târziu de 30.04.2019.*

*[The following section of the document is crossed out with a large blue scribble.]*

**Vitalii POVONSHII**

**Director ADR Nord**



**Boris PÎNZARU**

**Responsabil tehnic,**  
**ÎM „Direcția de Construcții Capitale**  
**Comanditar Unic” mun.Bălți**





**Anexa nr.3**  
**la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 58 din „6” decembrie 2018**

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului**

*Nu sunt observații.*

A series of horizontal lines for listing items, with a large blue 'X' drawn across the entire section.

**Vitalii POVONSCII**

**Director ADR Nord**

**Boris PÎNZARU**

**Responsabil tehnic,  
ÎM „Direcția de Construcții Capitale  
Comanditar Unic” mun.Bălți**







MD-3121, mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8

tel./fax: (+373) 231 6-19-80; adrnord@gmail.com; adrnord.md

14 ianuarie 2019 № 62  
ref. la № 2 din 11.01.2019

**SRL Clemantin**

### Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord, confirmă faptul că SRL Clemantin, cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei 90A, cod fiscal 1003602015796, în calitate de antreprenor general a executat lucrările la „Renovarea centrului de sănătate Drochia „Anatolie Manziuc” prin eficientizarea energetică” în valoare de 9666263,35 lei cu TVA, perioada de execuție 12 luni lucrătoare, cea de garanție 5 ani.

Execuția lucrărilor menționate a fost contractată prin licitația № 17/01671 din 22 iunie 2017.

În cadrul îndeplinirii acestui proiect, SRL „Clemantin” s-a dovedit a fi un partener responsabil. Angajații companiei au dat dovadă de profesionalism și lucru productiv în echipă.

Recomandăm compania SRL „Clemantin” pentru a fi contractată și de alți finanțatori.

Cu respect,

Director ADR Nord



**Vitalii POVONSHII**





## FORMULARUL F 3.11

### DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr d/ o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoarele propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	Autocamion Camaz 55111	1 un	propriu	-
2	Autocamion Mercedes 308 D	1 un	propriu	-
3	Autocamion Mercedes 410 D	1 un	propriu	-
4	Autocamion MAN	2 un	propriu	-
5	Excavator JCB 3CX	1 un	propriu	-
6	Autocamion Mercedes 1772 basculanta cu instalație de ridicat, h=12 m, greutatea 5 tone	1 un	propriu	-
7	Automacara ЗИЛ ГЯ	1 un	propriu	-
8	Încărcător auto Hanomag			
9	Malaxor pentru mortar/beton : Q – 0,55 m Q – 0,25 m3	2 un 3 un	propriu propriu	- -
10	Vibrator de adâncime	2 un	proprie	-
11	Aparate de sudură	4 un	proprie	-
12	Topitor de bitum	3 un	proprie	-
13	Ciocan pneumatic	2 un	proprie	-
14	Compactor static	1 un	propriu	-
15	Strung pentru lemn : Трёх операционный КСМ – 180 Рейсмусный ОП – 8*5 Фрезерный ФОШ – 1	1 un 1 un 1 un	propriu propriu propriu	- - -
16	Ciocan pneumatic de abataj	2 un	proprie	-
17	Ciocan electric de abataj	2 un	proprie	-
18	Compresor ПК – 1,75	1 un	propriu	-
19	Compresor electric	4 un	proprie	-
20	Elevator de șantier	1 un	propriu	-
21	Schela tubulară	2600 m2	proprie	-
22	Tura mobila	3 un	proprie	-
23	Betoniera IMMER	4 un	proprie	-





