

CAIET DE SARCINI ȘI SPECIFICAȚIA DE PREȚ

**privind serviciile necesare pentru deservirea tehnică
și mentenanța sistemului de condiționare centrală și climatizare**
(utilaje și mașini de alimentare cu aer de tip „Carrier”, „Systemair” și „Mandik”)

1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a componentelor sistemului de condiționare centrală și climatizare:

1. Inspecția vizuală a echipamentului, verificarea funcționalității elementelor de fixare, ghidare a componentelor unității de ventilație – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
2. Verificarea sursei de alimentare (fazele electrice) și a contactelor – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
3. Testarea sistemului de control automat: examen vizual, verificarea conexiunilor și contactelor, verificarea setărilor controlerului și a funcționalității sistemului la diferite regimuri de lucru, verificarea funcționării elementelor de control și alarmă – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
4. Verificarea stării curelelor de transmisie și reglarea tensiunii acestora – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
5. Examinarea stării rulmenților motorului, a funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax și curățarea elementelor de impurități – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
6. Verificarea condițiilor de susținere împotriva vibrațiilor – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
8. Testarea schimbătorului de căldură/răcire și a sistemului de scurgere, curățarea componentelor acestuia – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
9. Examinarea țevelor de la sistemul hidraulic al schimbătorului de căldură/răcire – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur al schimbătorului de căldură/răcire – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului.*
11. Verificarea etanșeității conexiunilor disponibile ale conductelor de aer; etanșarea acestora în caz de necesitate – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
12. Efectuarea măsurărilor de control ale temperaturii aerului la intrare (aerul exterior) și la ieșire la/de la dispozitivele de distribuție a aerului – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
13. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a încăperilor de serviciu și calității aerului conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730 – *trimestrial și la necesitate.*
14. Lubricarea lagărelor axului – *la necesitate.*
15. Curățarea suprafețelor exterioare ale sistemului de condiționare centrală – *de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.*
16. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/defecte – *decembrie 2026.*

2. Lucrări de înlocuire a filtrelor de aer la sistemul de condiționare centrală și climatizare și de diagnosticare a componentelor sistemului (prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea filtrelor de aer la mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08 – *9 unități.*

2. Înlocuirea filtrelor de aer la 3 mașini de alimentare cu aer „Systemair” – 6 unități.
3. Efectuarea verificărilor la 2 mașini de alimentare cu aer de tip „Mandik”.
4. Efectuarea lucrărilor de verificare și control al întregului sistem în scopul depistării deficiențelor de funcționare a circuitului agentului de răcire, cu înlăturarea cauzelor apariției deficiențelor.

3. Cerințe și condiții suplimentare:

1. Agentul economic va prezenta dovada că dispune de cel puțin 3 ani de experiență în domeniu cu enumerarea unor contractelor analogice, încheiate în ultimii 3 ani.
2. Prestatorul va prezenta dovada că dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea serviciilor și lucrărilor solicitate – minim 2 persoane, precum și de personal calificat și atestat pentru lucrările de intervenție rapidă.
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparat de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente și utilaje necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul va face dovada că dispune de piesele de schimb necesare pentru a asigura buna funcționare a utilajului Beneficiarului
5. Prestatorul va monta doar piese noi, însoțite de certificate de calitate, și/sau de conformitate.
6. Prestatorul nu va solicita plăți în avans și nici garanții de plată. La factură se va anexa actul privind lucrările executate (cu indicarea pieselor schimbate), semnat de către părți.
7. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).

4. Utilaje ale sistemului de condiționare centrală:

Nr.	Denumire utilaj	Cantitate
1.	Mașină de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08	1
2.	Mașină de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 10.10	1
3.	Mașină de alimentare cu aer „Systemair”	3
4.	Mașină de alimentare cu aer „Mandik”	2