**SRL „CLEMANTIN”**

**Tel:** 02319 29 12; 0231 33 130 / **Adresa:** mun. Bălți str.Victoriei 90A

www.clemantin.md / clemantin@mail.ru

**CF:** 1003602015796 / **IBAN:** MD34AG000000225121101670

BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Bălți str. Pușkin 56 a



24	Perforator electric	6 un	proprii	-
25	Masina de slefuit	1 un	proprie	-
26	Teodolit	1 un	propriu	-
27	Nivelir	1 un	propriu	-
28	Taietor electric	3 un	proprii	-
29	Aparat p/u taierea metalului	1 un	propriu	-
30	Planca de nivelat	10 un	proprii	-
31	Nivela cu apa	6 un	proprie	-
32	Nivela cu laser	2 un	proprie	-
33	Mașină de găurit electrică	4 un	proprii	-
34	Macara de fereastră	2 un	proprie	-
35	Fierestrău mecanic cu lanț	3 un	propriu	-
36	Utilaj pentru confecționarea articolelor din aluminiu și metaloplast -mașină de frezat -mașină de sudură - aparat de sudură PVC	3 un 2 un 1 un	propriu propriu propriu	- - -
37	Tobogan pentru evacuarea deșeurilor	30 m	propriu	-
38	Vompă de vopsit	2 un	propriu	-
39	Container pentru deșeuri	2 un	propriu	-
40	Baracă pentru personal	2 un	propriu	-
41	Container pentru depozitare	2 un	propriu	-
42	Mașină de tencuit IMMER KOINE 4	1 un	propriu	-

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”











CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 074886

Categoria *Scara* Nr. *401836*  
Наименование машины

Marca *JCB 3CX4T* Anul *1997*  
Марка Год выпуска

Motor *552063* Sasiu  
Двигатель Шасси

Culoarea *Galben*  
Цвет

Posesor *SRL "Clementin"*  
Владелец

Adresa, localitatea *Ploesti st. Victoriei*  
Адрес, место жительства  
*90A*

Certificatul eliberat in baza  
Паспорт выдан на основании

Numarul *507* Seria *B2C*  
Номерной знак Серия

L.S. *Magrabii*  
Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»  
Начальник инспекции

Data eliberarii, Дата выдачи *13 06 2007*

SPECIFICARI  
Дополнительные сведения

Blank lines for additional specifications.



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 123504

Categoria

Наименование машины

INCARCATOR

Marca

Марка

HANOMAG

Nr.

372220342

Anul

1980

Год выпуска

Motor

Двигатель

F/n

Sasiu

Шасси

372220342

Culoarea

Цвет

GALBEN

Posesor

Владелец

SRL „CLEMANTIN

Adresa, localitatea

Адрес, место жительства

181 TI STR VICTORIEI 90 A

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

Numarul

Номерной знак

347

Seria

Серия

BL-D

LS

Seful inspectoratului INTEHAGRO

Начальник инспекции

F.Zagrabai

Data eliberarii, Дата выдачи

15.01.2015

SPECIFICARI  
Дополнительные сведения

IDNO 100 360 2015796

70 Com. 12/1.2009



## FORMULARUL F 3.12

### DECLARAȚIE

privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Numele, prenumele, funcția	Studii de specialitate	Vechimea în muncă în specialitate (ani)	Numărul de lucrări similare executate	Nr. certificat. de atestare Data eliberării
1	2	3	4	5	6
1	<p>Vasilos N. – director, diriginte de șantier (construcții civile, industriale și agrozootehnice)</p> <p>-diriginte de șantier lucrări specializate: Instalații de și rețele de alimentare cu apă și canalizare; Instalații și rețele de încălzire</p>	superioare	33	89  66	<p>Seria 2020 - DȘ Nr. 0846 din 05.03.2020</p> <p>Seria 2020 - DLS Nr.0311 din 04.03.2020</p>
2	Coțofană G. – diriginte de șantier (construcții civile, industriale și agrozootehnice)	superioare	35	84	Seria 2020 - DȘ Nr. 1072 din 24.09.2020
3	Porcesu Adrian – Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare; Instalatii si retele de incalzire; Instalatii de ventilatie si climatizare(contract prestări servicii)	superioare	10	18	Seria 2019 - DLS Nr. 0144 din 21.03.2019
4	Crajdian Sergiu – Instalatii de automatizare; Instalatii si retele electrice; Instalatii de semnalizare (contract prestări servicii)	superioare	22	56	Seria 2019 - DLS Nr. 0180 din 24.04.2019
5	Constantinov Andrei – Instalatii de automatizare; Instalatii de semnalizare; Instalații și rețele de telecomunicații (contract prestări servicii)	superioare	9	30	Seria 2019 - DLS Nr. 0181 din 24.04.2019



<b>5</b>	<b>Vasilos I. – director tehnic/ Elaborator de devize/Manager de proiect</b>	<b>superioare</b>	<b>11</b>		<b>Seria 2020 - D Nr. 138 din 26.02.2020</b>
<b>6</b>	<b>Neagu E. – inginer economist/Elaborator de devize/Manager de proiect</b>	<b>superioare</b>	<b>27</b>		<b>Seria 2020 - D Nr. 142 din 26.02.2020</b>
<b>7</b>	<b>Tanase R. – contabil – șef</b>	<b>superioare</b>	<b>12</b>		
<b>8</b>	<b>Garbuz C.– inspector resurse umane</b>	<b>medii tehnice</b>	<b>14</b>		
<b>9</b>	<b>Juric M. – șofer</b>	<b>medii tehnice</b>	<b>16</b>		
<b>10</b>	<b>Timciuc E.– șofer</b>	<b>medii tehnice</b>	<b>25</b>		
<b>11</b>	<b>Martea V. – mașinist</b>	<b>medii de specialitate</b>	<b>19</b>		

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2020-DLS**

**Numărul 0311**

Eliberat domnului (doamnei): **Vasilos Nicolae**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, reafacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **4 martie 2020**

Valabil pînă la **4 martie 2025**



**Mihail LUPAȘCU**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DLS Nr. 0311



Numele **Vasilos**  
prenumele **Nicolae**

Atestat în calitate de Diriginte cu  
executarea lucrărilor specializate și  
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la **4 martie 2020**

Valabilă pînă la **4 martie 2025**

Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat



Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

**CERTIFICAT**

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0846

Eliberat domnului (doamnei): **Vasilos Nicolae**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 martie 2020**

Valabil până la **5 martie 2025**



**Mihail LUPĂȘCU**

*Mihail Lupășcu*  
**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0846



Numele **Vasilos**

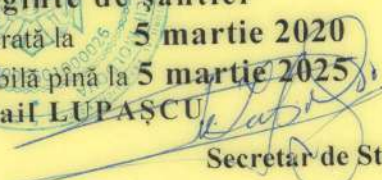
prenumele **Nicolae**

Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**

Eliberată la **5 martie 2020**

Valabilă până la **5 martie 2025**

**Mihail LUPAȘCU**

  
Secretar de Stat



Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2019-DLS**

**Numărul 0144**

Eliberat domnului (doamnei): **Porcescu Adrian**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **21 martie 2019**

Valabil pînă la **21 martie 2024**



**Anatol Usatîi**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0144



Numele **Porcescu**  
prenumele **Adrian**

Atestat în calitate de **Diriginte cu**  
**executarea lucrărilor specializate și**  
**instalațiilor aferente construcțiilor**

Eliberată la **21 martie 2019**

Valabilă pînă la **21 martie 2024**

Anatol **USAȚII**

Secretar de Stat



Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**



### FORMULARUL 3.13

#### LISTA SUBCONTRACTORILOR ȘI PARTEA /PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
	<b>NU AVEM SUBCONTRACTORI</b>			

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”





**SRL „CLEMANTIN”**

**Tel:** 02319 29 12; 0231 33 130 / **Adresa:** mun. Bălți str.Victoriei 90A

www.clemantin.md / clemantin@mail.ru

**CF:** 1003602015796 / **IBAN:** MD34AG000000225121101670

BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Bălți str. Pușkin 56 a



**FORMULARUL F3.14  
INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA**

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

**NU AVEM ASOCIERE**

(forma de licitație \_\_\_\_\_)

**1.Părți contractante ( agenți economici)**

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

**2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):**

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

**3. Informații privind modul de asociere:**

3.1. Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_

3.2. Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_

3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite \_\_\_\_\_

3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_

3.6. Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate \_\_\_\_\_

3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării \_\_\_\_\_

3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației \_\_\_\_\_

3.10. Alte cauze \_\_\_\_\_

Semnat Liderul Asociației: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_

Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_\_\_

Semnat Asociatul Secund: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_

Denumirea firmei : \_\_\_\_\_



Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

Anexa nr. 4  
la Ordinul nr. 102 din 26.03.2018



Agenția pentru  
Supraveghere Tehnică

nr. 18-2-202/20 din 30.11.2020  
la nr. 36 din 03.11.2020

**AVIZ**  
**pentru participare la licitațiile publice**

Eliberat întreprinderii SRL „Clemantin”, din mun. Balti str. Victoriei 90 A conform cererii nr. 36 din 03.11.2020 și listei **actelor declarate/depuse de către agentul economic** privind participarea la **Licitațiile publice efectuate pe bani publici**, cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.

În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	NU

Digitally signed by Curmei Ion  
Date: 2020.12.02 11:52:20 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director

Ion CURMEI

Ex: Vadim Fotescu,  
șef adjunct DST Nord



*dh* aprilie 2019  
Nr. S750/ *E00176*

**CERTIFICAT**

Eliberat SRL „Clemantin” c.f.1003602015796 precum, că deține în sucursala Bălți BC „Moldova-Agroindbank” S.A. următoarele conturi bancare:

- MD34AG000000225121101670 (MDL);
- MD53AG000000022513372932 (EUR).

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la solicitare



**Liudmila Dovbenko**

**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A2109708**

din  
от **04.06.2021**

**1. Destinația / Назначение**

Pentru participare la proceduri de achiziții publice

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
<b>S.R.L. CLEMANTIN</b>	1003602015796
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Victoriei nr.90 bl.A	0300-OR.BALTI

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 19.06.2021**

**5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы**



  
Semnătura/Подпись

**MARIANA. ROMAN**  
Numele și prenumele/Фамилия и имя



# CERTIFICAT

## CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

### CLEMANTIN SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*  
Str. Victoriei, nr. 90A, Balti, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

### SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII

### QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

**SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015**

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

**Constructii de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii. (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a; Lucrari de demolare si de pregatire a terenului; Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare, de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de finisare; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a).**

***Construction of buildings, installations and technical-utilities networks, reconstructions. (Construction of residential and non-residential buildings. Construction of utility projects for fluids. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Demolition and Site preparation. Electrical, plumbing and other construction installation activities. Building completion and finishing. Roofing activities. Other specialised construction activities n.e.c.***

*(Activitati desfasurate in afara sediului social/ Activities performed outside the headquarter)*

Certificat nr/*Certificate no:* 271C

Certificare initiala/*First certification:* 31.01.2020

Emitere curenta/*Current issue:* 05.02.2021

Data expirarii/*Expiry date:* 30.01.2023

Mariana IONESCU

Administrator

**CERTINSPECT REGISTER SRL**



Valabilitatea prezentului certificat este conditionata de supravegherile periodice anuale si de reevaluarea completa a sistemului de management la 3 ani. Falsificarea acestui certificat se pedepseste conform legilor.  
*The validity of this certificate is subject to periodic annual surveillance and reassessment full management system in three years. The falsification of this certificate is punished according to the laws.*



# CERTIFICAT

## CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

### CLEMANTIN SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*  
Str. Victoriei, nr. 90A, Balti, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

### SISTEM DE MANAGEMENT DE MEDIU ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

#### SR EN ISO 14001:2015/ISO 14001:2015

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

**Constructii de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii. (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a; Lucrari de demolare si de pregatire a terenului; Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare, de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de finisare; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a).**

***Construction of buildings, installations and technical-utilities networks, reconstructions. (Construction of residential and non-residential buildings. Construction of utility projects for fluids. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Demolition and Site preparation. Electrical, plumbing and other construction installation activities. Building completion and finishing. Roofing activities. Other specialised construction activities n.e.c.***

***(Activitati desfasurate in afara sediului social/ Activities performed outside the headquarter)***

Certificat nr/*Certificate no:* 271M

Certificare initiala/*First certification:* 31.01.2020

Emitere curenta/*Current issue:* 05.02.2021

Data expirarii/*Expiry date:* 30.01.2023

Mariana IONESCU

Administrator

CERTINSPECT REGISTER SRL



Valabilitatea prezentului certificat este conditionata de supravegherile periodice anuale si de reevaluarea completa a sistemului de management la 3 ani. Falsificarea acestui certificat se pedepseste conform legilor  
*The validity of this certificate is subject to periodic annual surveillance and reassessment full management system in three years. The falsification of this certificate is punished according to the laws.*



Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, BC,**„Moldindconbank”** filiala **Onest**, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Vadim Ciobanu care activează în baza Statului și:

**SRL,„Clemantin”**

**Rep. Moldova, mun. Bălți, str. Victoriei 90 A**

**c/f:1003602015796 cod TVA:1201074**

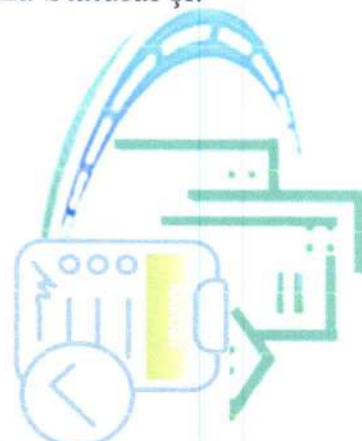
**IBAN:MD80ML000000022515211506**

**B.C,„Moldindconbank”SA fil. Bălți**

**C/b:MOLDMD2X321 tel:(231)9-29-12;3-31-30;069143622**

reprezentat de Director **Vasilos Nicolae**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:



## **1 OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 27.07.2020.

## **2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:**

**EXECUTANTUL** își asumă următoarele obligații:

- 2.1** Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2** Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3** Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4** Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5** Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6** Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7** Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8** Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9** Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.



**2.10** Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CCÎL este obligat să anunțe OCP.

**2.11** Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

**2.12** Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

**2.13** Să discute cu clientul despre regula de decizie.

**2.1 BENEFICIARUL** își asumă următoarele obligații:

**2.1.1** Să completeze feedbackul.

**2.1.2** Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

**2.1.3** Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

**2.1.4** Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

### **3 CLAUZE FINALE:**

**3.1** Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contact sunt confidențiale.

**3.2** Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de a le rezolva legislației în vigoare a RM.

**3.3** Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

**3.4** Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

**3.5** În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

**3.6** Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director  **V. Ciobanu**



BENEFICIAR

Director  **N. Vasilos**





## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2020 - 31.12.2020

Entitatea: S.R.L. CLEMANTIN

Cod CUIŢO: 38987150

Cod IDNO: 1003602015796

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 212, DDF BALTI

Cod CUATM: 0300, OR.BALTI

Strada: MUN.BALTI, STR.VICTORIEI NR.90 BL.A

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: clemantin@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 62 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Vasilos Nicolae

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>A C T I V</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	9000	9000
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	9000	9000
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	9000	9000
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	427777	427777
	2. Terenuri	070	91384	254087
	3. Mijloace fixe, total	080	2660304	3145318
	din care:			
	3.1. clădiri	081	783509	748510
	3.2. construcții speciale	082	39665	24033
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	231583	285910
	3.4. mijloace de transport	084	1321799	1746934

A.

3.5. inventar și mobilier	085	203841	221865
3.6. alte mijloace fixe	086	79907	118066
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		717118
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3179465	4544300
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3188465	4553300

B.

<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	302414	129990
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	1000	15001
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	79108	880231
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	382522	1025222
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	926743	3347670
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	687176	156860
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340	100	100
6. Cheltuieli anticipate curente	350	96880	594
7. Alte active circulante	360		
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1710899	3505224
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		



	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	613138	805896
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	2706559	5336342
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	5895024	9889642
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-72290
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	2964450	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	3654340
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	2964450	3582050
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	2969850	3587450
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	1051783	1075178
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:	641		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	1051783	1075178
	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		

	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1764802	4432447
E.	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	50431	46232
	6. Datorii față de personal	760	1338	180
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		
	8. Datorii față de buget	780	55408	746743
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	1412	1412
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1873391	5227014
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
F.	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	5895024	9889642

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	16902356	21526650
din care:	011	34352	67624
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	16868004	21459026
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	10592289	11660555
din care:	021	35573	71369
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	10556716	11589186
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	6310067	9866095
Alte venituri din activitatea operațională	040	117140	146058
Cheltuieli de distribuire	050	39595	45108
Cheltuieli administrative	060	5190822	5072542
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	201641	218962
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	995149	4675541



Venituri financiare, total	090	1412	398496
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		396050
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1412	2446
Cheltuieli financiare, total	100		928149
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		475154
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		728
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	1412	-529653
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	1412	-529653
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	996561	4145888
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	135508	491548
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	861053	3654340

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		72290	-72290

IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	2964450		2964450	0	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	3654340		3654340	
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )	
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		2964450	3654340	3036740	3582050
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170					
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180					
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		2969850	3654340	3036740	3587450

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	21074662	24316024
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	13949760	15696159
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	4318143	3944351
Dobânzi plătite	040	108880	159550
Plata impozitului pe venit	050	80000	135961
Alte încasări	060		
Alte plăți	070	2152213	1992456
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	465666	2387547
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		395400
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		395400
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1430000	2511500
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	796712	2891500
Dividende plătite	170	656670	2210189
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-23382	-2590189
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	442284	192758
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	170854	613138
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	613138	805896





Versiune de imprimare  
Salvare

## Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1003602015796, denumire: S.R.L. CLEMANTIN

A prezentat raportul: RSF1\_21

Pentru perioada fiscala: A/2020

Data prezentarii: 15.03.2021

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 15.03.2021 16:55:51